



NIEDERSCHRIFT

über die
öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Stadt Tessin
vom **22.02.2022.**

Tagungsort: Volksparksaal
Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr
Ende der Sitzung: 20.30 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzender: Herr Josef Krebs

Mitglieder: Herr Clifford Fordinal (1.Stellv. d. Vorsitzenden)
Frau Liane Brandenburg (2. Stellv. d. Vorsitzenden)
Herr Roland Wojahn
Herr Dieter Schaffus
Herr Dr. Frank Niemeyer

entschuldigt: Herr Ulf Lorenz

unentschuldigt:

Gäste: Frau Gudrun Schwarz (Gleichstellungsbeauftragte)

von der Verwaltung: Frau Susanne Dräger - Bürgermeisterin
Frau Kerstin Krebs - Amtsleiterin Finanzen (anwesend im öffentlichen Teil)
Herr Bernd Zapel - Amtsleiter Bauverwaltung & Gebäudemanagement
Herr Martin Krönke - SB Bauverwaltung & Gebäudemanagement / Schriftführer

I. Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende des Bauausschusses, Herr Krebs, eröffnet die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Stadt Tessin und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 01.: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Krebs stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 6 anwesenden Ausschussmitgliedern gegeben.

Durch den Bauausschuss wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

Beschluss: BA 080/10-2022 vom 22.02.2022 Tessin

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung	
02.	Information des Ausschussvorsitzenden, des Amtsleiters und der Bürgermeisterin	
03.	Bestätigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 09.11.2021 (liegt Ihnen bereits vor)	
04.	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
05.	Beratung und Beschluss zur Aufhebung der Haushaltssatzung der Stadt Tessin und zur Neufassung der Haushaltssatzung für das Jahr 2022	0170/22
06.	Beratung und Beschluss zur Vergabe von Straßenbezeichnungen im Wohngebiet „Am Recknitzpark II“ (B-Plan Nr. 16)	0184/22
07.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	

Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
08.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	
09.	Beratung und Beschluss zu einer Bauvoranfrage	0179/22
10.	Beratung und Beschluss zu einem Bauantrag nach § 63 LBauO M-V	0178/22
11.	Beratung und Beschluss zur Auftragsvergabe für Leistungen zur europaweiten Ausschreibung von Planungsleistungen für das Vorhaben „Erweiterungsbau KITA -Zum Regenbogen-“.	0187/22
12.	Information zu Genehmigungsfreistellungen B-Plan Nr. 15 Wohngebiet „Am Recknitzpark“	0180/22
13.	Information zur Auftragsvergabe der Bauleistungen für die Erschließung B-Plan Nr. 16 Wohngebiet „Am Recknitzpark 2“	0181/22

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 02.: Informationen des Ausschussvorsitzenden, des Amtsleiters und der Bürgermeisterin

Herr Krebses übergibt das Wort an Frau Dräger.

Frau Dräger informiert über aktuelle Themen aus der Verwaltung und übergibt anschließend das Wort an Herr Zapel.

Herr Zapel berichtet über den Stand der aktuellen Baumaßnahmen.

TOP 03.: Bestätigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 09.11.2021 (liegt Ihnen bereits vor)

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 09.11.2021 liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Einwände werden nicht erhoben.

Durch den Bauausschuss wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: BA 081/10-2022 vom 22.02.2022 Tessin

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Tessin vom 09.11.2021 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 04.: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Da keine Gäste anwesend sind, verzichtet Herr Krebs auf die Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung.

TOP 05.: Beratung und Beschluss zur Aufhebung der Haushaltssatzung der Stadt Tessin und zur Neufassung der Haushaltssatzung für das Jahr 2022

Auf die Vorlage 0170/22, die allen Bauausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Frau Dräger erläutert kurz die Beschlussvorlage und geht dabei auf die Änderungen hinsichtlich der Aufhebung und Neufassung der Haushaltssatzung für das Jahr 2022 ein. Fragen von Seiten der Ausschussmitglieder werden nicht gestellt.

Durch die Mitglieder des Bauausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: BA 082/10-2022 vom 22.02.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 17.03.2022 die teilweise Aufhebung des Beschlusses Nr. 157/10 vom 02.12.2021 nur für die Haushaltssatzung der Stadt Tessin für das Jahr 2022.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0170/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 06.: Beratung und Beschluss zur Vergabe von Straßenbezeichnungen im Wohngebiet „Am Recknitzpark II“ (B-Plan Nr. 16)

Auf die Vorlage 0184/22, die allen Bauausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger erläutert anhand von gezeigtem Bildmaterial die Beschlussvorlage und bittet die Ausschussmitglieder um weitere Vorschläge bzw. Ideen.

Herr Wojahn merkt an, dass der Namensvorschlag „An den Wiesen“ für die Verbindungsstraße im südlichen Bereich des B-Planes Nr. 16 mit dem bestehenden Kleinsiedlungsgebiet „Am Wiesengrund“ verwechselt werden könnte.

Frau Brandenburg sieht diesbezüglich keine Verwechslungsgefahr und befürwortet den Namensvorschlag.

Herr Dr. Niemeyer merkt an, dass alle Stichstraßen als „Weg“ bezeichnet wurden und fragt an, ob auch die Möglichkeit besteht, sie als „Straßen“ zu bezeichnen?

Frau Dräger erläutert, dass dies natürlich auch möglich sei.

Frau Brandenburg regt an, die Stichstraßen nach natürlich wachsenden Blumen/Pflanzen zu benennen und nennt folgende Vorschläge: Buschwindröschen, Veilchen, Diestel, Gänseblümchen, Margeriten und Mohnblume.

Weiterhin schlägt Frau Brandenburg vor, für die längeren Straßen großwachsende Blumennamen und für die kleineren Straßen kleinwachsende Blumennamen zu vergeben.

Herr Krebs merkt an, dass der Namensvorschlag „An den Wiesen“ für die Verbindungsstraße nicht passend ist, da sich dort keine Wiesen, sondern Ackerflächen befinden.

Frau Schwarz stimmt dem Hinweis von Herr Krebs zu und schlägt für die Verbindungsstraße die Bezeichnungen „Am Feldrain“ und „Am Acker“ vor.

Frau Dräger bedankt sich für die zahlreichen Vorschläge und erläutert, dass über diese in den darauffolgenden Ausschüssen weiter beraten wird.

Durch die Mitglieder des Bauausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: BA 083/10-2022 vom 22.02.2022 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 17.03.2022 die Vergabe von Straßenbezeichnungen für das neue Wohngebiet „Am Recknitzpark II“ (B-Plan Nr. 16) für 7 Stichstraßen.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0184/22				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 07.: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Anfragen von Seiten der Ausschussmitglieder werden nicht gestellt.

20:00 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

gez. Josef Krebs
Ausschussvorsitzender

gez. Clifford Fordinal
1. Stellv. d. Vors.

gez. M. Krönke
Schriftführer/in