



# Amt Tessin

Gemeinde Nustrow

## NIEDERSCHRIFT

über die  
öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow  
vom **25.08.2021**.

Tagungsort: im Dorfgemeinschaftshaus „Zur alten Schmiede“ in Nustrow  
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

### Anwesenheit:

Mitglieder: Herr Dirk Lembke (Bürgermeister)  
Herr Helmut Wunder (1. Stellv.)  
Herr Lars Sulz (2. Stellv.)  
Herr Ronald Demske (Gemeindevertreter)  
Herr Martin Dröse (Gemeindevertreter)  
Herr Jens Habeck (Gemeindevertreter)

entschuldigt:

unentschuldigt: Frau Beate Schopow (Gemeindevertreterin)

Gäste:

von der Verwaltung: Frau Heidrun Kasten – Schriftführer/in  
Frau Kerstin Krebs – Kämmerin  
Frau Laura Köhler – Auszubildende

### I. Öffentlicher Teil

Der Bürgermeister, Herr Lembke, eröffnet die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow und begrüßt alle Anwesenden.

#### **TOP 01.:** Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

#### **TOP 02.:** Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Lembke stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 6 anwesenden Gemeindevertretern gegeben.

#### **TOP 03.:** Bestätigung der Tagesordnung

Durch die Gemeindevertretung wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

## Öffentlicher Teil:

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b>
01.	Einwohnerfragestunde	
02.	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
03.	Bestätigung der Tagesordnung	
04.	Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2020	
05.	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
06.	Bericht des Bürgermeisters	
07.	Beratung und Beschluss zur 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung: öffentliche Bekanntmachung	0013/21
08.	Beratung und Beschluss zur Feststellung und Verwendung des Ergebnisses 2020	0015/21
09.	Beratung und Beschluss zur Entlastung des Bürgermeisters	0016/21
10.	Beratung und Beschluss zum 1. Änderungsantrag: Grillkota in der Gemeinde Nustrow	0017/21
11.	Beratung und Beschluss zur Benennung von Vorschlägen für die Wahl des Aufsichtsrates der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH	0018/21

## Nichtöffentlicher Teil:

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b>
12.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	
13.	Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2020 (liegt Ihnen bereits vor)	
14.	Beratung und Beschluss zur Genehmigung einer Pachtangelegenheit: Flurstücke in der Gemarkung Nustrow	0019/21

**TOP 04.:** Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2020

Die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.11.2020 liegt allen Gemeindevertretern vor. Einwände werden nicht erhoben.  
Durch die Gemeindevertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss: GV 033-05/2021 vom 25.08.2021 Nustrow**

Die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung Nustrow vom 25.11.2020 wird bestätigt.

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 05.:** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Keine Beschlüsse vorhanden.

**TOP 06.:** Bericht des Bürgermeisters

Herr Lembke berichtet über Folgendes:

- Der letzte Winter ist gut verlaufen; Technik hat Einsätze gut überstanden. Erstmals wurde mit Granulat gestreut, nicht mit Salz. Dies sei für die Technik schonender. Außerdem wurde versucht möglichst oft zu schieben um Spurenbildungen auf der Fahrbahn zu verhindern.
- Coronabedingt 2020 leider keine Weihnachtsfeier für die Rentner der Gemeinde. Wenn machbar, soll diese in diesem Jahr wieder realisiert werden.
- Informationen zum Thema Photovoltaikanlage: der Investor aus Nustrow wird die angedachte Anlage nicht realisieren.  
Aber: In Thelkow planen Investoren den Bau von zwei Photovoltaikanlagen, wofür jeweils ein B-Plan erstellt werden muss. Hier wird auch Nustrow im Verfahren beteiligt.
- Bebauung in Nustrow geht voran, jedoch herrscht momentan ein Grundstücksmangel. Möglichkeiten zur Schaffung von Bauland sollen in der Verwaltung geprüft werden.
- Pflege der Grünflächen in Nustrow läuft gut.
- Alle Gemeindevertreter sollen darauf hinwirken, dass die Gehwege in der Gemeinde sauber gehalten werden und auf die Anliegerpflicht diesbezüglich hinweisen.
- 2 Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr angemeldet für Führerschein. Kosten trägt die Gemeinde unter Ausschöpfung von Fördermitteln. Ein Kamerad hat bereits bestanden.
- 14.07.2021 Inbetriebnahme des neuen Umspannwerkes in Tessin.
- Lob für das neue Einkaufszentrum in Tessin. Geschäfte wurden vor Ort gehalten und so eine gemeindenahere Einkaufsmöglichkeit gesichert.
- Schlossbesitzer sowie Pächter konnten sich nach einer Meinungsverschiedenheit in letzter Sekunde einigen und haben einen Pachtvertrag für weitere 5 Jahre geschlossen. Gut für die Gemeinde, da Pächter diese durch Mäharbeiten im Park stark entlastet.
- Flurstück 731 soll ausgeschrieben werden.
- Gemeinde benötigt ein neues FFW-Haus. Hierfür sollen Fördermittel beantragt werden. Grundlage dafür ist der Brandschutzbedarfsplan, welcher momentan in Arbeit ist.
- Neue Stühle für das Dorfgemeinschaftshaus. Der erste Eindruck ist sehr zufriedenstellend.
- 13.07.2021 Ackerbrand in Nustrow: Abstimmung mit dem Ordnungsamt muss erfolgen, damit alle Landwirte in der Umgebung angeschrieben werden. Es ist dringend erforderlich, dass Wasserhänger und dazugehörige Zugmaschinen in unmittelbarer Nähe des Dreschortes zur Verfügung stehen. Außerdem müssen die Vorgewende sofort nach dem Dreschen gegrubbert oder getellert werden, um einer Ausbreitung des Feuers entgegen zu wirken.
- Ausgleichsmaßnahmen der DEGES wurden realisiert. (Renaturierung des Grabens entlang des Plattenweges in Richtung Stassow)
- Hauptentwässerungsleitung im Bereich der Wiese war defekt, konnte aber über den WBV repariert werden.
- Allgemeine Hinweise zur bevorstehenden Bundes- und Landtagswahl. Erklärung der Wahlbenachrichtigungskarten und Ablauf der Briefwahl.
- Vorstellung eines ersten Entwurfes des Wappens für die Gemeinde Nustrow. Um Genehmigung zu bekommen muss fachmännische Hilfe in Anspruch genommen werden

**TOP 07.:** Beratung und Beschluss zur 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung: öffentliche Bekanntmachung

Auf die Vorlage 0013/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 034-05/2021 vom 25.08.2021 Nustrow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow beschließt auf ihrer Sitzung am 25.08.2021 die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Nustrow.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0013/21</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensmerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 08.:** Beratung und Beschluss zur Feststellung und Verwendung des Ergebnisses 2020

Auf die Vorlage 0015/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 035-05/2021 vom 25.08.2021 Nustrow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow beschließt auf ihrer Sitzung am 25.08.2021 den Jahresabschluss der Gemeinde Nustrow sowie das geprüfte und festgestellte Jahresergebnis in Höhe von 34.945,74 EUR.

Das Jahresergebnis ist gemäß GemHVO-Doppik § 44 Abs. 5 auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0015/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 09.:** Beratung und Beschluss zur Entlastung des Bürgermeisters

Herr Lembke erklärt ein Mitwirkungsverbot nach § 24 Abs. 1 Nr.1 KV und übergibt das Wort an Herr Wunder.

Auf die Vorlage 0016/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 036-05/2021 vom 25.08.2021 Nustrow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow erteilt auf ihrer Sitzung am 25.08.2021 dem Bürgermeister die Entlastung für das Haushaltsjahr 2020.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0016/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	1

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 10.:** Beratung und Beschluss zum 1. Änderungsantrag: Grillkota in der Gemeinde Nustrow

Auf die Vorlage 0017/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Lembke gibt weiterführende Informationen und erklärt, dass der ursprüngliche Zeitplan nicht mehr zu realisieren ist. Die Fertigstellung sollte im Oktober 2021 erfolgen. Außerdem erläutert er die deutlichen Preissteigerungen. Die LAG hat die entsprechende Erhöhung bereits in aussicht gestellt.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 037-05/2021 vom 25.08.2021 Nustrow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow beschließt auf ihrer Sitzung am 25.08.2021 den für das Vorhaben „Grillkota in der Gemeinde Nustrow“ aus dem 1. Änderungsantrag vom 13.07.2021 resultierenden nationalen Kofinanzierungsanteil in Höhe von 3.373,49 EUR zu tragen und in den Haushalt 2022 einzuplanen. Die Umsetzung des Vorhabens erfolgt vorbehaltlich der Bewilligung des 1. Änderungsantrages der Gemeinde Nustrow vom 13.07.2021.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0017/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 11.:** Beratung und Beschluss zur Benennung von Vorschlägen für die Wahl des Aufsichtsrates der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH

Auf die Vorlage 0018/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 038-05/2021 vom 25.08.2021 Nustrow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow beschließt auf ihrer Sitzung am 25.08.2021 folgende Vorschläge für die Wahl des Aufsichtsrates zu unterbreiten:

1. Bisherige Mitglieder: Susanne Dräger, Uwe Töpfer, Romuald Bittl, Regina Krause, Manfred Paape
2. Zusätzliche Vorschläge: keine

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0018/21</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

20:04 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

gez. Dirk Lembke  
Bürgermeister

gez. Helmut Wunder  
1. Stellv. d. BM

gez. H. Kasten  
Schriftführer/in