



Blumenstadt Tessin

Der Bürgervorsteher

NIEDERSCHRIFT

über die

öffentliche Sitzung der Stadtvertretersitzung der Blumenstadt Tessin
vom 15.09.2022.

Tagungsort: im Volksparksaal

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:47 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzender: Bürgervorsteher

Mitglieder: Herr Klaus Scherer (Bürgervorsteher)
Herr Dr. Ernst Schmidt (1. Stellv.)
Herr Olaf Schulz-Nieber (2. Stellv.)
Herr Daniel Bülow (Stadtvertreter)
Frau Ellen Dierkes (Stadtvertreterin)
Herr Volker Eickfeldt (Stadtvertreter)
Herr Josef Krebes (Stadtvertreter)
Frau Sabine Lehmann (Stadtvertreterin)
Herr Ulf Lorenz (Stadtvertreter)
Frau Antje Möller (Stadtvertreterin)
Herr Dieter Schaffus (Stadtvertreter)
Frau Jana Staritz (Stadtvertreterin)
Herr Roland Wojahn (Stadtvertreter)
Herr Dr. Frank Niemeyer (Stadtvertreter)

entschuldigt: Herr Dieter Brackmann (Stadtvertreter)

Gäste: Frau Gudrun Schwarz (Gleichstellungsbeauftragte)
Herr Krostitz
Frau Gerade
Herr Gerade
Frau Brandenburg
Frau Küper

von der Verwaltung: Frau Dräger – Bürgermeisterin
Frau Osten – stell. AL Finanzen
Frau Kasten – AL zentrale Dienste
Herr Krönke – stell. AL Bauverwaltung &
Gebäudemanagement
Herr Stahl – Sachbearbeiter Gebäudemanagement
Herr Heller – Leiter Freizeiteinrichtungen
Frau Vera Drögmöller – Schriftführer/in

I. Öffentlicher Teil

Der Bürgervorsteher, Herr Scherer, eröffnet die öffentliche Sitzung der Stadtvertretersitzung der Blumenstadt Tessin und begrüßt alle Anwesenden. Er spricht über die derzeitige Energiesituation, die beunruhigenden Nachrichten und möchte deshalb an positive Aspekte erinnern wie an das gelungene Stadtjubiläumfest. Es waren 3 tolle Tage trotz ziemlicher Wetterkapriolen. Herr Scherer dankt allen Mitwirkenden, Organisatoren und den Mitarbeitern der Stadtverwaltung mit Frau Dräger an der Spitze.

TOP 01.: Einwohnerfragestunde

Frau Gerade geht es um die Energiekrise. Inwieweit hat sich die Stadtverwaltung Gedanken gemacht, Maßnahmen zu ergreifen, um Energie zu sparen. Ob auch erneuerbare Energie beleuchtet wurde. Herr Scherer antwortet, dass dieses Thema heute auf der Tagesordnung steht. Frau Däger sagt, dass sie einen Stufenplan präsentieren wird, um kurzfristige und auch langfristige Einsparungen aufzuzeigen. Es soll heute einen Austausch dazu geben wie auch zu regenerativen Energien. Das Ergebnis wird kommende Woche auf der Einwohnerversammlung präsentiert.

TOP 02.: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Scherer stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 14 anwesenden Stadtvertretern gegeben.

TOP 03.: Bestätigung der Tagesordnung

Auf Antrag des Vorsitzenden werden die vorliegenden Tagesordnungspunkte 15 und 22 getauscht. Die sachkundige Einwohnerin Frau Brandenburg erhält das Recht zur Teilnahme und zum Reden für den TOP 15 im nichtöffentlichen Teil. Die Stadtvertreter stimmen dem zu und die Tagesordnung wird wie folgt beschlossen:

Beschluss: StV 209-13/2022 vom 15.09.2022 Tessin

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
14	14	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Einwohnerfragestunde	
02.	Feststellen der Beschlussfähigkeit	
03.	Bestätigung der Tagesordnung	
04.	Informationen der Bürgermeisterin	
05.	Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 16.06.2022 (liegt Ihnen bereits vor)	
06.	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
07.	Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe zum Vorhaben „Erschließung B-Plan Nr. 16 Wohngebiet Am Recknitzpark 2“	0236/22
08.	Beratung und Beschluss zu einem Vertragsabschluss:	0231/22

	Hydrantenvertrag	
09.	Beratung und Beschluss zum Jahresabschluss 2021 für den BgA Touristisches Freizeitzentrum Tessin	0228/22
10.	Beratung und Beschluss zur Feststellung und Verwendung des Ergebnisses 2021	0225/22
11.	Beratung und Beschluss zur Entlastung der Bürgermeisterin	0226/22
12.	Beratung und Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 Wohngebiet „Am Golfplatz“	0243/22
13.	Grundsatzbeschluss Fortschreibung Schulentwicklungsplan Landkreis Rostock- hier Teilbereich	0241/22
14.	Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter	

Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
15.	Beratung und Beschluss zum erarbeiteten Stufenplan hinsichtlich eines möglichen Energienotstandes	0242/22
16.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Ermächtigung zur Veräußerung der Baugrundstücke im Wohngebiet „Am Recknitzpark 2“	0233/22
17.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Erwerb von Teilflächen in der Gemarkung Tessin, Flur 6	0232/22
18.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Veräußerung von Grundstücken in der Gemarkung Tessin, Flur 8 und 9	0234/22
19.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Veräußerung einer Teilfläche in der Gemarkung Klein Tessin	0235/22
20.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Veräußerung eines Grundstückes in der Gemarkung Tessin, Flur 9	0240/22
21.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Nachtragsangebot zum Vorhaben „Erschließung B-Plan Nr. 16 Wohngebiet Am Recknitzpark 2“	0238/22
22.	Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter	

TOP 04.: Bericht der Bürgermeisterin

Frau Dräger berichtet über Folgendes:

- Besuch des Schweizer Fernsehens aus dem Kanton Tessin am Festwochenende, um Tessin in Deutschland kennenzulernen. Der Bericht wurde noch nicht ausgestrahlt.
- Die Wimpelkette wird noch eine Weile hängen bleiben.
- Am 10.09.2022 fand der Amtsfirewehrtag statt. Alle Wehren haben teilgenommen, die Besten wurden geehrt. Die Jugendfeuerwehr Tessin hat den 1. Platz belegt.
- Am 22.10.2022 wird ein Tag der offenen Tür durchgeführt. Alle städtischen Einrichtungen, Vereine und auch der Schulcampus werden von 10.00- 13.00 Uhr geöffnet sein. Des Weiteren wird es eine erste historische Fotoausstellung geben.
- Es werden in diesem Jahr wieder Einwohnerversammlungen im Volksparksaal stattfinden. Am 20.09.2022 um 17.30 Uhr für die Ortsteile Vilz, Neu Gramstorf und Helmstorf und um 19.00 Uhr für Klein Tessin und Stadtgebiet Tessin.
- In Bezug auf das Infektionsschutzgesetz gibt es einen regelmäßigen Austausch mit dem Betriebsarzt, Maßnahmen werden sofort nach entsprechender Verordnung umgesetzt.
- Aktuell können keine Krippen-, Kita- und Hortplätze angeboten werden. Alle Plätze sind bis August 2023 vergeben. Gegenwärtig gibt es aber ein positives Signal vom Landkreis für die Kitaerweiterung.

- Die Vorbereitung der Haushaltsplanung 2023 läuft unter erschwerten Bedingungen bezügl. der hohen Strom- und Gaspreise und Erhöhung der Baupreise für Instandhaltungsmaßnahmen.
- Der Konzessionsvertrag für Strom wird kurzfristig unterzeichnet. Er gilt ab dem 01.01.2023.
- Anhörung im Interessenbekundungsverfahren zur Erhöhung der Kreisumlage (40,72 %) im 1. Nachtragshaushalt des Landkreises Rostock. Die 2. Runde ist auch gescheitert.
- Erstellung der Schlussabrechnung für die Sanierungsgebiete „Historische Altstadt“ und „Alte Zuckerfabrik“
- Termin der Waldbegehung am 23.08.2022 – Folgen:
2 Maßnahmen Aufforstung in Neu Gramstorf und Wolfsberger Wald
- Umsetzung der Grundsteuerreform zur Neubewertung aller gemeindlichen landwirtschaftlichen und bebauten Grundstücke zum 31.10.2022.
- Für das neue Wohngebiet „Am Recknitzpark II“ wurden Anschreiben an Interessenten zur verbindlichen Kaufantragsstellung gesendet. Es gibt ca. 40 verbindliche Kaufanträge für Einfamilienhäuser.
- Die Erschließungsarbeiten des neuen Wohngebietes B-Plan Nr. 16 erfolgen planmäßig.
- Die archäologischen Arbeiten wurden in der Zwischenzeit beendet. Es gab keine bemerkenswerten Funde.
- Der Abriss der Garagen „Am Rosengarten“ und der Garage am Bahnhof sind erfolgt.
- Die Sanierung des Geh- und Radweges entlang der B 110 neigt sich dem Ende. Der letzte Teilbereich, von Einfahrt Baustoffhandel Oppermann/ Wohngebiet „Am Recknitzpark“ bis Einfahrt Klein Tessin wird bis Ende September fertiggestellt.
- Die Erschließungsarbeiten für die ersten zwei Gebäude der TWG am Rosengarten haben begonnen.
- Die Badesaison vom 01.06. - 04.09.2022 im Naturbad war wieder sehr erfolgreich. Über 140.000,-€ Einnahmen wurden verzeichnet. Dies ist der zweithöchste Wert seit Eröffnung 2013.
- Einen neuen Rekord gibt es bei der Vermietung der Stellplätze. Aktuell wurden bereits über 1.560 Stellplätze vermietet. In 2021 waren es noch 542 Stellplätze.
- Aufgrund von Filterreparaturarbeiten ist das Hallenbad noch geschlossen. Die Öffnung ist für den 08.10.2022 vorgesehen.
- Im 1. Halbjahr wurden bereits über 1.100 private Schwimmkurseinheiten absolviert.
- In der kommenden Woche wird das neu erworbene Kühlaggregat für die Eisbahn eingebaut.
- Das Magazin „Radeln auf Fischland-Darss-Zingst, in dem auch eine Fahrradroute entlang der Recknitz integriert wurde, ist nun käuflich bei den Freizeiteinrichtungen zu erwerben.

TOP 05.: Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 16.06.2022 (liegt Ihnen bereits vor)

Die Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 16.06.2022 liegt allen Stadtvertretern vor. Einwände werden nicht erhoben.

Durch die Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 210-13/2022 vom 15.09.2022 Tessin

Die Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung Tessin vom 16.06.2022 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr.				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
14	14	0	0	0

* Verfahrensmerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 06.: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Herr Scherer verliest die Beschlüsse Nr. 197-12/2022 bis 208-12/2022 der Sitzung vom 16.06.2022.

TOP 07.: Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe zum Vorhaben „Erschließung B-Plan Nr. 16 Wohngebiet Am Recknitzpark 2“

Auf die Vorlage 0236/22, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 211-13/2022 vom 15.09.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 15.09.2022 die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 126.140,00 EUR brutto für folgende Leistungen

- Einbau von 44 Wasserzählerschächten mit dazugehöriger Schachtabdeckung für Grundstücke, die sich am Ende der 22 privaten Stichstraßen befinden
- Einbau eines zusätzlichen Armaturenschachtes für eine Trinkwassereinbaugarnitur, der sich bis zu 5 m unter der Geländeoberkante befindet
- Einbau von Muldensteinen auf einer Länge von 45 m in der Trockenwetterrinne des Regenrückhaltebeckens

zum Vorhaben „Erschließung B-Plan Nr. 16 Wohngebiet Am Recknitzpark 2“.

Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0236/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
14	14	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 08.: Beratung und Beschluss zu einem Vertragsabschluss: Hydrantenvertrag

Auf die Vorlage 0231/22, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 212-13/2022 vom 15.09.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 15. September 2022 den Abschluss des Hydrantenvertrages mit dem Warnow-Wasser- und Abwasserverband, Carl-Hopp-Str. 1, 18069 Rostock, und ermächtigt die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreterin zum Vertragsabschluss.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0231/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
14	14	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 09.: Beratung und Beschluss zum Jahresabschluss 2021 für den BgA Touristisches Freizeitzentrum Tessin

Auf die Vorlage 0228/22, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 213-13/2022 vom 15.09.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin genehmigt auf ihrer Sitzung am 15.09.2022 den Jahresabschluss 2021 für das Touristische Freizeitzentrum.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0228/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
14	14	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 10.: Beratung und Beschluss zur Feststellung und Verwendung des Ergebnisses 2021

Auf die Vorlage 0225/22, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Lehmann begrüßt alle Anwesenden. Sie erklärt, dass der Rechnungsprüfungsausschuss erst heute stattfinden konnte und möchte das Jahresergebnis nach Prüfung mitteilen. Sie gibt weitere Erläuterungen und dankt der Kämmerei und der Bürgermeisterin für die Arbeit. Des Weiteren bittet sie den Beschluss um das Jahr 2021 zu ergänzen.

Herr Schulz-Nieber merkt an, dass die Sitzungsvorlage als nichtöffentlich deklariert ist und sie noch nicht in Blumenstadt geändert wurde.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 214-13/2022 vom 15.09.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 15.09.2022 den Jahresabschluss 2021 der Blumenstadt Tessin sowie das geprüfte und festgestellte Jahresergebnis in Höhe von 970.965,85 EUR.

Das Jahresergebnis 2021 ist gemäß GemHVO-Doppik § 44 Abs. 5 auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0225/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
14	14	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 11.: Beratung und Beschluss zur Entlastung der Bürgermeisterin

Auf die Vorlage 0226/22, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Lehmann merkt an, dass auf der Sitzungsvorlage noch das Datum 06.09.2022 vermerkt ist. Außerdem wird der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk seitens des Rechnungsprüfungsausschusses erteilt.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 215-13/2022 vom 15.09.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin erteilt auf ihrer Sitzung am 15.09.2022 der Bürgermeisterin die Entlastung für das Haushaltsjahr 2021.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0226/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
14	14	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 12.: Beratung und Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 Wohngebiet „Am Golfplatz“

Auf die Vorlage 0243/22, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigelegt.

Da dieser Beschlussvorschlag noch in keinem weiteren Ausschuss vorgestellt wurde, erläutert Frau Dräger diesen näher und gibt Hinweise zu den Anlagen.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 216-13/2022 vom 15.09.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 15.09.2022

1. Für das in der Anlage 1 dargestellte Planungsgebiet im Norden der Ortslage Tessin mit einer Größe von 6,8 ha soll der Bebauungsplan Nr. 17 Wohngebiet „Am Golfplatz“ aufgestellt werden. Das Planungsgebiet umfasst die Flurstücke 371, 372, 373/1, 376, 81/3, 81/11 und 134/19 der Flur 5 in der Gemarkung Tessin. Die Lage des Planungsgebietes ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigelegten Kartenausschnitt. Planungsziel ist die Ausweisung eines urbanen Gebietes nach § 6a BauNVO zur Schaffung von Wohnbauflächen und Gewerbeflächen, die die Wohnnutzung nicht wesentlich stören.
2. Zwischen der Stadt Tessin und dem Investor ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen. Dieser enthält und regelt Einzelheiten des Vorhabens. Im Vertrag wird ebenfalls festgeschrieben, dass jegliche Kosten, die im Zusammenhang mit den Bauleitverfahren anfallen, durch den Investor finanziert werden.
3. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt werden. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.
4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0243/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
14	14	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 13.: Grundsatzbeschluss Fortschreibung Schulentwicklungsplan Landkreis Rostock- hier Teilbereich

Auf die Vorlage 0241/22, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigelegt.

Frau Dräger gibt dazu weitere Ausführungen.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 217-13/2022 vom 15.09.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin stimmt auf ihrer Sitzung am 15.09.2022 der Fortschreibung des Schulentwicklungsplanes des Landkreises Rostock für die Schuljahre 2022/2023 bis 2026/2027 zu.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0241/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
14	14	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 14.: Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter

Es gibt keine Anfragen und Mitteilungen.

20:21 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

Herr Scherer dankt den Gästen für ihr Kommen und Frau Gerade für ihre Hinweise. Bis auf Frau Brandenburg verlassen die Gäste den Raum.

gez. Klaus Scherer

Bürgervorsteher

gez. Dr. Ernst
Schmidt

1. Stellv. d. BV

gez. V. Drögmöller

Schriftführer/in