



# Amt Tessin

Gemeinde Stubbendorf

## NIEDERSCHRIFT

über die

öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stubbendorf  
vom 08.10.2020.

Tagungsort: in der Begegnungsstätte Gnewitz  
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

### Anwesenheit:

Mitglieder: Herr Peter Albrecht (Bürgermeister)  
Herr Roland Freund (1. Stellv.)  
Herr Michael Ischner (2. Stellv.)  
Herr Axel Voß (Gemeindevertreter)  
Herr Rico Selmann (Gemeindevertreter)  
Herr Sven Schröder (Gemeindevertreter)

entschuldigt: -

unentschuldigt: -

Gäste: Hr. Juhnke, Hr. Burmester, Fr. Lederhof, Hr. Wendt

von der Verwaltung: Frau Schröter – Schriftführerin  
Herr Stahl – SB zentrale Dienste  
Frau Osten – SB'in Kämmerei

### I. Öffentlicher Teil

Der Bürgermeister, Herr Albrecht, eröffnet die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stubbendorf und begrüßt alle Anwesenden.

#### TOP 01.: Einwohnerfragestunde

Hr. Wendt fragt nach dem aktuellen Stand zum Bau eines neuen Spielplatzes und welche Fläche dafür vorgesehen ist. Hr. Albrecht erklärt, dass Hr. Burmester der Gemeinde eine Spende in Höhe von 10.000,- EUR zugesagt hat und es wurde fristgerecht ein Antrag auf Fördermittel gestellt. Die Entscheidung über den Fördermittelantrag wird erst abgewartet. Die Fläche des jetzigen Spielplatzes soll beibehalten werden. Hr. Wendt äußert, dass er sich eine zeitnahe Umsetzung des Vorhabens wünscht.

Fr. Lederhof erklärt, dass auf Grund der fehlenden Innenbereichssatzung für Ehmendorf ein Teil ihres Grundstückes über die Ortsgrenze hinaus geht. Dieser Teil des Grundstückes ist somit keine Baufläche mehr, da er im Außenbereich liegt. Ihre Kinder haben auf Grund dessen einen negativen Bauvorbescheid erhalten.

Dieses Problem besteht bei mehreren Einwohnern in Ehmendorf. Fr. Lederhof hat sich diesbezüglich bereits mit dem Landkreis Rostock, Fr. Stegemann in Verbindung gesetzt. Von dort erhielt Sie die Information, dass die Gemeindevertretung durch den Beschluss einer

„Klärungssatzung“ diesem Problem entgegenwirken kann. Hr. Albrecht bemüht sich um Klärung und bittet die Verwaltung um Prüfung.

Hr. Burmester hat sich bezüglich des geplanten Straßenausbaus in Stubbendorf informiert und teilt als geplanten Baubeginn das 2. Quartal 2023 mit. Hr. Albrecht erklärt, dass diesbezüglich im Planfeststellungsverfahren u.a. noch die Entwässerung und der Ankauf von Grundstücken zu klären sind.

Hr. Burmester fragt, ob es möglich ist, dass er auf seinem Grundstück sogenannte „Straßenmännchen“ aufstellen darf, um Autofahrer zur Geschwindigkeitsreduzierung zu animieren. Hr. Albrecht sieht darin kein Problem.

Hr. Wendt wünscht sich mehr Informationsfluss für und in der Gemeinde, insbesondere zu Corona-Zeiten, bspw. durch vermehrte Aushänge.

Des Weiteren informiert Hr. Wendt, dass er mit dem Straßenverkehrsamt des Landkreises bezüglich der Straße von Stubbendorf nach Dettmannsdorf in Verbindung steht, da diese durch mehrere Kinder mit Fahrrad als Schulweg genutzt wird.

Hr. Juhnke beschwert sich über Nachbarschaftslärm an Sonn- und Feiertagen im Ort und bittet um Prüfung, ob es für die Gemeinde eine Satzung diesbezüglich gibt und um Aushang bzw. Veröffentlichung im Amtsblatt.

Hr. Burmester fragt, um welche Flächen es sich bei den Pachtangelegenheiten im nichtöffentlichen Teil auf der Tagesordnung handelt und ob diese den Spielplatz betreffen. Hr. Albrecht darf diesbezüglich keine Informationen geben, erklärt aber, dass es sich nicht um die Fläche des Spielplatzes handelt.

#### **TOP 02.:** Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Albrecht stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 6 anwesenden Gemeindevertretern gegeben.

#### **TOP 03.:** Bestätigung der Tagesordnung

Durch die Gemeindevertretung wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

#### **Öffentlicher Teil:**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b>
01.	Einwohnerfragestunde	
02.	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
03.	Bestätigung der Tagesordnung	
04.	Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.02.2020 (liegt Ihnen bereits vor)	
05.	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
06.	Bericht des Bürgermeisters	
07.	Beratung und Beschluss zum Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Stubbendorf	037/20
08.	Beratung und Beschluss zur Feststellung und Verwendung des Ergebnisses 2019	038/20
09.	Beratung und Beschluss zur Entlastung des Bürgermeisters	039/20
10.	Beratung und Beschluss zur Festsetzung des Pachtzinses für gemeindliches Gartenland	040/20
11.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b>
12.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	
13.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Baumfällung in	035/20

	Stubbendorf	
14.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Baumpflegearbeiten in Stubbendorf	036/20
15.	Beratung und Beschluss zu einer Pachtangelegenheit: Antrag auf Pacht in der Gemarkung Stubbendorf	041/20
16.	Beratung und Beschluss zu einer Pachtangelegenheit: Antrag auf Pacht in der Gemarkung Stubbendorf	042/20
17.	Beratung und Beschluss zu einer Pachtangelegenheit: Antrag auf Verlängerung der Pachtzeit	043/20
18.	Beratung und Beschluss zu einer Mietangelegenheit: Kündigung eines Mietvertrages	045/20

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 04.:** Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.02.2020

Die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.02.2020 liegt allen Gemeindevertretern vor. Einwände werden nicht erhoben.

Durch die Gemeindevertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 021-05/2020 vom 08.10.2020 Stubbendorf**

Die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung Stubbendorf vom 05.02.2020 wird bestätigt.

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 05.:** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Entfällt, da in der letzten Sitzung keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst wurden.

**TOP 06.:** Bericht des Bürgermeisters

Herr Albrecht berichtet über Folgendes:

- mehrere Leuchtmittel der Straßenbeleuchtungen sind defekt; Vorschlag seitens Hr. Albrecht -> Umstellung auf LED-Beleuchtung, Angebote werden eingeholt
- Hausnummernbeschilderung wurde erneuert
- Hr. Sadkowiak war bis Mitte September auf 450,- € Basis beschäftigt
- Info zu Flächennutzungsplänen der Nachbargemeinden, insbesondere Bau von Solarparks; für Gemeinde Stubbendorf aber nicht von Bedeutung
- Hr. Schmidt (Landwirt aus Dettmendorf) hat Antrag auf Ausweisung des Moors Stubbendorf als „Ökokontor“ gestellt
- Antrag auf Fördermittel für Spielplatz ist gestellt
- Hebesatz der Kreisumlage auf 36,88 % gesenkt -> 52.781,42 € Kreisumlage
- Zahlung Schullastenausgleich an Stadt Tessin für Regionale Schule 1.348,28 €/Schüler -> 2 Schüler
- Zahlung Schullastenausgleich an Stadt Tessin für Grundschule 602,09 €/Schüler -> 2 Schüler
- Wegfall der Straßenausbaubeiträge – Gemeinde erhielt eine Zuweisung in Höhe von 5.208,64 € ergeben

- **Verbandsversammlung WWAV**
  - Wasserversorgung der Gemeinden ist sichergestellt
  - kein zentrales Abwasserbeseitigungssystem für die Gemeinden
  - WWAV plant Abschluss von Vereinbarungen mit dazugehörigen Städten und Gemeinden über Löschwasserbereitstellung
  - Gemeinde Stubbendorf profitiert davon nicht, da Versorgung über Waser- und Bodenverband Recknitz-Boddenkette
- **Obstbäume Richtung Ehmendorf: Beschwerde durch Landwirt liegt vor, da landwirtschaftl. Maschinen durch starken Astbewuchs beschädigt werden; Angebotseinholung für Baumschnitt läuft; Hr. Voß fragt nach Verträgen der Pflanzung -> er ist der Meinung, dass eine lebenslange Baumpflege inhaltlich geregelt ist**

**TOP 07.:** Beratung und Beschluss zum Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Stubbendorf

Auf die Vorlage 037/20, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Fr. Osten gibt ausführliche Erläuterungen zum Jahresabschluss 2019.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 022-05/2020 vom 08.10.2020 Stubbendorf**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stubbendorf stellt auf ihrer Sitzung am 08.10.2020 den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Stubbendorf zum 31.12.2019 fest.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 037/20				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 08.:** Beratung und Beschluss zur Feststellung und Verwendung des Ergebnisses 2019

Auf die Vorlage 038/20, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 023-05/2020 vom 08.10.2020 Stubbendorf**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stubbendorf beschließt auf ihrer Sitzung am 08.10.2020 den ausgewiesenen und festgestellten Jahresfehlbetrag aus der Jahresrechnung 2019 in Höhe von 14.050,11 EUR.

Dieser ist gemäß GemHVO-Doppik § 44 Abs. 5 auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 038/20				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 09.:** Beratung und Beschluss zur Entlastung des Bürgermeisters

Auf die Vorlage 039/20, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Hr. Albrecht erklärt ein Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V und übergibt die Sitzungsleitung an Hr. Freund als 1. Stellvertreter.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 024-05/2020 vom 08.10.2020 Stubbendorf**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stubbendorf erteilt auf ihrer Sitzung am 08.10.2020 dem Bürgermeister die Entlastung für das Haushaltsjahr 2019.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 039/20</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	1

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 10.:** Beratung und Beschluss zur Festsetzung des Pachtzinses für gemeindliches Gartenland

Auf die Vorlage 040/20, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 025-05/2020 vom 08.10.2020 Stubbendorf**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stubbendorf beschließt auf ihrer Sitzung am 08.10.2020 die Festsetzung des Pachtzinses für gemeindliches Gartenland (einschl. Sport- u. Freizeitflächen) ab sofort in Höhe von **0,13 EUR/m<sup>2</sup>/Jahr**.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 040/20</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 11.:** Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Hr. Schröder fragt, ob es möglich ist, einen Straßenspiegel im Kurvenbereich bei Fam. Wendt aufzustellen. Hr. Albrecht bittet darum, dies in der Verwaltung zu prüfen.

20:16 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

\_\_\_\_\_  
gez. Peter Albrecht  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
gez. Roland Freund  
1. Stellv. d. BM

\_\_\_\_\_  
gez. J. Schröder  
Schriftführerin