



NIEDERSCHRIFT

über die

öffentliche Sitzung des Finanzausschusses der Stadt Tessin
vom 30.08.2021.

Tagungsort: Volksparksaal
Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr
Ende der Sitzung: 19:10 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzender: Herr Dieter Brackmann (1. Stellvertreter)

Mitglieder: Herr Dieter Brackmann (1. Stellvertreter)
Herr Daniel Bülow (2. Stellvertreter)
Herr Olaf Schulz-Nieber (Mitglied Finanzausschuss)
Herr Martin Rupnow (Mitglied Finanzausschuss)
Herr Oliver Seippel (Mitglied Finanzausschuss)

entschuldigt: Frau Antje Möller (Ausschussvorsitzende)
Herr Benno Hitzer (Mitglied Finanzausschuss)
Frau Gudrun Schwarz (Gleichstellungsbeauftragte)

unentschuldigt:

Gäste:

von der Verwaltung: Frau Susanne Dräger - Bürgermeisterin
Frau Kerstin Krebes - Kämmerin
Frau Ilka Schmidts - Schriftführer/in

I. Öffentlicher Teil

Der 1. stellv. Vorsitzende, Herr Brackmann, eröffnet die öffentliche Sitzung des Finanzausschusses der Stadt Tessin und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 01.: Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Brackmann stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 5 anwesenden Ausschussmitgliedern gegeben.

Auf Antrag des stellv. Vorsitzenden wird in der vorliegenden Tagesordnung der TOP 08 in den nichtöffentlichen Teil verschoben, da es sich um eine Mietangelegenheit handelt. Die Tagesordnung wird wie folgt durch den Finanzausschuss einstimmig bestätigt:

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff
01.	Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der

Vorlagen-Nr.

- Tagesordnung
02. Bestätigung der Niederschrift des Finanzausschusses vom 01.03.2021 (liegt Ihnen bereits vor)
 03. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung
 04. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
 05. Beratung und Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe für das Vorhaben: Errichtung eines „Freiluftklassenzimmers“ auf dem Schulgelände der Anne-Frank- Schule Tessin 0137/21
 06. Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe für den B-Plan Nr. 16 zur Ermächtigung der Auftragsvergaben 0118/21
 07. Beratung und Beschluss zum Jahresabschluss 2020 für den BgA Touristisches Freizeitzentrum 0122/21

Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
08.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	
09.	Beratung und Beschluss über eine Mietangelegenheit	0123/21

TOP 02.: Bestätigung der Niederschrift des Finanzausschusses vom 01.03.2021 (liegt Ihnen bereits vor)

Die Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses vom 01.03.2021 liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Einwände werden nicht erhoben.
Durch die Mitglieder des Finanzausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: FA 59-7/2021 vom 30.08.2021 Tessin

Die Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses der Stadt Tessin vom 01.03.2021 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 03.: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Herr Brackmann verzichtet auf die Verlesung der Beschlüsse, da keine Gäste anwesend sind. (Herr Wojahn ist gewählter Stadtvertreter)

TOP 04.: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Hinweis:

Die Betitelung dieses Tagesordnungspunktes erfolgte auf Grund einer nachträglichen Änderung, muss korrekt jedoch heißen:“ Informationen der Ausschussvorsitzenden, der Amtsleiter und der Bürgermeisterin“

Frau Krebs gibt zu folgenden Punkten Ausführungen:

Kontostand:

am 01.01.2021: 3.300.736,66 EUR

am 30.08.2021: 3.329.380,08 EUR

Erhöhung der liquiden Mittel um 28.643,42 EUR

Finanzwirtschaftliche Anmerkungen zum Haushaltsplan der Stadt per 30.08.2021

lfd. Einzahlungen = 68 %

lfd. Auszahlungen = 59 %

invest. Einzahlungen = 64 %

invest. Auszahlungen = 58 %

Absenkung der Freigrenzen für Guthaben bei unseren Banken

VR-Bank hat bis auf 250.000 EUR den Freibetrag gesenkt und die Negativzinsen auf 0,5 % erhöht.

OSPA und DKB erheben bereits 0,5 % Negativzinsen, Freigrenzen sind auch herabgesenkt worden bei der DKB.

Jahresabschluss der Stadt Tessin – am 07.09.2021 Termin RPA-Sitzung und für das Amt am 14.09.2021, für die Gemeinden sind die Jahresabschlüsse alle bereits geprüft.

Vorbereitung Haushaltsplanung unter Berücksichtigung von:

 Erschließung des Wohngebietes B-Plan 16

 Bau einer neuen Kita

 Grundstücksprüfungen (ehem. Grundschule und Bürgerhaus)

Die Orientierungsdaten für den Haushaltserlass 2022 werden in diesem Jahr nach Aussage des Ministeriums erst Ende Oktober angekündigt.

Auf Grund der Neufestsetzungen im FAG werden die Zahlen für den übertragenen Wirkungskreis wohl noch später mitgeteilt, da eine Umfrage bei den Ämtern noch im Gange ist.

Vorbereitung der Abrechnung vieler Baumaßnahmen in der Verwaltung, dafür ist ein großer Zeitaufwand nötig (Schulcampus Regionalschule etc.)

Auch die zusätzlichen Maßnahmen aus dem Strategiefonds wurden gefördert und müssen abgerechnet werden. (z.B. Dächer Kegelhalle, Lagergebäude Sportplatz und ehem. Jugendtreff)

Umstellung EDV Hardware mit neuer Serverumgebung wurde Ende Juli 2021 durchgeführt, alle Programme installiert und laufen.

Städtebausanierung - Prüfung der Schlussabrechnung für das Programm „Historische Altstadt“ erfolgt derzeit beim LFI – Sanierungsträger muss noch Korrekturen einarbeiten. Danach wird die Schlussabrechnung für „Alte Zuckerfabrik“ für das LFI zur Prüfung vorbereitet.

Weitere letzte Verkäufe von Grundstücken für den B-Plan 15, Nachfrage nach Grundstücken nach wie vor ungebrochen.

Vorbereitung Erschließung und Vermarktung für den B-Plan Nr. 16 laufen

Auszug der Bibliothek zum Vereinscampus (ehem. Penny-Markt) sowie Umbaumaßnahmen – gefördert aus Programm für kleinteilige Maßnahmen (Sanierung und Hardware)

Steuerliche Maßnahmen zur Berücksichtigung der Auswirkungen des Coronavirus beschlossen durch den Bund im Januar 2021. Für den Veranlagungszeitraum 2019 wurde die zinsfreie Karenzzeit in Bezug auf die Gewerbesteuern von 15 auf 21 Monate verlängert.

Für den Besteuerungszeitraum 2020 wurde diese Zeit von 15 auf 18 Monate erhöht –

Auswirkungen erst im kommenden Jahr. (Erstattungs- und auch Nachzahlungszinsen betreffend)

Vorsorgliche Kündigung der Garagen am Rosengarten Nr. 1 – 20

Zur Vorbereitung der Baumaßnahme „Neubau Kita im Helmstorfer Weg“ werden mit dem Tausch von Flächen mit der TWG auch die Flächen des Garagenkomplexes benötigt. Diese werden im Frühjahr 2022 abgerissen und bis zum Jahresende gekündigt.

Information zum Sachstand Garagen Helmstorfer Weg.

Beschluss zur Auskehr der Pachtzinsen und Ankauf von Flurstücken in der Flur 8 von Herrn Weber gefasst, Auskehr der Pachtzinsen erfolgte, dann verstarb Herr Weber im Frühjahr 2021, der Nachlass wird von seiner Rechtsanwältin geregelt - noch keine weiteren Informationen dazu.

Durch den WWAV soll ein neues Klärwerk gebaut werden in unmittelbarer Nähe des Bestehenden. Dafür sind Grundstücksfragen zu klären mit der Evang. Kirche und der Stadt, um das Vorhaben dort umsetzen zu können.

Frau Dräger gibt weitere Informationen:

Die heutige Sitzung des Finanzausschusses kann auf Grund der Änderungen zur Corona-Verordnung ohne das Tragen des Mundschutzes während der Sitzung durchgeführt werden.

Diesbezüglich werden weitere Lockerungen zur Öffnung u.a. des Rathauses geprüft, die Arbeitsschutzverordnung hat erst einmal bis zum 10.09.2021 Gültigkeit.

Auf dem neuen Friedhof in Tessin wurde eine neue Urnengemeinschaftsanlage errichtet. Die Spielplätze „Am Gärtnergrund“ und in der Bahnhofstraße wurden mit neuen Spielgeräten bestückt und stehen für die Kinder bereit.

Das Festkomitee zum Stadtjubiläum tagt noch im September und plant das Stadtfest, welches auf Grund von Corona umverlegt wurde auf den Zeitraum vom 26.08. bis 28.08.2022. In diesem Jahr

soll noch, wenn es die Bestimmungen zulassen, ein Lichterfest und das Adventssingen durchgeführt werden.

Die liquiden Mittel der Stadt Tessin sind stabil und lassen die Planung von Investitionen in den kommenden Jahren zu.

Vom StALU MM kam unverhofft eine Zusage zu Fördermitteln zum Ausbau des Thelkower Weges in Vilz über das BOV Kowalz. Ein Zuwendungsbescheid liegt jedoch noch nicht vor. Es erfolgt kurzfristig eine Einladung für die Anwohner als Anliegerversammlung, um die bereits vorgestellte Ausbauvariante von 2019 zu besprechen.

Für die Baumaßnahme „Schulcampus Regionalschule Tessin“ wird eine Gesamtaufstellung der Kosten vorbereitet, um die Stadtvertreter über die durchgeführten Maßnahmen zu informieren und Kostenverschiebungen der einzelnen Bauabschnitte zu erläutern.

Der Volkstrauertag am 14.11.2021 soll in diesem Jahr durchgeführt werden, jedoch immer unter dem Aspekt der gesetzlichen Bestimmungen.

Herr Benno Hitzer hat sein Mandat zum 31.08.2021 schriftlich niedergelegt. Der Nachfolger ist Herr Dr. Frank Niemeyer. Herr Hitzer soll am 16.09.2021 zur Sitzung der Stadtvertretung offiziell verabschiedet werden.

TOP 05.: Beratung und Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe für das Vorhaben: Errichtung eines „Freiluftklassenzimmers“ auf dem Schulgelände der Anne-Frank-Schule Tessin

Auf die Vorlage 0137/21, die allen Finanzausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt kurze Erläuterungen zur Notwendigkeit dieser überplanmäßigen Ausgabe, da für das Vorhaben separate Planungsleistungen zu beauftragen waren.

Durch die Mitglieder des Finanzausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: FA 60-7/2021 vom 30.08.2021 Tessin

Der Hauptausschuss der Stadt Tessin beschließt auf seiner Sitzung am 31.08.2021 eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 9.461,34 EUR für das Vorhaben:

- Errichtung eines „Grünen Klassenzimmers“

Die Finanzierung erfolgt durch Einsparungen beim Vorhaben: „Neuordnung der Freianlagen auf dem Grundstück der Regionalen Schule Anne-Frank“.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0137/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 06.: Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe für den B-Plan Nr. 16 zur Ermächtigung der Auftragsvergaben

Auf die Vorlage 0118/21, die allen Finanzausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt Ausführungen zur Vorlage. Sie erklärt kurz die Zuordnung der finanziellen Mittel und verweist auf die Notwendigkeit. Für vorbereitenden Planungen sind entsprechende Aufträge auszulösen, die bereits in diesem Jahr in voller Höhe erfolgen müssen, dabei werden jedoch nicht alle im Jahr 2021 kassenwirksam. In der Finanzplanung sind Kosten für die Erschließung des B-Planes 16 in den Folgejahren veranschlagt. Insofern werden diese Kosten damit finanziert bzw. sind abgesichert.

Durch die Mitglieder des Finanzausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: FA 61-7/2021 vom 30.08.2021 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 16.09.2021 die überplanmäßige Ausgabe für Ingenieurleistungen für die Erschließung des 1. und 2. Bauabschnitts und die Vermessungsleistungen im Zuge der Erschließung des B-Planes Nr. 16 „Am Recknitzpark 2“ in Höhe von insgesamt 270.000 EUR.
Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0118/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 07.: Beratung und Beschluss zum Jahresabschluss 2020 für den BgA
Touristisches Freizeitzentrum

Auf die Vorlage 0122/21, die allen Finanzausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger erläutert, dass sich das Ergebnis um ca. 80.000 € verschlechtert hat gegenüber dem Vorjahr, was seine Hauptursache in der Corona-Pandemie und damit mit der teilweisen Schließung der Einrichtungen hat.

Das Personal wurde anderweitig für zahlreiche Umbau- und Sanierungsmaßnahmen eingesetzt, aber auch für die Absicherung des Schleusendienstes in den Kindereinrichtungen. Diese Kosten wurden intern verrechnet. Insgesamt geht ein großes Lob an das Team, das sehr kostenbewusst in dieser schweren Zeit gehandelt hat.

Frau Krebs gibt zusammenfassend noch Erläuterungen zu den einzelnen Positionen in der Bilanz sowie in der Gewinn- und Verlustrechnung.

Die Verluste werden über den städtischen Haushalt ausgeglichen.

Herr Brackmann fragt an, ob für das TFZ auch Wirtschaftshilfen beantragt wurden. Frau Krebs erläutert, dass ein entsprechender Antrag gestellt wurde, dieser jedoch abgelehnt wurde, da es sich hierbei um einen sogenannten Hilfsbetrieb der öffentlichen Verwaltung handelt.

Durch die Mitglieder des Finanzausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: FA 62-7/2021 vom 30.08.2021 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin genehmigt auf ihrer Sitzung am 16.09.2021 den Jahresabschluss 2020 für das Touristische Freizeitzentrum.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0122/21				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

19:00 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

gez. Dieter Brackmann
1. Stellv. d. Vors

gez. Daniel Bülow
2. Stellv. d. Vors.

gez. Ilka Schmidts
Schriftführer/in