



NIEDERSCHRIFT

über die

öffentliche Sitzung des Finanzausschusses der Stadt Tessin
vom 29.08.2022.

Tagungsort: im Sitzungsaal des Rathauses
Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr Ende der Sitzung: 19.45 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzender: Herr Dieter Brackmann (1. Stellvertreter)

Mitglieder: Herr Daniel Bülow (2. Stellvertreter)
Herr Olaf Schulz-Nieber (Mitglied Finanzausschuss)
Herr Dr. Frank Niemeyer (Mitglied Finanzausschuss)
Herr Martin Rupnow (Mitglied Finanzausschuss)

entschuldigt: Frau Antje Möller (Ausschussvorsitzende)

unentschuldigt: Herr Oliver Seippel (Mitglied Finanzausschuss)

Gäste: Frau Gudrun Schwarz (Gleichstellungsbeauftragte)

von der Verwaltung: Frau Susanne Dräger - Bürgermeisterin
Frau Kerstin Krebes - Kämmerin
Frau Katrin Konietzke - Schriftführerin

I. Öffentlicher Teil

Der 1. Stellvertreter der Vorsitzenden, Herr Brackmann, eröffnet die öffentliche Sitzung des Finanzausschusses der Stadt Tessin und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 01.: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Brackmann stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 5 anwesenden Ausschussmitgliedern gegeben.

Durch den Finanzausschuss wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung	
02.	Informationen der Ausschussvorsitzenden, der Amtsleiterin und der Bürgermeisterin	
03.	Bestätigung der Niederschrift des Finanzausschusses vom	

- 16.05.2022 (liegt Ihnen bereits vor)
- | | | |
|-----|--|---------|
| 04. | Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung | |
| 05. | Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe zum Vorhaben „Erschließung B-Plan Nr. 16 Wohngebiet Am Recknitzpark 2“ | 0236/22 |
| 06. | Beratung und Beschluss zu einem Vertragsabschluss: Hydrantenvertrag | 0231/22 |
| 07. | Beratung und Beschluss zum Jahresabschluss 2021 für den BgA Touristisches Freizeitzentrum Tessin | 0228/22 |
| 08. | Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder | |

Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
09.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	
10.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Ermächtigung zur Veräußerung der Baugrundstücke im Wohngebiet „Am Recknitzpark 2“	0233/22
11.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Erwerb von Teilflächen in der Gemarkung Tessin, Flur 6	0232/22
12.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Veräußerung von Grundstücken in der Gemarkung Tessin, Flur 8 und 9	0234/22
13.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Veräußerung einer Teilfläche in der Gemarkung Klein Tessin	0235/22
14.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Nachtragsangebot zum Vorhaben „Erschließung B-Plan Nr. 16 Wohngebiet „Am Recknitzpark 2“	0238/22

<u>TOP 02.:</u>	Informationen der Ausschussvorsitzenden, der Amtsleiterin und der Bürgermeisterin
------------------------	---

Herr Brackmann hat keine Informationen und übergibt das Wort an die Bürgermeisterin, Frau Dräger.

Sie berichtet über folgendes:

- Das 3-tägige Stadtfest am vergangenen Wochenende war sehr gelungen. Es gab viel positives Feedback.
- Der Amtsfeuerwehrtag findet am 10.09.22 in Tessin statt, da die Tessiner Feuerwehr auch ihr 100-jähriges Bestehen feiert.
- Am 22.10.2022 wird ein Tag der offenen Tür durchgeführt, an der die Vereine und die Bereiche der Stadt Tessin teilnehmen. Des Weiteren soll eine Jubiläumsausstellung stattfinden.
- Das Adventssingen soll planmäßig durchgeführt werden.
- Die Verwaltung erarbeitet und entwickelt momentan einen Stufenplan für Maßnahmen zur Energieeinsparung. Eventuell wird der diesjährige Weihnachtsmarkt nicht stattfinden. Der Stufenplan wird der Stadtvertretung zur kommenden Sitzung zur Beschlussfassung vorgelegt.
- Nach Aussage des Geschäftsführers der TWG, Herrn Radel, sind die Mieter der TWG nicht in Not. Es sollen ausreichend Wärmequellen vorhanden sein.
- Bezüglich der Öffnungszeiten des Naturbadesees für den September wird die Entscheidung je nach Wetterprognose kurzfristig erfolgen.
- Momentan erfolgt die Reparatur der Filteranlage im Schwimmbad des TFZ. Ab Oktober wird das Schwimmbad wieder in Betrieb sein. An der Weiterbetrieung des Schwimmbades sollte trotz Energiekrise festgehalten werden.
- Die Lieferung der Ersatzteile für die Kältetechnik der Eisbahn zieht sich noch hin.

- Abstellung aufgetretener Mängel beim Schulcampus (z. B. Alarmanlage) in Absprache mit dem Schulleiter. Die Hoffläche wurde mit Rindenmulch ausgestattet, um auch die Fußböden im Haus 1 zu schonen.
- Die Einwohnerversammlungen sollen in diesem Jahr wieder durchgeführt werden. Diese finden in der Zeit vom 20.09.2022 - 22.09.2022 im Volksparksaal statt. Auf Grund der Corona-Pandemie konnten in den vergangenen zwei Jahren keine derartigen Informationsveranstaltungen durchgeführt werden, daher ist die Unterrichtung der Einwohner umso wichtiger.

Danach berichtet Frau Krebes aus der Kämmerei:

Kontostand:

am 01.01.2022: 3.878.868,29 EUR

am 29.08.2022: 2.856.936,60 EUR

Minderung der liquiden Mittel um 1.021.931,69 EUR

(am heutigen Tag ist die Lohnzahlung erfolgt, bis Freitag nur Minderung von 839.715,67 EUR)

- Einschätzung der finanziellen Lage der Stadt Tessin:
Die Stadt wird in diesem Jahr nach neuesten Prognosen in einen finanziellen Engpass geraten. Eventuell ist die Aufnahme eines Kassenkredites bzw. die Verstärkung der Mittel durch das Amt nötig.
Nach Erstellung des Jahresabschlusses 2021 und Fortführung des Musters 5b wird die Stadt zum Jahresende noch 359.368 EUR liquide Mittel ausweisen.
Durch über- und außerplanmäßige Ausgaben in diesem Haushaltsjahr wird ein Fehlbetrag am Jahresende erwartet.
Die Einnahmen aus Grundstückserlösen durch den Verkauf des Wohngebietes „Am Recknitzpark 2“ werden erst im Herbst 2023 mit Erreichung der Hochbaureife kassenwirksam, so dass im Jahr 2023 wieder ausreichend Liquidität vorhanden sein wird.
- Anhörung im Interessenbekundungsverfahren zur Erhöhung der Kreisumlage im 1. Nachtragshaushalt des Landkreises Rostock. Der Landkreis hat zum 2. Mal eine Anhörung durchgeführt, da die 1. Beschlussfassung im Kreistag scheiterte. Jetzt soll die Kreisumlage auf 40,72 % angehoben werden von 39,71 %, das bedeutet eine Erhöhung für die Stadt um fast 156.000 EUR. Frau Dräger ergänzt, dass die Stadt einer Erhöhung nicht zustimmt, auch in Bezug auf neue Personalstellen.
Schon mit der Erhöhung der Kreisumlagegrundlage hat der Landkreis eine Steigerung der Kreisumlage in Höhe von fast über 10 Mio. EUR sicher.
- Erstellung Jahresabschlüsse aller Gemeinden und der Stadt Tessin sowie Amt für die RPA Sitzungen – Sitzung Stadt am 06.09.22
- Erstellung Gutachten Zuckerfabrik für die Schlussabrechnung „Alte Zuckerfabrik“ zum 31.12.2016 war erforderlich, um Variante für den Wertausgleich zu ermitteln. Jedoch werden wir hier einen Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde ausweisen, dafür sind im Haushaltsplan 2023 entsprechende Mittel einzustellen. Es sind finanzielle Mittel an das Landesförderinstitut (LFI) zurückzuzahlen.
- Erstellung Schlussabrechnung zum 31.12.2016 für „Historische Altstadt“ am 15.08.22 an das LFI gesandt. Wertausgleich zu Gunsten der Gemeinde wurde rechnerisch ermittelt, deshalb keine Kosten für die Stadt.
- Erarbeitung Gutachten Alte Grundschule durch die OSPA – Beschlussvorlage zur Veräußerung wird zur Sitzung der Stadtvertretung vorbereitet. Auf Anfrage zum Preis von Herrn Rupnow erklärt Frau Dräger, dass man sich über den Wert erst verständigen muss. Es wird beabsichtigt, die Vermarktung des Grundstückes über die OSPA vorzunehmen.
- Die Grundstücksangelegenheit „Min Hüsung“ ist mit Abschluss der notariellen Kaufverträge beendet worden. Die Stadt wird daraus ca. 94.000 EUR Einnahmen erzielen, die auch im Haushalt geplant waren.
- Abriss der Garagen „Am Rosengarten“ und die Garage am Bahnhof sind erfolgt.
- Termin Waldbegehung am 23.08.2022 wahrgenommen – Folge: 2 Maßnahmen zur Aufforstung beraten:
 1. Neu Gramstorf ca. 0,5 ha eigene Maßnahme ca. 8.000 EUR und
 2. Wald am Weg nach Kleinhof ca. 1,5 ha mit Fördermitteln 12.000 EUR Kosten mit

4.000 EUR Förderung) Auf Anfrage nach dem Aufwuchs erläutert Frau Dräger, dass für die 1. Maßnahme Lärche und für die 2. Maßnahme Douglasie und Buche vorgesehen sind. Als 3. Maßnahme soll ein Holzeinschlag in der Wolfsberger Mühle erfolgen mit anschließendem Holzverkauf. Sofern Bedarf durch Tessiner Bürger besteht, soll auch ein Verkauf möglich sein.

- Beantragung von Steuernummern für die Einführung der Umsatzsteuer 2b beim Finanzamt, da die Kommunen als Unternehmer ab 2023 zu behandeln sind.
Vorbereitung der Einnahmeanalyse für die umsatzsteuerrelevanten Erträge sowie Vorbereitung der Konten im Finanzrechnungssystem zur sach- und fachgerechten Ermittlung der Umsatzsteuer wie auch zur Ermittlung in Frage kommender Vorsteuerkonten.
- Auf Grund persönlicher Umstände mussten die 2 Landpachtverträge mit „Biohof“ und der „Krause und Finck GmbH“ geändert und mit der Laufzeit angepasst werden. Eine weitere Änderung betrifft die Einarbeitung der Veränderungen aus dem Flurbereinigungsverfahren Recknitz I, da Grundstücke untergegangen sind und neue gebildet wurden. Das betrifft auch andere Verträge mit Landwirten.
- Grundsteuerreform: Erfassung und Zusammenstellung der Daten, die zur Abgabe der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwertes erforderlich sind.
Das ist für jede Gemeinde durchzuführen bis zum 31.10.2022 und bedeutet einen enormen Verwaltungsaufwand, der zusätzlich zur laufenden Arbeit zu leisten ist. Frau Dräger ergänzt, dass über die Internetseite des Landes eine „Klick-Anleitung“ als Hilfe angeboten wird.
- Neues WG „Am Recknitzpark 2“ – Anschreiben an Interessenten zur verbindlichen Kaufantragsstellung.
Rücklauf: ca. 40 verbindliche Kaufanträge für Einfamilienhäuser
- Der Konzessionsvertrag für Gas wurde mit der Hanse Gas rückwirkend zum 01.01.2022 geschlossen. Das Verfahren ist somit abgeschlossen und mit der Anzeige auch beendet.
- Der Konzessionsvertrag für Strom befindet sich derzeit noch in Verhandlung zur Anpassung. Dieser soll Mitte September unterzeichnet werden, so dass er zum 01.01.2023 fristgemäß geschlossen wird. Ebenso erfolgt das für unsere amtsangehörigen Gemeinden.
- Vorbereitung der Haushaltsplanung unter erschwerten Bedingungen bezügl. der hohen Strom- und Gaspreise und Erhöhung der Baupreise für Instandhaltungsmaßnahmen
- Für den Bau der neuen Pumpstation in Vilz wurde ein Beschluss zur Veräußerung an den WWAV gefasst. Die Umsetzung ist erfolgt, der Kaufpreis ist eingegangen. Dieser wird aber für die Bereitstellung des Reinwasserbehälters und für die Errichtung von weiteren Löschwasserhydranten in Vilz verwandt.

TOP 03.: Bestätigung der Niederschrift des Finanzausschusses vom 16.05.2022

Die Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses vom 16.05.2022 liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Einwände werden nicht erhoben.
Durch den Finanzausschuss wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: FA 093-11/2022 vom 29.08.2022 Tessin

Die Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses der Stadt Tessin vom 16.05.2022 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 04.: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Entfällt, da keine weiteren Gäste an der Sitzung teilgenommen haben.

TOP 05.: Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe zum Vorhaben „Erschließung B-Plan Nr. 16 Wohngebiet Am Recknitzpark 2“

Auf die Vorlage 0236/22, die allen Finanzausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt Erläuterungen zum Sachverhalt.

Durch die Mitglieder des Finanzausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: FA 94-11/2022 vom 29.08.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 15.09.2022 die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 126.140,00 EUR brutto für folgende Leistungen

- Einbau von 44 Wasserzählerschächten mit dazugehöriger Schachtabdeckung für Grundstücke, die sich am Ende der 22 privaten Stichstraßen befinden
- Einbau eines zusätzlichen Armaturenschachtes für eine Trinkwassereinbaugarnitur, der sich bis zu 5 m unter der Geländeoberkante befindet
- Einbau von Muldensteinen auf einer Länge von 45 m in der Trockenwetterrinne des Regenrückhaltebeckens

zum Vorhaben „Erschließung B-Plan Nr. 16 Wohngebiet Am Recknitzpark 2“.

Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 06.: Beratung und Beschluss zu einem Vertragsabschluss: Hydrantenvertrag

Auf die Vorlage 0231/22, die allen Finanzausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt Erläuterungen zum Sachverhalt und beantwortet die Fragen von Herrn Dr. Niemeyer und Herrn Rupnow.

Durch die Mitglieder des Finanzausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: FA 95-11/2022 vom 29.08.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 15. September 2022 den Abschluss des Hydrantenvertrages mit dem Warnow-Wasser- und Abwasserverband, Carl-Hopp-Str. 1, 18069 Rostock, und ermächtigt die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreterin zum Vertragsabschluss.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 07.: Beratung und Beschluss zum Jahresabschluss 2021 für den BgA Touristisches Freizeitzentrum Tessin

Auf die Vorlage 0228/22, die allen Finanzausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Krebs gibt Erläuterungen zum Jahresabschluss und speziell zur Bilanz und zur Gewinn- und Verlustrechnung und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Durch die Mitglieder des Finanzausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: FA 96-11/2022 vom 29.08.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin genehmigt auf ihrer Sitzung am 15.09.2022 den Jahresabschluss 2021 für das Touristische Freizeitzentrum.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 08.: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Es wurden keine Anfragen gestellt.

19.25 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

gez. Dieter Brackmann
1. Stellv. d. Vors.

gez. Daniel Bülow
2. Stellv. d. Vors.

gez. K. Konietzke
Schriftführerin