



# Amt Tessin

Gemeinde Selpin

## NIEDERSCHRIFT

über die  
öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin  
vom 25.11.2021.

Tagungsort: im Gemeinderaum in Selpin  
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

### Anwesenheit:

Mitglieder: Herr Uwe Töpfer (Bürgermeister)  
Herr Sebastian Töpfer (1. Stellv.)  
Frau Ramona Rackow-Kracht (2. Stellv.)  
Herr Frank Bredemeier (Gemeindevertreter)  
Frau Lena Niendorf (Gemeindevertreterin)  
Herr Olf-Sven Streubel (Gemeindevertreter)

entschuldigt: Herr Daniel Ladwig (Gemeindevertreter)

unentschuldigt: -

Gäste: Hr. H. Sommer, Hr. Wilke, H. M. Sommer, Fr. Rummler, Hr. Braun, Hr. Prieß

von der Verwaltung: Frau Schröter – Schriftführerin  
Frau Krebs – Kämmerin

### I. Öffentlicher Teil

Der Bürgermeister, Herr U. Töpfer, eröffnet die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin und begrüßt alle Anwesenden.

#### **TOP 01.:** Einwohnerfragestunde

Hr. U. Töpfer weist darauf hin, dass die Mund-Nase-Bedeckung beim Sprechen am Platz abgenommen werden darf, da sich unter den Gästen eine Person mit einer Hörbehinderung befindet.

Einige der anwesenden Gäste machen ihren Unmut zum Thema Photovoltaikanlage deutlich. Die Bürger fühlen sich durch die Gemeindevertretung nicht mitgenommen und hätten sich eine Einwohnerversammlung gewünscht.

Hr. Töpfer weist auf die Infoveranstaltung der verantwortlichen Firma hin. In Absprache mit dem Amt „Zentrale Dienste“ wurde keine Einwohnerversammlung durchgeführt sondern eine Infoveranstaltung der Firma, da diese für den Inhalt verantwortlich ist. Hr. Töpfer verweist darauf, dass alle Mitglieder der Gemeindevertretung Selpin sowie alle Einwohner der Ortschaften Reddershof und Woltow gesonderte Einladungen zu der Informationsveranstaltung erhalten haben. Die Beteiligung der Einwohner und auch der Gemeindevertreter hielt sich jedoch in Grenzen.

Auf Grund der Unzufriedenheit der Bürger stellt Hr. Streubel einen Antrag, dass die TOP´s 08. und 09. von der Tagesordnung genommen werden und zeitnah eine Einwohnerversammlung diesbezüglich statt findet.  
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Fr. Rummler schlägt vor, einmal im Jahr in der Gemeinde einen Umwelttag durchzuführen. Weiterhin würde sie gerne wissen, welche Möglichkeiten es gibt, das Dorf schöner zu machen. Zudem verweist sie auf das in den Wäldern umherliegende Unrat und schlägt vor, eine Rangerstelle zu besetzen.

**TOP 02.:** Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr U. Töpfer stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 6 anwesenden Gemeindevertretern gegeben.

**TOP 03.:** Bestätigung der Tagesordnung

Auf Antrag von Hr. Streubel werden die TOP´s 08. und 09. von der Tagesordnung gestrichen. Weiterhin wird der TOP 12. in den nichtöffentlichen Teil verschoben. Die Tagesordnung wird wie folgt durch die Gemeindevertretung beschlossen:

**Beschluss: GV 113-12/2021 vom 25.11.2021 Selpin**

**Öffentlicher Teil:**

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Einwohnerfragestunde	
02.	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
03.	Bestätigung der Tagesordnung	
04.	Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 26.08.2021 (liegt Ihnen bereits vor)	
05.	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
06.	Bericht des Bürgermeisters	
07.	Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan der Gemeinde Selpin für das Jahr 2022	0082/21
<del>08.</del>	<del>Beratung und Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans für das „Sondergebiet Solarpark Woltow“ und dementsprechende Anpassung des Entwurfs vom Flächennutzungsplan der Gemeinde Selpin.</del>	<del>0087/21</del>
<del>09.</del>	<del>Beratung und Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans für das „Sondergebiet Solarpark Reddershof“ und dementsprechende Anpassung des Entwurfs vom Flächennutzungsplan der Gemeinde Selpin.</del>	<del>0088/21</del>
10.	Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Schullastenausgleich für das Jahr 2020	0089/21
11.	Beratung und Beschluss zu Änderungen der Gemeinde- und Landkreisgrenzen im Flurbereinigungsverfahren „Recknitz I“	0085/21
<del>12.</del>	<del>Beratung und Beschluss zum Verkauf von Kommunaltechnik</del>	<del>0090/21</del>
13.	Beratung und Beschluss zur Aufwandsentschädigung für die Freiwillige Feuerwehr	0091/21
14.	Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen	0092/21
15.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	

**Nichtöffentlicher Teil:**

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
16.	Beratung und Beschluss zu einer Pachtangelegenheit: Gemarkung Selpin, Flur 2, Flurstücke 28 und 29 (Teilflächen)	0083/21
17.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	

18. Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 26.08.2021 (liegt Ihnen bereits vor)
19. Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Umsetzung der Stromanschlüsse Dorfgemeinschaftshaus und Straßenbeleuchtung 0084/21
20. Beratung und Beschluss zu einer Pachtangelegenheit: Antrag auf Pflugtausch in der Gemarkung Reddershof 0080/21
21. Beratung und Beschluss zu einer Pachtangelegenheit: Gemarkung Reddershof, Flur 2, Flurstück 54 (Teilfläche) 0081/21
22. Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Veräußerung eines Grundstückes in der Gemarkung Selpin, Flur 2 0086/21
12. **Beratung und Beschluss zum Verkauf von Kommunaltechnik** 0090/21

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 04.:** Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 26.08.2021 (liegt Ihnen bereits vor)

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 26.08.2021 liegt allen Gemeindevertretern vor. Einwände werden nicht erhoben.

Durch die Gemeindevertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 114-12/2021 vom 25.11.2021 Selpin**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung Selpin vom 26.08.2021 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	5	0	1	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 05.:** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Herr U. Töpfer verliest die Beschlüsse Nr. GV 106-11/2021 bis Gv 112-11/2021.

**TOP 06.:** Bericht des Bürgermeisters

Herr U. Töpfer berichtet über Folgendes:

- Weiterhin bestimmt das Thema **Corona** das private und öffentliche Leben, so enthält der Bericht nur das Wesentlichste. Hr. U. Töpfer steht nach wie vor für Fragen und Anregungen zur Verfügung und bittet um Verständnis.
- **Finanzmittelbestand**  
Selpin erhielt aus dem pauschalen Ausgleich der Gewerbesteuermindereinnahmen nach § 37 FAG M-V 16.300,- €. Somit ist der Stand der liquiden Mittel am 31.10.2021 **405.358,26 €**.
- Folgende **Baumaßnahmen** sind erfolgreich abgeschlossen oder in Planung und Bearbeitung:
  - Heizungsanlage KiTa Selpin inkl. Gastank und Erdleitung – erledigt
  - Pflasterfläche in Vorbereitung Bau Fahrgastunterstand und Reparatur Gehweg Woltow
  - Fahrgastunterstand Woltow (Fördermittelabruf erfolgt und bereits eingegangen) – erledigt

- Teichsanierung Drüsewitz, Spielgerät Spielplatz Woltow – erledigt
- Baumpflege Woltow Ausbau (teilweise)
- Tor Kornspeicher Selpin, Errichtung Spielturm Spielplatz Selpin beauftragt und Anlieferung bzw. Montage in den nächsten Tagen
- Vorbereitungen zum Abriss Baracke alte Küche Selpin
- Beseitigung Niederschlagswasser Ecke Parkweg – Woltower Str. in Selpin – Bürgermeister ist an dem Problem dran
- 24.09.2021 **Erntedankfest** Selpin: Mit tatkräftiger Unterstützung der FFW und Gemeinde hat der Förderverein der FFW Selpin ein eindrucksvolles Fest für Jung und Alt organisiert. Dank an dieser Stelle allen Helfern und Sponsoren.
- 30.10.2021 hat der Förderverein der FFW Selpin mit der Unterstützung der FFW ein **Herbstfeuer** mit Fackelumzug durchgeführt
- 04.11.2021 **Info Veranstaltung** ABO Wind AG im Kornspeicher Selpin
- 13.11.2021 **Einweihung** DGH Cammin und Gebäude der FFW Cammin
- 22.11.2021 Tagung des **Zweckverbandes** Wasser Abwasser Rostock Land in Rostock
- Vertrag Licht mit e.dis in Prüfung; geplanter Baubeginn erstes Quartal 2022
- Das Jahr neigt sich dem Ende, Zeit um 2021 **Revue** passieren zu lassen. Viele Entscheidungen sind getroffen und Beschlüsse gefasst, es wurde sachlich und zielorientiert in diesem Gremium debattiert. Dafür herzlichen Dank des Bürgermeisters an die Gemeindevertreter. Danke auch an die Mitglieder der FFW und deren Partnern, den Mitgliedern und Unterstützern des Fördervereins und nicht zu vergessen den Mitarbeitern im Amt, ohne dessen Unterstützung die vielseitigen Vorhaben der Gemeinde und die Arbeit eines ehrenamtlichen Bürgermeisters nicht möglich wäre.
- Hr. U. Töpfer wünscht allen eine angenehme Vorweihnachtszeit, einen guten Start ins neue Jahr und weiterhin viel Gesundheit.

**TOP 07.:** Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan der Gemeinde Selpin für das Jahr 2022

Auf die Vorlage 0082/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Hr. U. Töpfer übergibt das Wort für weitere Erläuterungen an Fr. Krebs. Fr. Krebs gibt ausführliche Erläuterungen zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan. Sie weist darauf hin, dass der Ergebnishaushalt auf Grund von Veränderungen der Rücklagen ausgeglichen werden konnte. Nach jetzigem Stand kann davon ausgegangen werden, dass in den Jahren 2023-2025 fortlaufend Überschüsse erwirtschaftet werden, was eine Erhöhung des Ergebnisvortrages zur Folge hat.

Im Finanzhaushalt ist ein Fehlbetrag zu verzeichnen, was eine Reduzierung der liquiden Mittel zur Folge hat.

Es folgen Erläuterungen zu den geplanten Investitionen. Weiterhin wurden verschiedene Fördermittel eingestellt, es sind keine neuen Kredite und Verpflichtungsermächtigungen geplant. Es erfolgt keine Erhöhung der Hebesätze. Im Stellenplan gibt es Veränderungen.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 115-12/2021 vom 25.11.2021 Selpin**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 25.11.2021 die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Gemeinde Selpin für das Jahr 2022 wie folgt: (Anlage Haushaltssatzung 2022)

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0082/21</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 08.:** Beratung und Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans für das „Sondergebiet Solarpark Woltow“ und dementsprechende Anpassung des Entwurfs vom Flächennutzungsplan der Gemeinde Selpin.

Gestrichen.

**TOP 09.:** Beratung und Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans für das „Sondergebiet Solarpark Reddershof“ und dementsprechende Anpassung des Entwurfs vom Flächennutzungsplan der Gemeinde Selpin.

Gestrichen.

**TOP 10.:** Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe:  
Schullastenausgleich für das Jahr 2020

Auf die Vorlage 0089/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Hr. U. Töpfer verweist auf die Austauschvorlage 0093/21. Es hat sich durch eine weitere Rechnung der Betrag für die überplanmäßige Ausgabe geändert.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 116-12/2021 vom 25.11.2021 Selpin**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 25.11.2021 die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 4.214,40 EUR zur Deckung des Produktsachkontos 21102/52423000. Die Finanzierung erfolgt aus Minderaufwendungen im Produktsachkonto 21502/52423000 „Kostenerstattung, Gastschulbeiträge“ für die Regionalschule.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0089/21</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 11.:** Beratung und Beschluss zu Änderungen der Gemeinde- und Landkreisgrenzen im Flurbereinigungsverfahren „Recknitz I“

Auf die Vorlage 0085/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 117-12/2021 vom 25.11.2021 Selpin**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 25.11.2021 die vorgesehenen Änderungen der Gemeindegrenze der Gemeinde Selpin im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens „Recknitz I“ gemäß beigefügter Anlagen 1 und 2. Mit der Änderung der Gemeindegrenze ist für die Gemeinde Selpin ein Flächenabgang von ca. 1 m<sup>2</sup> verbunden.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0085/21</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 12.:** Beratung und Beschluss zum Verkauf von Kommunaltechnik  
Verschoben in den nichtöffentlichen Teil.

**TOP 13.:** Beratung und Beschluss zur Aufwandsentschädigung für die Freiwillige Feuerwehr

Auf die Vorlage 0091/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 118-12/2021 vom 25.11.2021 Selpin**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 25.11.2021 den Kameradinnen und Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Selpin ab dem 01.01.2022 eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 7,50 EUR pro Kameradin/Kamerad und pro Einsatz zu gewähren. Die Zahlung der Aufwandsentschädigung erfolgt zum 30.06. und 15.12. des jeweiligen Jahres. Die Finanzierung im Haushalt ist gesichert.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0091/21</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 14.:** Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen

Auf die Vorlage 0092/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 119-12/2021 vom 25.11.2021 Selpin**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 25.11.2021 gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V die Annahme der Sachspende (Transport-Box) der Firma S+T Fassaden GmbH, Am Tannenkopp 8, 18195 Tessin im Wert von 250 Euro und stimmt der Zuordnung für die Feuerwehr Selpin zu.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0092/21</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 15.:** Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Hr. Bredemeier fragt, nach einer Veränderung des Randstreifens von 110m in Bezug auf den Bau von Photovoltaikanlagen. Hr. Prieß von der Firma ABO Wind verweist auf eine Sonderverordnung für M-V aus der dieser Randstreifen hervor geht.

19.50 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

gez. Uwe Töpfer

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

gez. Sebastian  
Töpfer

\_\_\_\_\_  
1. Stellv. d. BM

gez. J. Schröter

\_\_\_\_\_  
Schriftführerin