

# Auslegung vom 25.04. bis 31.05.2022

## Unverbindliche Planerläuterung

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 betrifft ausschließlich die Erhöhung des Maßes der baulichen Nutzung für die maximal zulässige Firsthöhe von 7,50 m auf 9,00 m und damit einhergehend die Festsetzung einer maximalen Traufhöhe von 4,50 m.

## Präambel

Aufgrund § 10 i.V.m. § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147), wird nach Beschlussfassung der Gemeinde Cammin vom ..... folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Wohnpark Cammin“, bestehend aus dem Text (Teil B), erlassen:

## Teil B – Text

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Punkt 1.1.3 der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 wird folgendermaßen geändert (Änderung *kursiv*):

### 1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1.1.3 Die maximal **zulässige Traufhöhe beträgt 4,50 m und die maximal zulässige Firsthöhe 9,0 m über dem Bezugspunkt**. Als Bezugspunkt gilt die jeweilige Höhe des anliegenden Fahrbahnrandes der festgesetzten Verkehrsfläche.

### Sonstige Festsetzungen

Alle sonstigen Festsetzungen, Hinweise sowie die örtlichen Bauvorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 2 gelten für die Satzung über die 1. Änderung unverändert weiter fort.

### Hinweise

Der vorliegende Entwurf ist nicht rechtsverbindlich. Alle Rechtsgeschäfte, die auf Grundlage dieses Entwurfes getätigt werden, geschehen auf eigene Verantwortung.

Planverfasser:

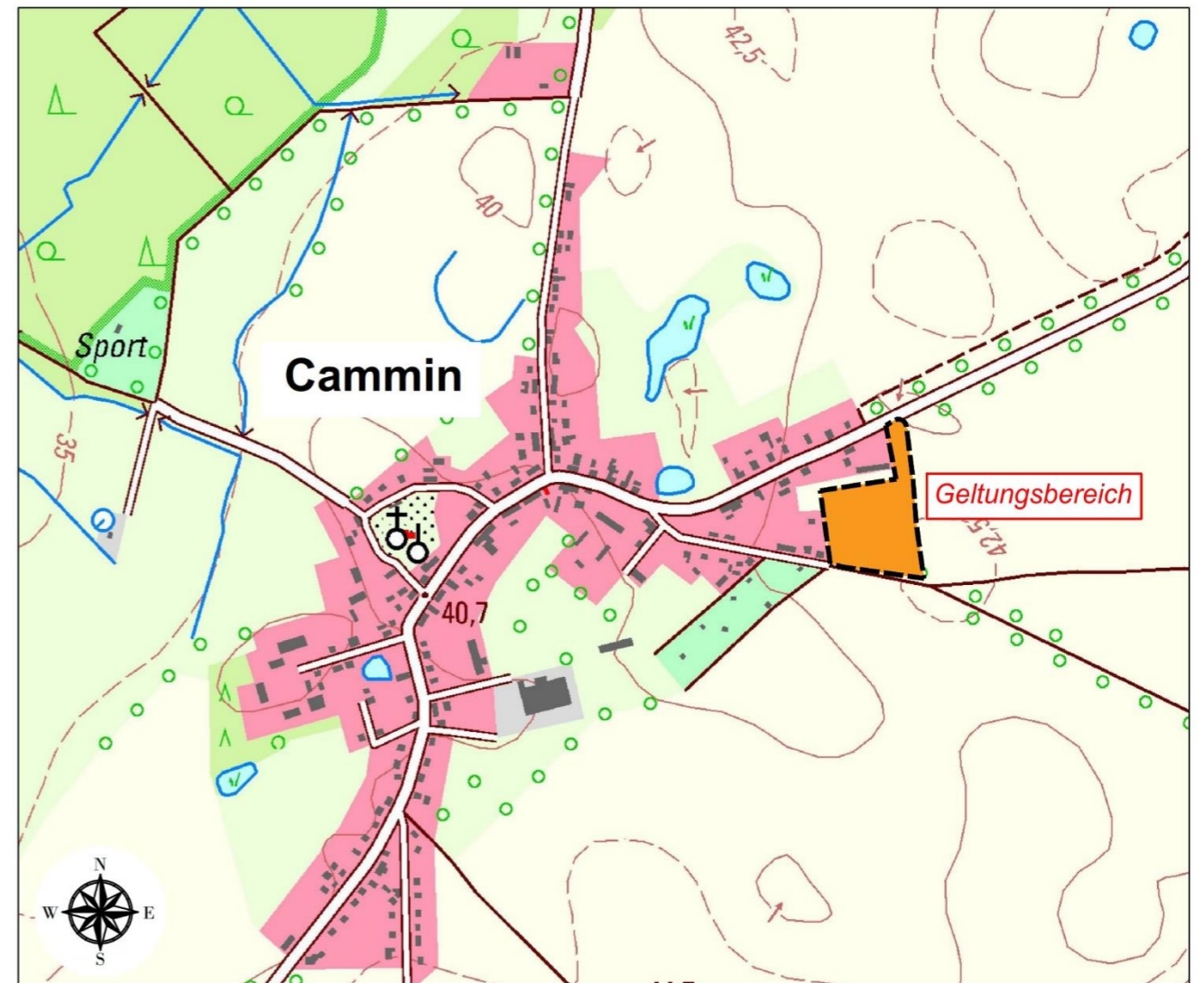


Stadt- und Regionalplanung  
Dipl. Geogr. Lars Fricke

Lübsche Straße 25  
23966 Wismar  
Tel. 03841 2240700

info@srp-wismar.de www.srp-wismar.de

Übersichtsplan Geltungsbereich



Auszug aus der DTK 25 aus dem Digitalen Basis-Landschaftsmodell des Amtlichen Topographisch-Kartographischen Informationssystems (ATKIS-Basis-DLM), Landesvermessungsamt Mecklenburg-Vorpommern 2020

## SATZUNG DER GEMEINDE CAMMIN ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 „Wohnpark Cammin“

- Textbebauungsplan -

**Entwurf**

Bearbeitungsstand 31.03.2022

## Verfahrensvermerke

(1) Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2, bestehend aus dem Text (Teil B), sowie die Begründung dazu haben nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis zum ..... während der Dienststunden in den Räumen des Amtes Tessin, Alter Markt 1, 18195 Tessin, sowie auf der Internetseite des Amtes Tessin, öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass im Verfahren nach § 13 BauGB von einer Umweltprüfung abgesehen wird und dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln in der Zeit vom ..... bis zum ..... bekannt gemacht worden. Ebenfalls wurde darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

(2) Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und über die öffentliche Auslegung unterrichtet worden.

Cammin, den ..... (Siegel) Der Bürgermeister

(3) Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

(4) Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1, bestehend dem Text (Teil B), wurde am ..... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 wurde gebilligt.

Cammin, den ..... (Siegel) Der Bürgermeister

(5) Die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2, bestehend aus dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Cammin, den ..... (Siegel) Der Bürgermeister

(6) Der Satzungsbeschluss und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln ortsüblich und <https://stadt-tessin.de/bauleitplanungen/> bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 ist am ..... in Kraft getreten.

Cammin, den ..... (Siegel) Der Bürgermeister