



# Amt Tessin

Gemeinde Selpin

## NIEDERSCHRIFT

über die  
öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin  
vom **03.06.2021**.

Tagungsort: im Gemeinderaum in Selpin  
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

### Anwesenheit:

Mitglieder: Herr Uwe Töpfer (Bürgermeister)  
Herr Sebastian Töpfer (1. Stellv.)  
Frau Ramona Rackow-Kracht (2. Stellv.)  
Herr Frank Bredemeier (Gemeindevertreter)  
Herr Daniel Ladwig (Gemeindevertreter)  
Frau Lena Niendorf (Gemeindevertreterin)  
Herr Olf-Sven Streubel (Gemeindevertreter)

entschuldigt: -

unentschuldigt: -

Gäste: Hr. Rummler, Hr. Gudusch, Hr. Lindemann

von der Verwaltung: Frau Schröter – Schriftführerin  
Frau Löschke – AL'in für Ordnung und Soziales

### I. Öffentlicher Teil

Der Bürgermeister, Herr U. Töpfer, eröffnet die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin und begrüßt alle Anwesenden.

#### TOP 01.: Einwohnerfragestunde

Hr. Lindemann fragt nach der Reparatur des Loches in der Woltower Str. und ob die gesetzten L-Schalen bei Familie Hofmann am Parkplatz baurechtlich in Ordnung sind. Hr. U. Töpfer ist die Problematik mit der Woltower Str. bekannt und das Setzen der L-Schalen ist laut BauGB i. O.

Hr. Gudusch bittet um Informationen zum aktuellen Stand des Breitbandausbaus. Lt. einer Auskunft der Telekom erfolgt die Fertigstellung nicht mehr Jahr 2021. Hr. U. Töpfer informiert darüber, dass die Planungen laufen bzw. bereits teilweise mit den Bauarbeiten begonnen wurde. Die Firma kommt eigentlich auf die Einwohner zu; Hr. U. Töpfer erkundigt sich aber noch einmal bei Hr. Heller von der Stadtverwaltung (Verantwortlicher Breitbandausbau). Weiterhin fragt Hr. Gudusch, ob der Funkturm bereits in Betrieb ist, er kann keine Verbesserung verzeichnen. Lt. Hr. U. Töpfer ist dieser in Betrieb.

Hr. Rummler äußert sich positiv zum Treffpunkt am See in Selpin, es liegt kein Müll herum. Er bemängelt jedoch die entstandene Feuerstelle neben der Sitzgelegenheit und weist darauf hin, dass kein offenes Feuer erlaubt ist.

**TOP 02.:** Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr U. Töpfer stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 7 anwesenden Gemeindevertretern gegeben.

**TOP 03.:** Bestätigung der Tagesordnung

Durch die Gemeindevertretung wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

**Öffentlicher Teil:**

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Einwohnerfragestunde	
02.	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
03.	Bestätigung der Tagesordnung	
04.	Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 04.03.2021 (liegt Ihnen bereits vor)	
05.	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
06.	Bericht des Bürgermeisters	
07.	Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Erhöhung der WBV Gebühren	0039/21
08.	Beratung und Beschluss zu einer außerplanmäßigen Ausgabe: Verfahrenskosten	0044/21
09.	Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen	0046/21
10.	Beratung und Beschluss zur 2. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung der Gemeinde Selpin für den kommunalen Friedhof Vilz	0048/21
11.	Beratung und Beschluss zur 2. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Selpin für den kommunalen Friedhof Vilz	0047/21
12.	Beratung und Beschluss zur 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung: öffentliche Bekanntmachungen	0051/21
13.	Beratung und Beschluss zur Erneuerung der Heizungsanlage der Kindertagesstätte und dem Dorfgemeinschaftshaus Selpin	0056/21

**Nichtöffentlicher Teil:**

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
14.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	
15.	Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 04.03.2021 (liegt Ihnen bereits vor)	
16.	Informationen zur Anlegung eines Friedhains durch einen privaten Investor	
17.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Sanierung Hallentor im Kornspeicher Selpin	0040/21
18.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Erweiterung des öffentlichen Kinderspielplatzes in der Ortslage Woltow	0049/21
19.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Grabensanierung	0052/21
20.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Löschteichsanierung	0055/21
21.	Beratung und Beschluss zu einer Personalangelegenheit: Einstellung einer zusätzlichen Personalstelle	0045/21
22.	Beratung und Beschluss über einen Stundungsantrag	0050/21
23.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Selpin, Flur 2	0053/21
24.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Selpin, Flur 2	0054/21

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 04.:** Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 04.03.2021 (liegt Ihnen bereits vor)

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 04.03.2021 liegt allen Gemeindevertretern vor. Einwände werden nicht erhoben.

Durch die Gemeindevertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 079-10/2021 vom 03.06.2021 Selpin**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung Selpin vom 04.03.2021 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 05.:** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Fr. Schröter verliest die Beschlüsse Nr. GV 075-09/2021 bis 078-09/2021.

**TOP 06.:** Bericht des Bürgermeisters

Herr U. Töpfer berichtet über Folgendes:

- Corona Inzidenz gesamt 17,7; LK Rostock 8,8 (Quelle Lagus 01.06.2021); Dank an alle Bürger die mit Besonnenheit und Rücksichtnahme dieses erreicht haben, öffentliche Leben wird wieder belebt und hoffe auf einen interessanten Sommer / Herbst
- Liquide Mittel zum 01.01.: 179.477,11€ und 31.05.2021: **186.081,98€**
- Antworten auf Fragen der letzten GV: Folge **Erhöhung der Kreisumlage: 910,65€ und Mobilfunkurm Vogelsang** ist in Betrieb; Weg wird instand gesetzt /Pachtvertrag mit dem Pächter vorbereitet
- Planung und Vorbereitung für den **Neubau Fahrgastunterstand Woltow** schreiten voran und müssen gemäß Fördermittelgeber bis zum Dezember 2021 abgerechnet werden
- Ausschreibung und Planung zur Reparatur Gemeindestraße Gabelung Drüsewitz - Wesselstorf sind angeschoben
- Gespräche mit **edis**, Herrn Beer und Herrn Zehl zu Möglichkeiten der Modernisierung, Instandsetzung, Pflege der **Straßenbeleuchtung** in den Ortsteilen
- Derzeit werden angeforderte Angebote von Firmen sehr schleppend bearbeitet, daher wird es zwischen den GV's Umlaufbeschlüsse geben, dazu zählen u.a. Fahrgastunterstand Woltow, Straßeninstandsetzung, Umsetzung Zählerschrank Selpin, Straßenbeleuchtung und Heizung KiTa
- **Baumpflege** durch Fa. Bühner größtenteils abgeschlossen
- **Anschaffung neuer Kommunaltechnik:** Rasentraktor und Kehrmaschine?
- **Auflagen der Verkehrsschau 2020** sind mittlerweile **erfüllt** und dem Landkreis gemeldet
- Herstellung der **halbanonymen Grabstelle** ebenfalls **abgeschlossen**
- Bis zum 16.07.2021 sind dem Amt bzw. zuständigen Fachabteilungen **Investitionen in 2022 und Folgejahren** zu nennen
- 26.05.2021 Gespräch mit Mitarbeitern der **ABO Wind Energie AG**, Mails mit allen derzeit verfügbaren Fakten sind an alle GV weitergeleitet, bitte um Feedback! Bei positiver Resonanz -> TOP „Vorstellung und Diskussion, Solarpark“ auf nächste GV -> bitte die Verantwortlichen zu nächster GV einladen
- Teilnahme am 11. Landeswettbewerb „**Unser Dorf hat Zukunft**“ mit Hilfe des Amtes und der Unterstützung der GV
- **Wahlen 26.09.2021 Bundes- und Landtag M/V** – Wahllokale werden zusammengelegt, Bitte der Verwaltung – Sensibilisierung zu Briefwahlen

**TOP 07.:** Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Erhöhung der WBV Gebühren

Auf die Vorlage 0039/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 080-10/2021 vom 03.06.2021 Selpin**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 03.06.2021, die überplanmäßige Ausgabe zur Deckung der Gebührenbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Recknitz-Boddenkette und „Teterower Peene“ in Höhe von 407,32 EUR. Die Finanzierung ist über Mehreinnahmen aus dem Produktsachkonto 55201 43229000 (WBV Gebühren) gesichert.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0039/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 08.:** Beratung und Beschluss zu einer außerplanmäßigen Ausgabe: Verfahrenskosten

Auf die Vorlage 0044/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 081-10/2021 vom 03.06.2021 Selpin**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 03.06.2021 die außerplanmäßige Ausgabe zur Deckung der Anwaltskosten für ein laufendes Gerichtsverfahren in Höhe von 1.242,84 €. Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0044/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 09.:** Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen

Auf die Vorlage 0046/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 082-10/2021 vom 03.06.2021 Selpin**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 03.06.2021 gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V die Annahme von Firma S+T Fassaden, Am Tannenkopp 8, 18195 Tessin in Höhe von 200 Euro und stimmt der Zuordnung für die Freiwillige Feuerwehr Selpin zu.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0046/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 10.:** Beratung und Beschluss zur 2. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung der Gemeinde Selpin für den kommunalen Friedhof Vilz

Auf die Vorlage 0048/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Hr. Ladwig fragt nach

der Berechnung/Kalkulation. Fr. Löschke gibt diesbezüglich Erläuterungen. Ein Friedhof ist eine kostenrechnende Einrichtung, das heißt, die Gemeinde darf keinen Gewinn machen. Weiterhin wird das Vergabeverfahren bei Auftragsvergaben erläutert.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 083-10/2021 vom 03.06.2021 Selpin**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 03.06.2021 die 2. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung der Gemeinde Selpin für den kommunalen Friedhof Vilz (Anlage1)

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0048/21</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 11.:** Beratung und Beschluss zur 2. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Selpin für den kommunalen Friedhof Vilz

Auf die Vorlage 0047/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Die Gebühr wird auf 650,00 EUR festgelegt.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 084-10/2021 vom 03.06.2021 Selpin**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 03.06.2021 die 2. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Selpin für den kommunalen Friedhof Vilz (Anlage 1) und billigt die beiliegende Wirtschaftlichkeitsberechnung (Anlage 2).

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0047/21</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 12.:** Beratung und Beschluss zur 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung: öffentliche Bekanntmachungen

Auf die Vorlage 0051/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 085-10/2021 vom 03.06.2021 Selpin**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 03.06.2021 die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Selpin.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0051/21</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 13.:** Beratung und Beschluss zur Erneuerung der Heizungsanlage der Kindertagesstätte und dem Dorfgemeinschaftshaus Selpin

Auf die Vorlage 0056/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Hr. U. Töpfer gibt Erläuterungen zur Vorlage. Weiterhin stellt er 2 Varianten vor, die von einem Fachmann vorgeschlagen werden. Hr. Streubel schlägt vor, für die Kita eine neue Heizungsanlage zu installieren und das Dorfgemeinschaftshaus so zu belassen.

Hr. U. Töpfer bittet die Gemeindevertretung um Entscheidung, ob eine gemeinschaftliche Heizungsanlage für beide Gebäude oder die Heizungsanlagen separat erneuert werden sollen. Nach eingehender Diskussion und der geschlossenen Entscheidung der Gemeindevertretung zur Variante eines Gas-Brennwertkessels sowie auf Vorschlag von Hr. S. Töpfer einigt sich die Gemeindevertretung darauf, zur Vorlage 0056/21 keinen Beschluss zu fassen.

19.56 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

gez. Uwe Töpfer

---

Bürgermeister

gez. Sebastian  
Töpfer

---

1. Stellv. d. BM

gez. J. Schröter

---

Schriftführerin