



Stadt Tessin

Der Bürgervorsteher

NIEDERSCHRIFT

über die

öffentliche Sitzung der Stadtvertretersitzung der Stadt Tessin
vom **Donnerstag, 16.09.2021.**

Tagungsort: im Volksparksaal
Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr
Ende der Sitzung: 20:36 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzender: Bürgervorsteher

Mitglieder: Herr Klaus Scherer (Bürgervorsteher)
Herr Dr. Ernst Schmidt (1. Stellv.)
Herr Olaf Schulz-Nieber (2. Stellv.)
Herr Daniel Bülow (Stadtvertreter)
Frau Ellen Dierkes (Stadtvertreterin)
Herr Josef Krebes (Stadtvertreter)
Frau Sabine Lehmann (Stadtvertreterin)
Herr Ulf Lorenz (Stadtvertreter)
Frau Antje Möller (Stadtvertreterin)
Frau Jana Staritz (Stadtvertreterin)
Herr Roland Wojahn (Stadtvertreter)
Herr Dr. Frank Niemeyer (Stadtvertreter)
Frau Gudrun Schwarz (Gleichstellungsbeauftragte)

entschuldigt: Herr Dieter Brackmann (Stadtvertreter)
Herr Volker Eickfeldt (Stadtvertreter)
Herr Dieter Schaffus (Stadtvertreter)

unentschuldigt:

Gäste: Frau Vegelahn, Herr Hitzer, Frau Schröder, Herr Vornkahl,
Frau Brandenburg, Herr Fronk

von der Verwaltung: Frau Suanne Dräger – Bürgermeisterin
Frau Kerstin Krebes – AL Finanzen
Herr Bernd Zapel – AL Bauverwaltung und
Gebäudemanagement
Frau Juliane Schröter – stellv. AL zentrale Dienste
Herr Alexander Rosenow – stell. AL Ordnung und Soziales
Herr Tom Heller – Leiter Freizeiteinrichtungen
Frau Henna Burchert – Schriftführer/in

I. Öffentlicher Teil

Der Bürgervorsteher, Herr Scherer, eröffnet die öffentliche Sitzung der Stadtvertreter der Stadt Tessin und begrüßt alle Anwesenden. Danach findet die offizielle Verabschiedung von Herrn Hitzer durch die Bürgermeisterin Frau Dräger, Herrn Scherer und Herrn Dr. Schmidt statt, da dieser sein Mandat zum 31.08.2021 niedergelegt hat. Im Anschluss wird sein Nachfolger Herr Dr. Frank Niemeyer nach vorn gebeten und als neues Mitglied der Stadtvertretung begrüßt. Der Vorsitzende verpflichtet Herrn Dr. Frank Niemeyer durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten als Stadtvertreter.

TOP 01.: Einwohnerfragestunde
Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 02.: Feststellung der Beschlussfähigkeit
Herr Scherer stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 12 anwesenden Stadtvertreter*innen gegeben.

TOP 03.: Bestätigung der Tagesordnung
Durch die Stadtvertretung wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Einwohnerfragestunde	
02.	Feststellen der Beschlussfähigkeit	
03.	Bestätigung der Tagesordnung	
04.	Informationen der Bürgermeisterin	
05.	Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 10.06.2021 (liegt Ihnen bereits vor)	
06.	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
07.	Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe für den B-Plan Nr. 16 zur Ermächtigung der Auftragsvergaben	0118/21
08.	Beratung und Beschluss zur 2. Öffentlichkeitsbeteiligung und zur Billigung des Entwurfes B-Plan Nr. 16 „Am Recknitzpark 2“	0141/21
09.	Beratung und Beschluss zu den Auswahlkriterien zur Vergabe eines neuen Gaskonzessionsvertrages	0142/21
10.	Beratung und Beschluss zum Jahresabschluss 2020 für den BgA Touristisches Freizeitzentrum	0122/21
11.	Beratung und Beschluss zur Feststellung und Verwendung des Ergebnisses 2020	0119/21
12.	Beratung und Beschluss zur Entlastung der Bürgermeisterin	0120/21
13.	Beratung und Beschluss zur Benennung von Vorschlägen für die Wahl des Aufsichtsrates der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH	0121/21
14.	Beratung und Beschluss zur Neuwahl eines Mitgliedes für den Finanz- und Bauausschuss	0144/21
15.	Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter	

Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
16.	Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter	
17.	Beratung und Beschluss über eine Mietangelegenheit	0123/21
18.	Beratung und Beschluss zur Auftragsvergabe von Planungsleistungen für die Erschließung des B-Plans Nr. 16 „Am Recknitzpark 2“, 2. Bauabschnitt	0127/21

19.	Beratung und Beschluss zur Auftragsvergabe von Planungsleistungen für den Gewässerausbau Graben 19/12a im Zuge der Erschließung des B-Planes Nr. 16	0132/21
20.	Beratung und Beschluss zum Abschluss von Erschließungsverträgen mit den Versorgungsträgern für das Vorhaben: Erschließung Wohngebiet B-Plan Nr. 16 „Am Recknitzpark 2“	0125/21
21.	Beratung und Beschluss von Planungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung zum Erweiterungsneubau KITA Helmstorfer Weg	0139/21
22.	Beratung und Beschluss zur Auftragsvergabe von Planungsleistungen für das Vorhaben: Ausbau des Thelkower Weges in Vilz innerhalb des Flurneuordnungsverfahren Kowalz	0135/21

TOP 04.: Informationen der Bürgermeisterin

Frau Dräger informiert über Folgendes:

- Über die Arbeiten an den Freizeiteinrichtungen und den daraus gefolgten positiven Resonanzen. Zusätzlich informiert sie darüber, dass einzelne Bereiche des Freizeitentrums seit dem 04.06.2021 wieder unter Coronabedingungen geöffnet haben (Solarien, Fitness, Minigolf, Tennis, Camping). Das Hallenbad öffnet laut Planung ab dem 25.09.2021. Die Kurse sollen ab 02.10.2021 wieder regelmäßig stattfinden.
- Die Zahlen aus dem Bereich Camping zeigen, dass wir bereits jetzt schon den zweithöchsten Wert seit 1995 erreicht haben.
- Der Indoorspielpark soll voraussichtlich ab dem 02.10.2021 wieder öffnen. Die letzten Umbauarbeiten sind fast abgeschlossen.
- Die Eissaison ist in Vorbereitung und soll auch dieses Jahr stattfinden.
- Das Naturbad „Tessiner Südsee“ hatte vom 04.06.2021 bis zum 10.09.2021 geöffnet. Es gab leider eine Differenz zum letzten Jahr durch den starken Zerkarienbefall und durch die Schlechtwetterphasen ab der letzten Juliwoche.
- Die letzten Arbeiten am Haus III der Regionalen Schule „Anne Frank“ mit Grundschule werden zu Ende gebracht. Das Ziel ist es nach den Herbstferien in den neuen Hort umzuziehen.
- Im Dezember soll der Beschluss zur Gesamtermächtigung entschieden werden. 2019 wurden für den Schulcampus 3,2 Mio. € Fördermittel und 5 Mio. € eigene Mittel aus dem Haushalt aufgewendet. Aktuell stehen der Stadt Tessin 3,2 Mio. € Fördermittel zu Verfügung und 4,7 Mio. € stammen aus dem Haushalt.
- Es wird überlegt, die Hortgeräte bei der Kita beim Helmstorfer Weg abzubauen und auf dem Gelände des neuen Hortes wieder aufzubauen. Der Helmstorfer Weg soll dann auch altersgerechter gestaltet werden.
- Der Beschluss zum F-Plan und B-Plan Nr. 16 soll im Dezember gefasst werden. Die Erschließung soll dann im Frühjahr stattfinden und die Hochbaureife 2023 erreicht sein. Insgesamt sind 190 Wohneinheiten geplant.
- Der Geh- und Radweg südlich der B110 vom Siedlungsweg bis zum Gewerbegebiet soll saniert werden. Das Vorhaben wird in das Haushaltsjahr 2022 eingestellt.
- Im Maßnahmeplan des Flurneuordnungsverfahren Kowalz ist der Ausbau des Thelkower Weges vorgesehen. Dem Antrag auf einen vorzeitigen Investitionsbeginn wurde schon stattgegeben, um mit dem Vorhaben schnell beginnen zu können. Eine Anliegerversammlung dazu soll voraussichtlich am 21.09.2021 stattfinden.
- Der aktuelle Kontostand beträgt am 01.01.2021 3.300.736,66 EUR und am 15.09.2021 3.166.055,28 EUR.
- Die VR-Bank hat bis auf 250.000 EUR den Freibetrag gesenkt und die Negativzinsen auf 0,5 % erhöht.
- Die Orientierungsdaten für den Haushaltserlass 2022 werden in diesem Jahr nach Aussage des Ministeriums erst Ende Oktober angekündigt.
- Die Nachfrage nach Grundstücken ist nach wie vor ungebrochen.
- Zur Vorbereitung der Baumaßnahme „Neubau Kita im Helmstorfer Weg“ werden mit dem Tausch von Flächen mit der TWG auch die Flächen des Garagenkomplexes benötigt. Diese (Nr. 1 bis 20) sollen 2022 abgerissen und bis zum Jahresende gekündigt sein.

- Durch den WWAV soll in unmittelbarer Nähe des bestehenden ein neues Klärwerk gebaut werden. Dafür sind Grundstücksfragen zu klären.
- Die Wahlvorstände werden in der 37. und 38. KW geschult.
- Laut dem Stand vom 16.09.2021 sind es bis jetzt schon ca. 1.100 Briefwähler.
- Der Umzug der Bibliothek ist im Oktober geplant und ab November soll diese dort (ehemaliger Penny) auch öffnen.
- Die Serverumstellung ist sehr gut verlaufen.
- Es finden aktuell Gespräche zu dem Projektauftrag „Re-Start Lebendige Innenstädte M-V“ statt.
- Der Beschluss zum Medienentwicklungskonzept (Digitalpaket Schule) soll im Dezember gefasst werden.
- Die Hortanträge konnten zum Schuljahresanfang alle genehmigt und bestätigt werden.
- Die Kita ist zurzeit voll ausgelastet. Es wird auf eine Zustimmung zur Erweiterung gehofft.
- Das Rubibussystem wird von den Bürgern sehr positiv aufgenommen.

TOP 05.: Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.06.2021

Die Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 10.06.2021 liegt allen Stadtvertreter*innen vor. Einwände werden nicht erhoben.

Durch die Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 139-09/2021 vom 16.09.2021 Tessin

Die Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung Tessin vom 10.06.2021 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 06.: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Herr Scherer verliest die Beschlüsse Nr. 134-08/2021, 135-08/2021, 136-08/2021, 137-08/2021 und 138-08/2021 der Sitzung vom 10.06.2021.

TOP 07.: Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe für den B-Plan Nr. 16 zur Ermächtigung der Auftragsvergaben

Auf die Vorlage 0118/21, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 140-09/2021 vom 16.09.2021 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 16.09.2021 die überplanmäßige Ausgabe für Ingenieurleistungen für die Erschließung des 1. und 2. Bauabschnitts und die Vermessungsleistungen im Zuge der Erschließung des B-Planes Nr. 16 „Am Recknitzpark 2“ in Höhe von insgesamt 270.000 EUR.

Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0118/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 08.: Beratung und Beschluss zur 2. Öffentlichkeitsbeteiligung und zur Billigung des Entwurfes B-Plan Nr. 16 „Am Recknitzpark 2“

Auf die Vorlage 0141/21, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.
Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 141-09/2021 vom 16.09.2021 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 16.09.2021 die:

1. Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Vorentwurf des B-Planes Nr. 16,
2. Billigung des Entwurfs des B-Planes Nr. 16,
3. Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen für einen Monat, Einholung der Stellungnahmen von Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange).

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Ausweisung von allgemeinen Wohngebieten gemäß § 4 Baunutzungsverordnung mit Baugrundstücken für ca. 128 Einfamilienhäuser, ca. 16 Reihenhäuser, ca. 12 Doppelhäuser und ca. 11 Mehrfamilienhäuser (Plangebietsfläche: ca. 13,9 ha),
- Herstellung von Erschließungsstraßen mit allen erforderlichen Ver- und Entsorgungseinrichtungen, Herstellung eines Regenrückhaltebeckens,
- Herstellung von öffentlichen Grünflächen, u. a. für eine Trasse für den Vorfluter 19/12a, Durchführung der erforderlichen Naturschutzmaßnahmen (Artenschutz und Eingriffs-Kompensation).

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0141/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 09.: Beratung und Beschluss zu den Auswahlkriterien zur Vergabe eines neuen Gaskonzessionsvertrages

Auf die Vorlage 0142/21, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 142-09/2021 vom 16.09.2021 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 16.09.2021 die Festlegungen der Kriterien zur Auswahl der Bewerber für die Vergabe eines neuen Gaskonzessionsvertrages ab 2022.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0142/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 10.: Beratung und Beschluss zum Jahresabschluss 2020 für den BgA Touristisches Freizeitzentrum

Auf die Vorlage 0122/21, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 143-09/2021 vom 16.09.2021 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin genehmigt auf ihrer Sitzung am 16.09.2021 den Jahresabschluss 2020 für das Touristische Freizeitzentrum.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0122/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 11.: Beratung und Beschluss zur Feststellung und Verwendung des Ergebnisses 2020

Auf die Vorlage 0119/21, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Frau Lehmann gibt allgemeine Erläuterungen zur Prüfung des Jahresabschlusses durch den Rechnungsprüfungsausschusses der Stadt Tessin am 07.09.2021. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 144-09/2021 vom 16.09.2021 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 16.09.2021 den Jahresabschluss der Stadt Tessin sowie das geprüfte und festgestellte Jahresergebnis in Höhe von 0,00 EUR.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0119/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	11	0	1	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 12.: Beratung und Beschluss zur Entlastung der Bürgermeisterin

Auf die Vorlage 0120/21, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Frau Lehmann weist daraufhin, dass ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk durch den Rechnungsprüfungsausschuss erteilt wurde und gibt es an die Stadtvertretung weiter. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 145-09/2021 vom 16.09.2021 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin erteilt auf ihrer Sitzung am 16.09.2021 der Bürgermeisterin die Entlastung für das Haushaltsjahr 2020.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0120/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	11	0	1	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 13.: Beratung und Beschluss zur Benennung von Vorschlägen für die Wahl des Aufsichtsrates der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH

Auf die Vorlage 0121/21, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.
 Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.
 Frau Dräger gibt hierzu noch allgemeine Erläuterungen.
 Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 146-09/2021 vom 16.09.2021 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 16.09.2021 folgende Vorschläge für die Wahl des Aufsichtsrates zu unterbreiten:

1. Bisherige Mitglieder: Herr Uwe Töpfer, Frau Susanne Dräger, Herr Romuald Bittl, Frau Regina Krause, Herr Manfred Paape
2. Zusätzliche Vorschläge: keine

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0121/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 14.: Beratung und Beschluss zur Neuwahl eines Mitgliedes für den Finanz- und Bauausschuss

Auf die Vorlage 0144/21, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.
 Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.
 Herr Scherer weist darauf hin, dass der Beschluss abgeändert wird, weil Herr Dr. Niemeyer in den Finanz- und Bauausschuss gewählt wird. (Es erfolgt die Ergänzung Bauausschuss.)
 Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 147-09/2021 vom 16.09.2021 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin wählt auf ihrer Sitzung am 16.09.2021 Herrn Dr. Frank Niemeyer als Mitglied in den Finanzausschuss und Bauausschuss.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0144/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	11	0	1	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 15.: Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter
 Es gibt keine Anfragen.

20:20 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

gez. Klaus Scherer

 Bürgervorsteher

gez. Dr. Ernst
 Schmidt

 1. Stellv. d. BV

gez. H.Burchert

 Schriftführer/in