

I. Öffentlicher Teil

Der Bürgervorsteher, Herr Scherer, eröffnet die öffentliche Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Tessin und begrüßt alle Anwesenden. Er geht näher auf die aktuelle Coronasituation und auf den begonnenen Krieg gegen die Ukraine ein. Herr Scherer freut sich über die Hilfsbereitschaft in unserem Land, besonders hebt er die Spendenorganisation des TSV Einheit Tessin hervor.

TOP 01.: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 02.: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Scherer stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 9 anwesenden Stadtvertretern gegeben.

TOP 03.: Bestätigung der Tagesordnung

Durch die Stadtvertretung wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Einwohnerfragestunde	
02.	Feststellen der Beschlussfähigkeit	
03.	Bestätigung der Tagesordnung	
04.	Informationen der Bürgermeisterin	
05.	Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 02.12.2021 (liegt Ihnen bereits vor)	
06.	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
07.	Beratung und Beschluss zur Aufhebung der Haushaltssatzung der Stadt Tessin und zur Neufassung der Haushaltssatzung für das Jahr 2022	0170/22
08.	Beratung und Beschluss über den Neuabschluss eines Stromkonzessionsvertrages	0183/22
09.	Beratung und Beschluss über den Neuabschluss eines Gaskonzessionsvertrages	0191/22
10.	Beratung und Beschluss zum Erlass einer Nutzungsordnung für die „Alte Markthalle“, Am Rosengarten 11 a, der Stadt Tessin	0175/22
11.	Beratung und Beschluss zum Erlass einer Hausordnung für die Einrichtung „Alte Markthalle“, Am Rosengarten 11 a, der Stadt Tessin	0176/22
12.	Beratung und Beschluss zum Erlass einer Verordnung über die Erhebung eines Entgeltes für die Benutzung der Einrichtung „Alte Markthalle“, Am Rosengarten 11 a, der Stadt Tessin	0177/22
13.	Beratung und Beschluss zur Vergabe von Straßenbezeichnungen im Wohngebiet „Am Recknitzpark II“ (B-Plan Nr. 16)	0184/22
14.	Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe zum Vorhaben: Kauf und Installation des Kühlaggregats für die Eisbahn in der Erlebniswelt „Alte Zuckerfabrik“	0199/22
15.	Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe zum Vorhaben „Ausbau des Thelkower Weges in Vilz“	0197/22
16.	Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter	

Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
17.	Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter	
18.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe zum Vorhaben „Ausbau des Thelkower Weges in Vilz“	0173/22
19.	Beratung und Beschluss zur Auftragsvergabe der Bauleistungen zur Erschließung B-Plan Nr. 16 Wohngebiet „Am Recknitzpark 2“	0196/22
20.	Beratung und Beschluss zur Auftragsvergabe für Leistungen zur europaweiten Ausschreibung von Planungsleistungen für das Vorhaben „Erweiterungsbau KITA -Zum Regenbogen-“.	0187/22
21.	Beratung und Beschluss zur Auftragsvergabe: Neuanschaffung Kühlaggregat für die Eisbahn in der Erlebniswelt „Alte Zuckerfabrik“	0198/22
22.	Beratung und Beschluss zu einer Grundstücksangelegenheit: Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Tessin, Flur 9	0192/22
23.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Flächentausch zum Bauvorhaben „Am Rosengarten“ in der Gemarkung Tessin, Flur 8	0195/22
24.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Klein Tessin, Flur 1, Teilfläche	0193/22
25.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Vilz, Flur 2, Teilflächen	0194/22

TOP 04.: Informationen der Bürgermeisterin

Frau Dräger informiert über Folgendes:

- Herr Rotbarth hat den Spendenaufruf für die Ukraine gestartet und sie bedankt sich bei ihm für die Unterstützung.
- Die Tessiner Wohnungsgesellschaft mbH hat dem Landkreis Rostock eine Wohnung in Tessin und Wohnungen in Thelkow angeboten, die aber vorerst abgelehnt wurden. Der Landkreis sucht vorzugsweise möblierte Wohnungen. Alternativ wurde auch bei einem sehr hohen Flüchtlingsaufkommen die alte Grundschule angeboten. Der Landkreis Rostock will aber vorerst seine eigenen Liegenschaften nutzen.
- In Tessin wurden bereits Flüchtlinge in privaten Wohnungen untergebracht. Die Anmeldungen erfolgen über die Ausländerbehörde.
- Die Inzidenz in Tessin ist derzeit sehr hoch. Dadurch ist in der Kita „Villa Kunterbunt“ der Regelbetrieb möglich und in der Kita „Zum Regenbogen“ ist die Betreuung derzeit nur durch eingeschränkte Öffnungszeiten durchführbar.
- Sollte es zu höheren Ausfällen bei den MitarbeiterInnen in der Küche kommen, muss die Essenausgabe in der Schule eingeschränkt stattfinden.
- Im Tessiner Freizeitzentrum konnten viele Bereiche bis auf den Indoor-Bereich wieder öffnen. Schwimm- und Aquakurse wurden stufenweise wieder hochgefahren.
- Das Jubiläumsfest wird vorbereitet. Nach aktueller Situation wird das Jubiläumsfest vom 26.-28.08.2022 stattfinden können.
- Viele Baumaßnahmen wurden abgeschlossen. Die restlichen Verwendungsnachweise werden fertiggestellt.
- Grundstücke werden in diesem Jahr neu bewertet. Die neuen Grundsteuerbescheide werden durch die Stadtverwaltung an die Grundstückseigentümer versendet, sofern diese vom Finanzamt vorliegen. Eine Abfrage an die Grundstückseigentümer erfolgt ausschließlich in elektronischer Form durch das Finanzamt direkt.
- Der Flächennutzungsplan wurde zur Genehmigung beim Landkreis Rostock eingereicht. Es wird auf eine Genehmigung von dessen Seite gewartet.
- Derzeit sind noch zwei Grundstücke im Einfamilienbereich vom B-Plan Nr. 16 frei.
- Die Sturmschäden wurden beseitigt. Die Stadt Tessin nimmt weitere Hinweise von Anwohnern gerne entgegen und ist dankbar für die Mithilfe.

TOP 05.: Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.12.2021
 Die Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 02.12.2021 liegt allen Stadtvertretern vor.
 Einwände werden nicht erhoben.
 Durch die Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 169-11/2022 vom 17.03.2022 Tessin

Die Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung Tessin vom 02.12.2021 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
9	9	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 06.: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Herr Scherer verliest die Beschlüsse Nr. 167-10/2021 und 168-10/2021 der Sitzung vom 02.12.2021.

TOP 07.: Beratung und Beschluss zur Aufhebung der Haushaltssatzung der Stadt Tessin und zur Neufassung der Haushaltssatzung für das Jahr 2022

Auf die Vorlage 0170/22, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.
 Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.
 Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 170-11/2022 vom 17.03.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 17.03.2022 die teilweise Aufhebung des Beschlusses Nr. 157/10 vom 02.12.2021 nur für die Haushaltssatzung der Stadt Tessin für das Jahr 2022.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0170/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
9	8	0	1	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

Beschluss: StV 171-11/2022 vom 17.03.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 17.03.2022 die Haushaltssatzung der Stadt Tessin für das Jahr 2022 wie folgt:
 (Anlage Haushaltssatzung 2022)

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0170/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
9	8	1	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 08.: Beratung und Beschluss über den Neuabschluss eines Stromkonzessionsvertrages

Auf die Vorlage 0183/22, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.
 Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 172-11/2022 vom 17.03.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 17.03.2022 die Bürgermeisterin und einer ihrer Stellvertreter zu ermächtigen, einen Konzessionsvertrag mit der E.DIS Netz GmbH, Langwähler Str. 60, 15517 Fürstenwalde/Spree, mit einer Laufzeit von 20 Jahren abzuschließen.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0183/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
9	9	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 09.: Beratung und Beschluss über den Neuabschluss eines Gaskonzessionsvertrages

Auf die Vorlage 0191/22, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 173-11/2022 vom 17.03.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 17.03.2022 die Bürgermeisterin und einen ihrer Stellvertreter zu ermächtigen, einen Konzessionsvertrag mit der HanseGas GmbH, Schlesweg-HeinGas-Platz 1, 25451 Quickborn, mit einer Laufzeit von 20 Jahren abzuschließen.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0191/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
9	9	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 10.: Beratung und Beschluss zum Erlass einer Nutzungsordnung für die „Alte Markthalle“, Am Rosengarten 11 a, der Stadt Tessin

Auf die Vorlage 0175/22, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Herr Scherer gibt Hinweise zu redaktionellen Änderungen in der Nutzungsordnung. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 174-11/2022 vom 17.03.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 17.03.2022, die beigefügte Nutzungsordnung für die Einrichtung „Alte Markthalle“ der Stadt Tessin, zu erlassen. Die Nutzung der Alten Markthalle ist bis zur geplanten Umnutzung zum neuen Feuerwehrstandort Tessin möglich.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0175/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
9	9	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 11.: Beratung und Beschluss zum Erlass einer Hausordnung für die Einrichtung „Alte Markthalle“, Am Rosengarten 11 a, der Stadt Tessin

Auf die Vorlage 0176/22, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Herr Scherer gibt Hinweise zu redaktionellen Änderungen in der Hausordnung.
Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 175-11/2022 vom 17.03.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 17.03.2022 die beigefügte Hausordnung für die Einrichtung „Alte Markthalle“, Am Rosengarten 11 a, der Stadt Tessin, zu erlassen.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0176/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
9	9	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 12.: Beratung und Beschluss zum Erlass einer Verordnung über die Erhebung eines Entgeltes für die Benutzung der Einrichtung „Alte Markthalle“, Am Rosengarten 11 a, der Stadt Tessin

Auf die Vorlage 0177/22, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.
Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.
Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 176-11/2022 vom 17.03.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 17.03.2022 die beigefügte Entgeltordnung für die Einrichtung „Alte Markthalle“ Am Rosengarten der Stadt Tessin, zu erlassen.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0177/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
9	9	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 13.: Beratung und Beschluss zur Vergabe von Straßenbezeichnungen im Wohngebiet „Am Recknitzpark II“ (B-Plan Nr. 16)

Auf die Vorlage 0184/22, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.
Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.
Herr Dr. Niemeyer fragt, ob schon feststeht, welche Straßen die jeweiligen Namen bekommen.
Frau Dräger erläutert, dass die großen Straßen nach den großen Blumen und die kleine Straßen nach kleinen Blumen benannt werden sollen.
Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 177-11/2022 vom 17.03.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 17.03.2022 folgende Straßenbezeichnungen für das neue Wohngebiet „Am Recknitzpark II“ (B-Plan Nr. 16) zu vergeben:

- Lilienweg
- Rosenweg
- Veilchenweg
- Mohnblumenweg
- Sonnenblumenweg
- Kornblumenweg
- Distelweg

- An den Wiesen (für die Verbindung zum Verbindungsweg)

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0184/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
9	7	2	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 14.: Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe zum Vorhaben: Kauf und Installation des Kühlaggregats für die Eisbahn in der Erlebniswelt „Alte Zuckerfabrik“

Auf die Vorlage 0199/22, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Scherer übergibt das Wort an Frau Dräger.

Frau Dräger gibt Erläuterungen zur Vorlage und bittet alle anwesenden MitgliederInnen den Beschluss entsprechend anzupassen, da sich aufgrund der aktuellen Situation die Ausgabensumme erhöht hat (ursprünglich von 68.180,67 € auf 76.280,65 €).

Herr Schulz-Nieber fragt, ob es sich ausschließlich um das Kühlgerät handelt oder ob noch zusätzliche Kosten, wie neue Schläuche, dazukommen. Weiterhin hinterfragt Herr Schulz-Nieber, ob die Eisbahn weiter betrieben werden sollte. Frau Dräger erklärt ihm, dass sich die Stadt Tessin dazu mit Firmen auseinandergesetzt hat und aus Sicht der Stadt ist es sinnvoll die Anlage weiter zu erhalten. Es ist aktuell kein Austausch der Schläuche geplant.

Herr Schulz-Nieber merkt an, dass die Energiekosten in den nächsten Jahren auch steigen werden. Frau Dräger erklärt, dass die Anlage verkleinert wird und auch nur im Winterbetrieb läuft. Frau Lehmann merkt an, dass sich die Besucherzahlen durch die Eisbahn verdoppelt haben und bezüglich der steigenden Energiekosten sagt sie, dass man schauen muss, wie sich die Energieversorgung in der Zukunft weiterentwickelt.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 178-11/2022 vom 17.03.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 17.03.2022 die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 76.280,65 EUR netto für das Vorhaben **Kauf und Installation des Kühlaggregats für die Eisbahn in der Erlebniswelt „Alte Zuckerfabrik“ Tessin**. Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0199/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
9	8	1	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 15.: Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe zum Vorhaben „Ausbau des Thelkower Weges in Vilz“

Auf die Vorlage 0197/22, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 179-11/2022 vom 17.03.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin genehmigt auf ihrer Sitzung am 17.03.2022 die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 40.000,00 EUR für das Vorhaben **„Ausbau des Thelkower Weges in Vilz“**. Somit stehen für das Vorhaben insgesamt 370.000,00 EUR zur Verfügung. Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0197/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
9	9	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 16.: Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter

Herr Schulz-Nieber sagt, dass das Blau im „Blauen Band“ fehlt. Das „Blaue Band“ sollte eigentlich den blauen Teil des Tessiner Wappens widerspiegeln. Frau Dräger erklärt, dass die Blumenauswahl deshalb in weiß, blau und lila erfolgt ist. Sie erläutert weiterhin, dass die Blumen im letzten Jahr noch nicht blühen sollten und dass es drei bis vier Jahre dauert bis die Blumen so ineinander gewachsen sind damit es wirken kann. Die Bürgermeisterin erklärt, dass viele Leute mit dem Fahrrad über die Blumenbeete fahren und es so zu massiven Beschädigungen kommt. Herr Scherer sagt, dass das Projekt seines Erachtens noch nicht fertiggestellt wurde. Frau Dräger erklärt, dass die Architektin damals mögliche Erweiterungen wie Skulpturen vorstellte. Möglichkeiten bestehen somit.

20:13 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

gez. Klaus Scherer
Bürgervorsteher

gez. Dr. Ernst Schmidt
1. Stellv. d. BV

gez. H. Burchert
Schriftführer/in