



NIEDERSCHRIFT

über die
öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Tessin
vom 30.08.2022.

Tagungsort: im Sitzungsaal des Rathauses
Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr Ende der Sitzung: 19:53 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzender: Frau Susanne Dräger (Bürgermeisterin)

Mitglieder: Frau Sabine Lehmann (Mitglied Hauptausschuss)
Herr Josef Krebes (Mitglied Hauptausschuss)
Herr Dr. Ernst Schmidt (Mitglied Hauptausschuss)
Herr Olaf Schulz-Nieber (Mitglied Hauptausschuss)
Frau Jana Staritz (Mitglied Hauptausschuss)

entschuldigt: Frau Antje Möller (Mitglied Hauptausschuss)

Gäste: Frau Gudrun Schwarz

von der Verwaltung: Frau Kerstin Krebes – AL Finanzen
Frau Heidrun Kasten – AL zentrale Dienste
Herr Tom Heller – AL TFZ
Herr Martin Krönke – stellv. AL Bauverwaltung und Gebäudemanagement
Frau Vera Drögmöller – Schriftführer/in

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Dräger, eröffnet die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Tessin und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 01.: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Frau Dräger stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 6 anwesenden Ausschussmitgliedern gegeben.

Durch den Hauptausschuss wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung	
02.	Informationen der Bürgermeisterin	
03.	Bestätigung der Niederschrift des Hauptausschusses vom 17.05.2022 (liegt Ihnen bereits vor)	
04.	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
05.	Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Erhebung der Verbandsumlage für den Kommunalanteil an der Niederschlagswasserbeseitigung	0237/22
06.	Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Reparatur der Filteranlagen im Tessiner Freizeit- und Wellnesscenter	0239/22
07.	Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe zum Vorhaben „Erschließung B-Plan Nr. 16 Wohngebiet Am Recknitzpark 2“	0236/22
08.	Beratung und Beschluss zu einem Vertragsabschluss: Hydrantenvertrag	0231/22
09.	Beratung und Beschluss zum Jahresabschluss 2021 für den BgA Touristisches Freizeitzentrum Tessin	0228/22
10.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	

Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
11.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	
12.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Ermächtigung zur Veräußerung der Baugrundstücke im Wohngebiet „Am Recknitzpark 2“	0233/22
13.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Erwerb von Teilflächen in der Gemarkung Tessin, Flur 6	0232/22
14.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Veräußerung von Grundstücken in der Gemarkung Tessin, Flur 8 und 9	0234/22
15.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Veräußerung einer Teilfläche in der Gemarkung Klein Tessin	0235/22
16.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Nachtragsangebot zum Vorhaben „Erschließung B-Plan Nr. 16 Wohngebiet Am Recknitzpark 2“	0238/22
17.	Beratung und Beschluss zum Verkauf eines Fahrzeuges	0227/22

TOP 02.: Informationen der Bürgermeisterin

Frau Dräger berichtet über folgendes:

- das 3-tägige Jubiläumsfest am vergangenen Wochenende war sehr gelungen. Es gab viel positive Resonanz. Dazu wird es auch noch eine Dankeschönfeier für alle Helfer geben.
- Der Amtsfeuerwehrtag wird am 10.09.2022 in Tessin auf dem Sportplatz stattfinden
- am 22.10.2022 wird ein Tag der offenen Tür durchgeführt. Alle städtischen Einrichtungen, Vereine und auch die Schule werden geöffnet sein und können besucht werden. Außerdem wird es die erste historische Fotoausstellung zu Tessin geben.
- Offiziell ist der Naturbadesee bis 04.09.2022 geöffnet. Eine Entscheidung über eine Verlängerung wird je nach Wetterprognose kurzfristig erfolgen

- Derzeit erfolgen die Wartung der Filteranlage und Reparaturen in der Schwimmhalle. Es ist deshalb geschlossen. Im Oktober wird das Schwimmbad wieder öffnen können.
- Die Technik für die Eisbahn ist leider noch nicht eingetroffen.
- Die Verwaltung erarbeitet momentan einen Stufenplan für Maßnahmen der Energieeinsparung. Näheres wird auf der Stadtvertreterversammlung besprochen.
- Die Schulferien wurden genutzt, um eine Grundreinigung (Fenster- und Fußbodenreinigung) der Schule vorzunehmen. Des Weiteren wurde die Hoffläche mit Rindenmulch ausgestattet, um auch die Fußböden in der Schule zu schonen und als Fallschutz für die Kinder.
- Aktuell können keine Krippen-, Kita- und Hortplätze angeboten werden. Alle Plätze sind bis August 2023 vergeben.
- Die Erschließungsarbeiten für das Wohngebiet Am Recknitzpark II erfolgen planmäßig. Der 30.10.2023 steht.
- Die Garagen Am Rosengarten und die Garage am Bahnhof wurden zurückgebaut. Die Rückbaumaßnahmen für den Rosengarten 1 und 2 haben begonnen. Parallel erfolgen die Erschließungsarbeiten für die ersten zwei Gebäude durch die TWG.
- Die Personalsituation wird dargestellt
- Informationen aus der Kämmerei:
 - viele Maßnahmen konnten 2021 nicht zu Ende gebracht werden, obwohl sie genehmigt waren und wirken sich finanziell dadurch in 2022 aus
 - die Liquidität wird eventuell 2022 stark abnehmen und durch den Verkauf der Grundstücke des Wohngebietes Am Recknitzpark 2 im Jahr 2023 wieder zunehmen
 - Erarbeitung Gutachten Grundschule durch die OSPA – Beschlussvorlage zur Veräußerung wird zur StV vorbereitet. Es wird beabsichtigt, die Vermarktung des Grundstückes über die OSPA vorzunehmen.
 - Anhörung im Interessenbekundungsverfahren zur Erhöhung der Kreisumlage im 1. Nachtragshaushalt des Landkreises Rostock. Der Landkreis hat zum 2. Mal eine Anhörung durchgeführt, da die 1. Beschlussfassung im Kreistag scheiterte. Jetzt soll die Kreisumlage auf 40,72 % angehoben werden von 39,71 %, das bedeutet eine Erhöhung für die Stadt um fast 156.000 EUR. Schon mit der Erhöhung der Kreisumlagegrundlage hat der Landkreis eine Steigerung der Kreisumlage sicher in Höhe von über 10 mio. EUR.
 - Termin Waldbegehung am 23.08.2022 – Folge: 2 Maßnahmen Aufforstung
 1. Neu Gramstorf ca. 0,5 ha eigene Maßnahme ca. 6.500 EUR und
 2. Wald am Weg nach Kleinhof ca. 1,5 ha mit Fördermittel 12.000 EUR Kosten mit 4.000 EUR Förderung sowie Holzeinschlag in der Wolfsberger Mühle mit Verkauf auf Grund vieler Sturmschäden. Finanzierung der Maßnahmen könnten aus dem Holzeinschlag aus diesem Jahr erfolgen, denn Einnahmen in Höhe von ca. 26.300 EUR wurden erzielt.
 - Grundsteuerreform: Erfassung und Zusammenstellung der Daten, die zur Abgabe der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwertes erforderlich sind. Das ist für jede Gemeinde durchzuführen bis zum 31.10.2022 und bedeutet einen enormen Verwaltungsaufwand, der zusätzlich zur laufenden Arbeit zu leisten ist.
 - Der Konzessionsvertrag für Gas wurde mit der Hanse Gas rückwirkend zum 01.01.2022 geschlossen. Das Verfahren ist somit abgeschlossen und mit der Anzeige auch beendet.
 - Der Konzessionsvertrag für Strom befindet sich derzeit noch in Verhandlung zur Anpassung. Dieser soll Mitte September unterzeichnet werden, so dass er zum 01.01.2023 fristgemäß geschlossen wird. Ebenso erfolgt das für unsere amtsangehörigen Gemeinden.

Frau Lehmann fragt wann sich die Grundsteuerreform für die Haushalte auswirkt. Frau Däger antwortet, dass dies in 2025 der Fall sein wird.

Herr Dr. Schmidt erkundigt sich nach der Größe des Waldes und wie die Bestände sind. Es sind 100 ha, verteilt auf mehrere Orte und die Stadt will den Wald wirtschaftlich und gesund nutzen, antwortet Frau Dräger.

TOP 03.: Bestätigung der Niederschrift des Hauptausschusses vom 17.05.2022

Die Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 17.05.2022 liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Einwände werden nicht erhoben.
Durch den Hauptausschuss wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: HA 133-13/2022 vom 30.08.2022 Tessin

Die Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Tessin vom 17.05.2022 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 04.: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Frau Dräger verzichtet auf die Verlesung der Beschlüsse, da keine Gäste anwesend sind.

TOP 05.: Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Erhebung der Verbandsumlage für den Kommunalanteil an der Niederschlagswasserbeseitigung

Auf die Vorlage 0237/22, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger erläutert den Sachverhalt dazu.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: HA 134-13/2022 vom 30.08.2022 Tessin

Der Hauptausschuss der Blumenstadt Tessin beschließt auf seiner Sitzung am 30.08.2022 die überplanmäßige Ausgabe für den Kommunalanteil an der Niederschlagswasserbeseitigung vom 01.01. bis 31.12.2022 in Höhe von 20.126,02 EUR zur Deckung des Produktsachkontos 55201 54144100 - Zuweisung an Zweckverbände.

Die Finanzierung erfolgt anteilig in Höhe von 126,02 EUR über das Produktsachkonto 54100 04824000 - Gemeindestraßen sowie in Höhe von 20.000,00 EUR über das Produktsachkonto 54100 04871000 - Straßenbeleuchtung.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0237/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 06.: Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Reparatur der Filteranlagen im Tessiner Freizeit- und Wellnesscenter

Auf die Vorlage 0239/22, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt Ausführungen zu den Reparaturarbeiten der Filteranlagen.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: HA 135-13/2022 vom 30.08.2022 Tessin

Der Hauptausschuss der Blumenstadt Tessin beschließt auf seiner Sitzung am 30.08.2022 die nachträgliche Genehmigung der überplanmäßigen Ausgabe für die Reparaturarbeiten der Filteranlagen im Tessiner Freizeit- & Wellnesscenter in Höhe von 13.003,00 EUR netto (15.473,57 EUR brutto). Die Finanzierung erfolgt aus den zu erwartenden Mehreinnahmen.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0236/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 07.: Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe zum Vorhaben „Erschließung B-Plan Nr. 16 Wohngebiet Am Recknitzpark 2“

Auf die Vorlage 0236/22, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt Erläuterungen zum Sachverhalt. Herr Krebes und Herr Dr. Schmidt haben einige Fragen dazu. Frau Dräger und Herr Krönke beantworten diese.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: HA 136-13/2022 vom 30.08.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 15.09.2022 die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 126.140,00 EUR brutto für folgende Leistungen

- Einbau von 44 Wasserzählerschächten mit dazugehöriger Schachtabdeckung für Grundstücke, die sich am Ende der 22 privaten Stichstraßen befinden
- Einbau eines zusätzlichen Armaturenschachtes für eine Trinkwassereinbaugarnitur, der sich bis zu 5 m unter der Geländeoberkante befindet
- Einbau von Muldensteinen auf einer Länge von 45 m in der Trockenwetterrinne des Regenrückhaltebeckens

zum Vorhaben „Erschließung B-Plan Nr. 16 Wohngebiet Am Recknitzpark 2“.

Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0236/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 08.: Beratung und Beschluss zu einem Vertragsabschluss: Hydrantenvertrag

Auf die Vorlage 0231/22, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger erläutert den in der Anlage Muster-Löschwasservertrag und den Hintergrund dazu.

Herr Krebes hat dazu einige Fragen, die Frau Dräger beantwortet.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: HA 137-13/2022 vom 30.08.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 15. September 2022 den Abschluss des Hydrantenvertrages mit dem Warnow-Wasser- und Abwasserverband, Carl-Hopp-Str. 1, 18069 Rostock, und ermächtigt die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreterin zum Vertragsabschluss.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0231/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 09.: Beratung und Beschluss zum Jahresabschluss 2021 für den BgA
Touristisches Freizeitzentrum Tessin

Auf die Vorlage 0228/22, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt Ausführungen zur Gewinn- und Verlustrechnung.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: HA 138-13/2022 vom 30.08.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin genehmigt auf ihrer Sitzung am 15.09.2022 den Jahresabschluss 2021 für das Touristische Freizeitzentrum.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0228/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 10.: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Es gibt keine Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder.

19:31 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

gez. S. Dräger
Bürgermeisterin

gez. Sabine Lehmann
1. Stellv. d. Vors.

gez. V. Drögmöller
Schriftführer/in