



Stadt Tessin

Der Bürgervorsteher

NIEDERSCHRIFT

über die

**25. öffentliche Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Tessin
vom 04.04.2019**

Tagungsort: im Volksparksaal

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr

Ende der Sitzung: 19.35 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzende: 1. stellv. Bürgervorsteherin

Mitglieder: Frau Sabine Lehmann (1. Stellv.)
Herr Olaf Schulz-Nieber (2. Stellv.)
Herr Dieter Brackmann
Herr Fritz Vornkahl
Herr Volker Eickfeldt
Herr Josef Krebs
Herr Klaus Kuhnke
Frau Antje Möller
Herr Dr. Ernst Schmidt
Herr Benno Hitzer
Frau Ingrid Joch
Herr Dirk Lehnung
Frau Sandy Holtz
Frau Gudrun Schwarz (Gleichstellungsbeauftragte)

entschuldigt: Herr Klaus Scherer (Bürgervorsteher)
Herr Burkhard Heller

unentschuldigt:

Einwohner: 20

von der Verwaltung: Frau Kerstin Krebs - Ltr.Kämmerei
Frau Heidrun Kasten - Ltr. Hauptamt
Frau Gerlind Löschke - Ltr. OAKA/SA
Herr Bernd Zapel - Ltr. Bauamt
Herr Tom Heller - Ltr. TFZ
Frau Marion Ziolkowski – Schriftführer/in

Zu Beginn der letzten öffentlichen Stadtvertreterversammlung vor der Kommunalwahl am 26.05.2019 bedankt sich Frau Lehmann bei allen Stadtvertreterinnen/ern sowie Mitarbeiterinnen/ern der Verwaltung für die sehr gute Zusammenarbeit in der zurückliegenden Legislaturperiode. Als kleines Dankeschön erhalten alle Stadtvertreter und Verwaltungsmitarbeiter einen Glücksstein.

I. Öffentlicher Teil

Die 1. stellv. Bürgervorsteherin, Frau Lehmann, eröffnet die Stadtvertreterversammlung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 01.: Einwohnerfragestunde

Frau C. Siems stellt die Anfrage, ob das Nahversorgungszentrum gebaut wird und welche Firmen dort ansässig sein werden.

Frau Därger informiert, dass in der heutigen Stadtvertreterversammlung über die Namensgebung für das Nahversorgungszentrum beraten wird. In denen am 28.03., 1.04. und 02.04.2019 stattgefundenen Einwohnerversammlungen wurde zu dieser Thematik ausführlich informiert. Die Planung für das Nahversorgungszentrum ist abgeschlossen, d.h. das Nahversorgungszentrum wird wie geplant entstehen. Aktuell werden sich ALDI, EDEKA sowie ein Drogeriemarkt auf dem Gebiet ansiedeln. Weitere Unternehmen sind noch nicht vertraglich gebunden.

TOP 02.: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Frau Lehmann stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 13 anwesenden Stadtvertretern gegeben.

TOP 03.: Bestätigung der Tagesordnung

Auf Antrag der stellv. Bürgervorsteherin wird die vorliegende Tagesordnung um TOP 15a erweitert und wie folgt durch die Stadtvertretung beschlossen:

Beschluss: StV 428-25 vom 04.04.2019 Tessin

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Einwohnerfragestunde	
02.	Feststellen der Beschlussfähigkeit	
03.	Bestätigung der Tagesordnung	
04.	Informationen der Bürgermeisterin	
05.	Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 06.12.2018	
06.	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
07.	Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe	004/19
08.	Beratung und Beschluss zur 1. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Stadt Tessin für die Inanspruchnahme der kom. Kindertageseinrichtungen	017/19
09.	Beratung und Beschluss des geänderten Entwurfs, Beteiligung der Öffentlichkeit und Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Flächennutzungsplan der Stadt	018/19
10.	Beratung und Beschluss über eine Lagebezeichnung	020/19
11.	Beratung und Beschluss über die Vertretung im Zweckverband Elektronische Verwaltung in Mecklenburg-Vorpommern (eGo-MV)	021/19
12.	Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter	

Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
13.	Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter	
14.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe	015/19
15.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe	016/19
15a.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe	023/19
16.	Beratung und Beschluss zu einer Grundstücksangelegenheit	019/19
17.	Beratung und Beschluss zu einer Grundstücksangelegenheit	022/19

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
13	13	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 04.: Bericht der Bürgermeisterin

Frau Dräger bedankt sich bei allen Stadtvertreterinnen/ern für ihre ehrenamtliche Tätigkeit, die von allen mit viel Engagement ausgeführt wurde.

Einige Stadtvertreter, wie Herr Scherer, Frau Lehmann und Herr Eickfeldt sind seit 1990 dabei, Herr Dr. Schmidt und Herr Hitzer seit 1994. Des Weiteren bedankt sich Frau Dräger für die vertrauensvolle Zusammenarbeit, die sie als Bürgermeisterin und auch die Mitarbeiterinnen/er der Verwaltung sehr zu schätzen wissen.

Frau Dräger wünscht allen Stadtvertreterinnen/ern für die bevorstehende Kommunalwahl und für ihr persönliches Leben alles Gute.

In ihren weiteren Ausführungen informiert Frau Dräger über Folgendes:

1. Einwohnerversammlungen

Am 28.03, 1.04. sowie 2.04.2019 fanden die diesjährigen Einwohnerversammlungen der Ortsteile Klein-Tessin, Vilz, Neu Gramstorf, Helmstorf sowie der Stadt Tessin statt. Hier wurde über aktuelle Themen der Stadt informiert.

2. Kommunal- und Europawahl 2019

In der Verwaltung laufen die Vorbereitungen zur Kommunal- und Europawahl am 26.05.2019.

Für die Stadt Tessin sind 31 Bewerber für die Stadtvertretung durch den Wahlausschuss zugelassen. 15 Wahlvorschläge der CDU, 9 Wahlvorschläge der SPD, 4 Wahlvorschläge Bündnis für Tessin-Unabhängige Alternative und 3 Einzelbewerber. Auch für die Gemeindevertretungen sowie für die Bürgermeisterwahlen in den Gemeinden sind die Kandidatenlisten vollständig.

3. Termine

Am 06.04.2019 findet der diesjährige Frühjahrsputztag statt. Am 30.04.2019 singen die Kinder der Kindereinrichtungen unter dem Maibaum. Hierzu sind alle Stadtvertreter und Einwohner recht herzlich eingeladen.

4. Vorbereitung 700-jähriges Stadtjubiläum im Jahr 2021

In Vorbereitung des Stadtjubiläums hat der Heimatverein Tessin und Umland e.V. den Vorschlag unterbreitet, eine Wimpelkette vom Ortseingang bis Ortsausgang zu errichten. Alle Einwohner sind herzlich eingeladen, einen Wimpel anzufertigen und dem Heimatverein zu übergeben.

5. Bahnhofsgebäude

Der Pachtvertrag mit den Pächtern ist unterzeichnet und das Bahnhofsgebäude wurde an die Pächter offiziell übergeben. Ab Ostern wird mit einem Osterbrunch die „LOK“ eröffnet.

TOP 05.: Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 06.12.2019

Die Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 06.12.2019 liegt allen Stadtvertreterinnen/ern vor. Einwände werden nicht erhoben.

Durch die Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 429-25 vom 04.04.2019 Tessin

Die Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung Tessin vom 06.12.2019 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
13	13	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 06.: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Frau Lehmann informiert über den Inhalt der Beschlüsse Nr. 425- 427/24 der Stadtvertreterversammlung vom 06.12.2019.

TOP 07.: Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe

Auf die Vorlage 004/19, die allen Stadtvertreterinnen/ern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Frau Lehmann verliest die Begründung und den Beschlussvorschlag der Vorlage.

Herr Eickfeldt bittet um Erläuterung, warum die Kosten für das Nebengebäude so hoch sind. Frau Dräger informiert, dass für das Nebengebäude eine denkmalgerechte Sanierung durch die Untere Denkmalbehörde gefordert wurde. Da es nicht mehr viele von diesen Nebengebäuden an historischen Bahnhöfen gibt, soll die Erhaltung dieses Nebengebäudes unbedingt erfolgen.

Da die Baufirmen zurzeit sehr viele Aufträge haben, sind die Baukosten angestiegen und außerdem ist eine denkmalgerechte Erhaltung eines Gebäudes mit höheren Kosten verbunden.

Frau Lehmann verliest den Beschlussvorschlag. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 430-25 vom 04.04.2019 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 04.04.2019 die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 50.000,00 EUR für die Leistungen zum Vorhaben „**Sanierung des ehemaligen WC-Hauses am Bahnhof Tessin und Umbau zum Außenlager**“ zur Verfügung zu stellen. Mit den im Haushalt 2019 eingestellten Mitteln in Höhe von 144.601,17 EUR stehen somit insgesamt 194.601,17 EUR für das Vorhaben in diesem Jahr zur Verfügung.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 004/19				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
13	13	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 08.: Beratung und Beschluss zur 1. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Stadt Tessin für die Inanspruchnahme der kom. Kindertageseinrichtungen

Auf die Vorlage 017/19, die allen Stadtvertreterinnen/ern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Frau Lehmann verliest teilweise die Begründung der Vorlage. Frau Dräger gibt weitere Erläuterungen.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 431-25 vom 04.04.2019 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 04.04.2019 die 1. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Stadt Tessin für die Inanspruchnahme der kommunalen Kindertageseinrichtungen rückwirkend zum 01.01.2019 und billigt die dazugehörigen Berechnungen.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 017/19				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
13	13	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 09.: Beratung und Beschluss des geänderten Entwurfs, Beteiligung der Öffentlichkeit und Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Flächennutzungsplan der Stadt

Auf die Vorlage 018/19, die allen Stadtvertreterinnen/ern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Frau Dräger gibt weitere Erläuterungen.

Frau Lehmann verliert den Beschlussvorschlag. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 432-25 vom 04.04.2019 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 04.04.2019

- den geänderten Entwurf und
- die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Tessin.

Der Entwurf des FNP vom 21.08.2018 wird wie folgt geändert:

1. Ausweisung einer rund 10,0 ha großen, gewerblichen Baufläche westlich des Möbelhauses Banuat; bisherige Ausweisungen: Fläche für die Landwirtschaft und Wasserfläche (zwei kleine, temporäre Kleingewässer) (siehe Anlage 1),
2. Ausweisung einer rund 24,5 ha großen Wohnbaufläche am südwestlichen Stadtrand; bisherige Ausweisungen: Fläche für die Landwirtschaft und Mischgebiet (2,9 ha) (siehe Anlage 1),
3. Ausweisung einer rund 1,8 ha großen Wohnbaufläche am südwestlichen Stadtrand, angrenzend an die Kreisstraße 22; bisherige Ausweisung: Fläche für die Landwirtschaft (siehe Anlage 1),
4. Ausweisung einer rund 4,5 ha großen Wohnbaufläche am nördlichen Stadtrand, angrenzend an die Bahnstrecke; bisherige Ausweisung: Fläche für die Landwirtschaft (siehe Anlage 1),
5. Ausweisung einer rund 2,2 ha großen Mischgebietsfläche und einer 1,7 ha großen Wohnbaufläche, beides am östlichen Stadtrand nördlich der Bundesstraße 110; bisherige Ausweisungen: Grünfläche, Zweckbestimmung Dauerkleingärten und Fläche für die Landwirtschaft (0,4 ha) (siehe Anlage 1),
6. Umwandlung einer rund 1,0 ha großen Wohnbaufläche (W 18) am südöstlichen Stadtrand in eine Fläche für die Landwirtschaft; aktuelle Nutzung: extensiv genutzte Grünlandfläche, tlw. provisorische PKW-Stellplatzfläche (siehe Anlage 1).

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 017/19				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
13	13	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 10.: Beratung und Beschluss über eine Lagebezeichnung

Auf die Vorlage 020/19, die allen Stadtvertreterinnen/ern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Frau Lehmann gibt Erläuterungen zum Inhalt der Vorlage.

Herr Krebs schlägt vor, die Lagebezeichnung „Am Recknitzpark“ nur mit dem Wort „Recknitzpark“ vorzunehmen, ähnlich wie „Ostseepark“. Hierzu erläutert Frau Dräger, dass diese Bezeichnung „Am Recknitzpark“ nur für die Lagebezeichnung dient. Das Nachversorgungszentrum heißt „Recknitzpark“.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 433-25 vom 04.04.2019 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 04.04.2019 die Lagebezeichnung für das Nahversorgungszentrum an der B 110 (Gemarkung Tessin, Flur 6, Flurstücke 464/2, 465, 466, 474/5, 473/5 tlw.), B-Plan Nr. 14,

„Am Recknitzpark“

zu vergeben.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 017/19				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
13	13	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 11.: Beratung und Beschluss über die Vertretung im Zweckverband Elektronische Verwaltung in Mecklenburg-Vorpommern (eGo-MV)

Auf die Vorlage 021/19, die allen Stadtvertreterinnen/ern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Frau Dräger gibt weitere Erläuterungen. Frau Lehmann verliest den Beschlussvorschlag.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: StV 434-25 vom 04.04.2019 Tessin

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin bevollmächtigt auf ihrer Sitzung am 04.04.2019 Herrn Thomas Köpp mit der Vertretung der Stadt Tessin in der Verbandsversammlung des Zweckverband Elektronische Verwaltung in Mecklenburg-Vorpommern, soweit nicht die Bürgermeisterin selbst oder einer ihrer Stellvertreter dort anwesend ist.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 021/19				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
13	13	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 12.: Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreterinnen/er

Es wurden keine Anfragen gestellt.

19:05 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

Sabine Lehmann
1. Stellv. d. Bürgervorstehers

Olaf Schulz-Nieber
2. Stellv. d. Bürgervorstehers

Susanne Dräger
Bürgermeisterin

Marion Ziolkowski
Schriftführerin