



NIEDERSCHRIFT

über die
öffentlich Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Tessin
vom 31.08.2021.

Tagungsort: Volksparksaal
Beginn der Sitzung: 18.35 Uhr
Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzender: Frau Susanne Dräger (Bürgermeisterin)

Mitglieder: Frau Susanne Dräger (Vorsitzende)
Frau Sabine Lehmann (Mitglied Hauptausschuss)
Herr Dr. Ernst Schmidt (Mitglied Hauptausschuss)
Herr Olaf Schulz-Nieber (Mitglied Hauptausschuss)
Frau Jana Staritz (Mitglied Hauptausschuss)
Herr Dr. Ernst Schmidt – Mitglied Hauptausschuss

entschuldigt: Herr Josef Krebs (Mitglied Hauptausschuss)
Frau Antje Möller (Mitglied Hauptausschuss)

unentschuldigt:

Gäste: Herr Dr. Frank Niemeyer
Herr Dieter Brackmann - Stadtvertreter
Herr Roland Wojahn - Stadtvertreter

von der Verwaltung: Frau Kerstin Krebs – AL Finanzen
Herr Martin Krönke – stellv. AL Bauverwaltung und
Gebäudemanagement
Frau Henna Burchert – Schriftführer/in

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Dräger, eröffnet die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Tessin und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 01.: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
Frau Dräger stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 5 anwesenden Ausschussmitgliedern gegeben.

Durch den Hauptausschuss wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung	
02.	Informationen der Bürgermeisterin	
03.	Bestätigung der Niederschrift des Hauptausschusses vom 18.05.2021 (liegt Ihnen bereits vor)	
04.	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
05.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	
06.	Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe für den B-Plan Nr. 16 zur Ermächtigung der Auftragsvergaben	0118/21
07.	Beratung und Beschluss zur 2. Öffentlichkeitsbeteiligung und zur Billigung des Entwurfes B-Plan Nr. 16 „Am Recknitzpark 2“	0141/21
08.	Beratung und Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe für das Vorhaben: Errichtung eines „Freiluftklassenzimmers“ auf dem Schulgelände der Anne-Frank Schule Tessin	0137/21
09.	Beratung und Beschluss zum Jahresabschluss 2020 für den BgA Touristisches Freizeitzentrum	0122/21
10.	Beratung und Beschluss zu den Auswahlkriterien zur Vergabe eines neuen Gaskonzessionsvertrages	0142/21
11.	Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen	0143/21

Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
12.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	
13.	Beratung und Beschluss zum Abschluss von Erschließungsverträgen mit den Versorgungsträgern für das Vorhaben: Erschließung Wohngebiet B-Plan Nr. 16 „Am Recknitzpark 2“	0125/21
14.	Beratung und Beschluss zur Auftragsvergabe von Planungsleistungen für die Erschließung des B-Plans Nr. 16 „Am Recknitzpark 2“, 2. Bauabschnitt	0127/21
15.	Beratung und Beschluss zur Auftragsvergabe von Planungsleistungen für den Gewässerausbau Graben 19/12a im Zuge der Erschließung des B-Planes Nr. 16	0132/21
16.	Beratung und Beschluss zur Auftragsvergabe von Planungsleistungen für das Vorhaben: Ausbau des Thelkower Weges in Vilz innerhalb des Flurneuordnungsverfahren Kowalz	0135/21
17.	Beratung und Beschluss von Planungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung zum Erweiterungsneubau KITA Helmstorfer Weg	0139/21
18.	Beratung und Beschluss über eine Mietangelegenheit	0123/21

TOP 02.: Informationen der Ausschussvorsitzenden, der Amtsleiterin und der Bürgermeisterin

Frau Dräger berichtet über folgendes:

- Die Wahlberechtigungskarten wurden fast komplett an alle Haushalte verteilt.
- Dieses Jahr gab es bis dato relativ viele Anträge für die Briefwahl. Es wird insgesamt zwei Briefwahlvorstände geben.
- Die Serverumstellung im August verlief sehr gut und es wurde die gute Zusammenarbeit mit dem Partner bestätigt.
- Bei der Meldebehörde ist zurzeit ein hohes Besucheraufkommen.

- Die elektronische Zeiterfassung wurde erfolgreich in der Verwaltung, Bauhof, Freizeitbereich und Schule eingeführt.
- Die Erweiterung der Kitas ist absolut notwendig mit Sicht auf die neuen Wohngebiete.
- Das Rathaus wird, sobald es möglich ist wieder offiziell geöffnet.
- Pandemiebedingt wird der Weihnachtsmarkt 2021 ausfallen.
- Auf dem Kinderspielplatz „Am Gärtnergrund“ sind die Spielgeräte aufgestellt.
- Die Chronisten Frau Rux und Herr Hauschild führen die Chronik weiter fort.
- Die Bibliothek und der TSV-Spielmannszug werden im alten Penny angesiedelt. Die Förderzusage liegt für die Sanierung und IT-Ausstattung vor. Die Auftragsvergabe ist erfolgt.
- Die Kosten für die Erneuerung des Gehweges bei der B110 sollen in den Haushaltsplan 2022 mit aufgenommen werden.
- Der Volkstrauertag wird dieses Jahr voraussichtlich stattfinden in Zusammenarbeit mit der Pastorin Frau Bernitt, der Schützenzunft und der Bundeswehr.
- Die Gästezahlen im TFZ sind sehr moderat. Vor allem durch den Monat August sind die Zahlen stark gesunken.
Frau Lehmann macht nochmal auf den Zerkarien Befall in der Tessiner Südsee aufmerksam und gibt zu Kenntnis das auch dadurch die Besucherzahlen gefallen sein könnten.
- Dieses Jahr wurden bis jetzt 78.000 € Umsatz erwirtschaftet.
- Das Schwimmbad soll auch wieder öffnen nach dem die Freibadsaison zu Ende ist.
- Die Indoorwelt und die Eiswelt sollen zum Herbst hin wieder in Betrieb gehen.
- Die Verkäufe vom B-Plan 15 sind fast abgeschlossen.
- Der aktuelle Kontostand beträgt am 01.01.2021 3.300.736,66 EUR und am 26.08.2021 3.329.380,08 EUR. Die liquiden Mittel wurden um 28.643,42 EUR erhöht.
- Die laufenden Einzahlungen betragen im Moment 68 %, die laufenden Auszahlungen 59 %, die Investment Einzahlungen 64 % und die Investment Auszahlungen belaufen sich auf 58 %.
- Die VR-Bank hat den Freibetrag bis auf 250.000,00 EUR gesenkt und die Negativzinsen auf 0,5 % erhöht. Mittlerweile hat fast jeder Bank ein Zinssatz von 0,5 %.
- In Vorbereitung auf die Haushaltsplanung werden folgenden Punkte berücksichtigt:
 - Erschließung des Wohngebietes B-Plan 16
 - Bau einer neuen Kita
 - Grundstücksprüfungen (ehem. Grundschule und Bürgerhaus)
 - FFW-Campus Penny
 - Gewerbegebiet Erschließung
- Die Orientierungsdaten für den Haushaltserlass 2022 werden in diesem Jahr nach Aussage des Ministeriums erst Ende Oktober angekündigt.
- Die Baumaßnahme auf dem Schulcampus ist auf einem guten Weg.
- Die Nachfrage nach Grundstücken ist nach wie vor ungebrochen.
- Die Vorbereitungen für die Erschließung und Vermarktung für den B-Plan Nr. 16 laufen.
- Durch den WWAV soll ein neues Klärwerk gebaut werden in unmittelbarer Nähe des bestehenden. Dafür sind Grundstücksfragen mit der Evangelischen Kirche und der Stadt zu klären, um das Vorhaben dort umsetzen zu können.
- Die Haushaltsdebatte ist relevant.
- Das Stadtjubiläum wird vorerst verschoben aufgrund von Corona.

TOP 03.: Bestätigung der Niederschrift des Hauptausschusses vom 18.05.2021

Die Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 18.05.2021 liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Einwände werden nicht erhoben.
Durch den Hauptausschuss wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: HA 87-08/2021 vom 31.08.2021 Tessin

Die Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Tessin vom 18.05.2021 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse

anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 04.: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Frau Dräger verliest die Beschlüsse Nr. 85 und 86 der Sitzung vom 18.05.2021.

TOP 05.: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Frau Lehmann macht darauf aufmerksam, dass der Krähenpark sehr verdreckt ist und viel totes Holz rumliegt auch im Bach. Es wird sich dazu mit dem Bauhof auseinandergesetzt.

TOP 06.: Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe für den B-Plan Nr. 16 zur Ermächtigung der Auftragsvergaben

Auf die Vorlage 0118/21, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt Erläuterungen zur Vorlage.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: HA 88-08/2021 vom 31.08.2021 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 16.09.2021 die überplanmäßige Ausgabe für Ingenieurleistungen für die Erschließung des 1. und 2. Bauabschnitts und die Vermessungsleistungen im Zuge der Erschließung des B-Planes Nr. 16 „Am Recknitzpark 2“ in Höhe von insgesamt 270.000 EUR.

Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0118/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 07.: Beratung und Beschluss zur 2. Öffentlichkeitsbeteiligung und zur Billigung des Entwurfes B-Plan Nr. 16 „Am Recknitzpark 2“

Auf die Vorlage 0141/21, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt Erläuterungen zur Vorlage.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: HA 89-08/2021 vom 31.08.2021 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 16.09.2021 die:

1. Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Vorentwurf des B-Planes Nr. 16,
2. Billigung des Entwurfs des B-Planes Nr. 16,
3. Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung der Planunterlagen für einen Monat, Einholung der Stellungnahmen von Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange).

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Ausweisung von allgemeinen Wohngebieten gemäß § 4 Baunutzungsverordnung mit Baugrundstücken für ca. 128 Einfamilienhäuser, ca. 16 Reihenhäuser, ca. 12 Doppelhäuser und ca. 11 Mehrfamilienhäuser (Plangebietsfläche: ca. 13,9 ha),
- Herstellung von Erschließungsstraßen mit allen erforderlichen Ver- und Entsorgungseinrichtungen, Herstellung eines Regenrückhaltebeckens,
- Herstellung von öffentlichen Grünflächen, u. a. für eine Trasse für den Vorfluter 19/12a, Durchführung der erforderlichen Naturschutzmaßnahmen (Artenschutz und Eingriffs-Kompensation).

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0141/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 08.: Beratung und Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe für das Vorhaben: Errichtung eines „Freiluftklassenzimmers“ auf dem Schulgelände der Anne-Frank Schule Tessin

Auf die Vorlage 0137/21, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt Erläuterungen zur Vorlage.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: HA 90-08/2021 vom 31.08.2021 Tessin

Der Hauptausschuss der Stadt Tessin beschließt auf seiner Sitzung am 31.08.2021 eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 9.461,34 EUR für das Vorhaben:

- Errichtung eines „Grünen Klassenzimmers“

Die Finanzierung erfolgt durch Einsparungen beim Vorhaben: „Neuordnung der Freianlagen auf dem Grundstück der Regionalen Schule Anne-Frank“.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0137/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 09.: Beratung und Beschluss zum Jahresabschluss 2020 für den BgA Touristisches Freizeitzentrum

Auf die Vorlage 0122/21, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger und Frau Krebs geben Erläuterungen zur Vorlage.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: HA 91-08/2021 vom 31.08.2021 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin genehmigt auf ihrer Sitzung am 16.09.2021 den Jahresabschluss 2020 für das Touristische Freizeitzentrum.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0122/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 10.: Beratung und Beschluss zu den Auswahlkriterien zur Vergabe eines neuen Gaskonzessionsvertrages

Auf die Vorlage 0142/21, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt Erläuterungen zur Vorlage. Aktuell sind nur noch zwei Interessenten im Verfahren. Dadurch minimieren sich die RA-Kosten um 10 %.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: HA 92-08/2021 vom 31.08.2021 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 16.09.2021 die Festlegungen der Kriterien zur Auswahl der Bewerber für die Vergabe eines neuen Gaskonzessionsvertrages ab 2022.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0142/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 11.: Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen

Auf die Vorlage 0143/21, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt Erläuterungen zur Vorlage. Die Anschaffung eines Monitors für die Lounge ist geplant.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: HA 93-08/2021 vom 31.08.2021 Tessin

Der Hauptausschuss der Stadt Tessin beschließt auf seiner Sitzung am 31.08.2021 gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V die Annahme der Spende der Firma Tief- und Rohrleitungsbau, Georg Zimdars vm. Rudolf Zimdars, Brauereistraße 16, 17159 Dargun in Höhe von 250 Euro und stimmt der Zuordnung für die Regional Schule mit Grundschule „Anne Frank“ in Tessin zu.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0143/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

19:15 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

gez. S. Dräger

Bürgermeisterin

gez. Sabine
Lehmann

1. Stellv. d. Vors.

gez. H.Burchert

Schriftführer/in