



8. Beratung und Beschluss des geänderten Entwurfs, Beteiligung der Öffentlichkeit und Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Flächennutzungsplan der Stadt Tessin (Vorlage 5)
9. Beratung und Beschluss der Satzung zur Aufhebung der Sanierungssatzung „Bereich Alte Zuckerfabrik (Vorlage 6)
10. Beratung und Beschluss zum Jahresabschluss 2017 für das Touristische Freizeitzentrum (Vorlage 7)

### **nicht öffentlicher Teil**

11. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
12. Beratung und Beschluss zu Auftragsvergaben (Vorlagen 8,9)
13. Beratung und Beschluss Grundstücksangelegenheiten (Vorlage 10, 11)

## **Tagesordnungspunkt 2 - Informationen der Bürgermeisterin**

**Frau Dräger** informiert in ihren Ausführungen über Folgendes:

### **1. Benutzung Badesees**

2018 (bis 27.08.)	2017	2016	2015	2014
35.749	11.614	19.978	26.473	20.000

Das Imbissangebot am Badesees wurde in den zurückliegenden Wochen sehr gut angenommen. Das Schwimmlager wurde in 4 Ferienwochen durchgeführt (a 23 Kinder/3 Betreuer).

### **2. TFZ**

Im TFZ wurden umfangreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt. So wurde der Eingangsbereich malermäßig neu gestaltet und mit neuen Stühlen ausgestattet.

### **3. Erlebniswelt Alte Zuckerfabrik**

In der Erlebniswelt wurden erstmalig Reinigungs- und Renovierungsarbeiten durchgeführt. Insbesondere Malerarbeiten in der gesamten Halle bis zum 1. OG. Die Treppenläufe und die Stufen wurden neu gestrichen. Des Weiteren erfolgte eine Reinigung der gesamten Flächen im Indoorpark.

### **4. Sanierung Bahnhofsgebäude**

Mit den Malerarbeiten im Gebäude soll in Kürze begonnen werden. Parallel werden die Außenanlagen hergestellt.

Zur Vorbereitung der Sanierung des Außenlagers werden die Nistkästen umgesiedelt und die Beräumung des Gebäudes vorbereitet.

Für den Außenbereich war vorgesehen, eine alte Eisenbahnlok aufzustellen. Diese wurde nach Besichtigung der Denkmalbehörde jedoch als zu groß bzw. als nicht geeignet für den Außenbereich angesehen.

### **6. Parkplatz hinter der Buswendeschleife**

Der Parkplatz hinter der Buswendeschleife einschließlich der LED-Beleuchtung ist fertig und wird schon sehr gut angenommen.

### **7. Sanierung Mühlenhaus**

Die Denkmalbehörde hat signalisiert, dass keine größeren Investitionsmaßnahmen notwendig sind sondern nur Reparaturarbeiten, um das Mühlenhaus weiterhin betreiben zu können.

Ein Restaurator soll die Standfestigkeit der Decken prüfen, damit kurzfristig eine kostengünstige Reparatur der Risse erfolgen kann.

### **8. Alte Zuckerfabrik**

Am Sonntag, den 09.09.2018 ist der „Tag des offenen Denkmals“, die Alte Zuckerfabrik ist auch geöffnet (14.00-18.00 Uhr).

### **9. Einschulung am 18.08.2018**

Die Einschulungsfeier mit 65 Erstklässler ist am 18.08.2018 im Volksparksaal sehr gut gelaufen.

### **10. Drachenbootrennen**

Am 25. 08. fand das diesjährige Drachenbootrennen auf dem Stassower See statt. Die Stadt Tessin hat mit ihrer Mannschaft den 5. Platz belegt.

### **11. Freiwillige Feuerwehr**

Am 01.09.2018 nehmen die Kameraden der Jugendwehren des Amtes an der Aktion „Spiel ohne Grenzen“ in Kägsdorf teil.

Am 08.09.2018 findet im Wohngebiet „Am Rosengarten“ eine große Brandschutzübung der Freiwilligen Feuerwehren Tessin und Cammin statt

12. Landeserntedankfest

Am 07.10.2018 findet in Dummerstorf das Landeserntedankfest statt. Die Stadt Tessin stellt die Holzbuden zur Verfügung.

13. Neujahrsempfang 2019

Für den Neujahrsempfang 2019 sind der 17.01. oder der 24.01.2019 vorgesehen.

14. Wochenmarkt auf dem Alten Markt

Ab September immer freitags wird wieder ein Fischhändler auf dem Marktplatz sein.

Am Mittwochnachmittag ist die Fleischerei Wiechmann auf dem Marktplatz und der Verein „Jugendhilfe Stadt und Land e.V.“ verkauft Dienstag und Freitag frisches Obst und Gemüse.

15. Grund- und Regionalschule sowie Kindereinrichtungen

Das Schuljahr in der Grund- und Regionalschule ist sehr gut angelaufen. Der Umzug der 4. Klassen in den Block 3 der Regionalen Schule ist problemlos erfolgt.

In den Kindereinrichtungen ist aufgrund der hohen Anmeldezahlen die Kapazität der Räumlichkeiten sowie des Personals wieder am obersten Limit.

16. Spielplatz „Am Gärtnergrund“

Der Rückbau der alten Spielgeräte und die Errichtung der neuen Geräte sollte zeitnah erfolgen.

Nach dem Abbau der alten Geräte hat die Firma Spiel und Raum mitgeteilt, dass das neue Gerät defekt sei und es Lieferschwierigkeiten für neue Spielgeräte gibt. Daher stand der Spielplatz über einen längeren Zeitraum leer.

Zwischenzeitlich ist das neue Spielgerät eingebaut, jedoch muss das Fundament längere Zeit aushärten, bevor der Spielplatz freigegeben werden kann.

17. Bepflanzung im Stadtgebiet

Bezüglich der Bepflanzung im Stadtgebiet gibt es Überlegungen mehrjährig blühende Pflanzen einzusetzen.

18. Haushaltsplanung 2019

Der Haushaltsplan 2019 ist in der Vorbereitung. Es liegt ein vorläufiger Orientierungserlass vom Innenministerium vor. Der Landkreis beabsichtigt, den Hebesatz der Kreisumlage für das Jahr 2019 auf 40,63 % und 2020 auf 41,60 % festzulegen. Im Rahmen der ersten Anhörung hat die Stadt Tessin hierzu eine erste Stellungnahme abgegeben und sich dagegen ausgesprochen.

19. Stand der liquiden Mittel

Der Bestand des Festgeldes wurde um 1,0 Mio. EUR für ¼ Jahr erhöht - jetzt aktuell 5,0 Mio. EUR Festgeld angelegt, um Negativverzinsung zu vermeiden.

Kontostand am 01.01.2018: 3.954.877,76 EUR

am 23.08.2018: 4.558.958,17 EUR

Saldo 604.080,41 EUR

20. Wohngebiet „Am Spälberg“

Von den 42 Grundstücken sind derzeit 28 Grundstücke veräußert. Weitere Grundstücksverkäufe werden derzeit vorbereitet. Aktuell sind noch 7 Grundstücke frei.

21. Verpachtung ehem. Bahnhofsgebäude

Der Pachtvertrag für das ehem. Bahnhofsgebäude soll voraussichtlich im September geschlossen werden.

22. Stromkonditionen

Der Stromliefervertrag mit der WEMAG läuft zum 31.12.2018 aus. Die Stadt bereitet eine Ausschreibung für Strom vor. Heute wurden erste Verhandlungen mit der WEMAG geführt.

Über das Ergebnis der Ausschreibung und das wirtschaftlichste Angebot werden die Stadtvertreter informiert. Im TFZ wurden die Benutzungsabläufe umgestellt und neue Technik eingebaut, um Spitzenverbräuche zu minimieren. Dadurch können Einsparungen in Höhe von 500 EUR jährlich erreicht werden.

### **Tagesordnungspunkt 3 - Bestätigung der Niederschrift des Hauptausschusses vom 15.05.2018**

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Hauptausschusses ist allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen. Einwände werden nicht erhoben. Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

#### **Beschluss-Nr. HA 33-3/2018 vom 28.08.2018**

Die Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Tessin vom 15.05.2018 wird bestätigt:

Abstimmungsergebnis: 4 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltung

### **Tagesordnungspunkt 4 - Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung**

Da keine Gäste anwesend sind, kann auf das Verlesen der Beschlüsse des nicht-öffentlichen Teiles der Sitzung des Hauptausschusses vom 15.05.2018 verzichtet werden.

### **Tagesordnungspunkt 5 - Beratung und Beschluss zu überplanmäßige Ausgaben**

Auf die Vorlagen 1 und 2, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen sind, wird verwiesen. Sie sind Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

#### Vorlage 1 - überplanmäßige Ausgabe Produktsachkonto 11405.56253000

Frau Dräger verliest die Vorlage und gibt weitere Erläuterungen.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

#### **Beschluss-Nr. HA 34-3/2018 vom 28.08.2018**

Der Hauptausschuss der Stadt Tessin beschließt auf seiner Sitzung am 28.08.2018 und empfiehlt der Stadtvertretung die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von **5.000 EUR** für das Produktsachkonto 11405.56253000 zu beschließen.

Die Finanzierung erfolgt aus den liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis: 4 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

#### Vorlage 2 - überplanmäßige Ausgabe Produktsachkonto 42406523110000

Frau Dräger verliest die Vorlage und gibt weitere Erläuterungen. Frau Dräger bittet um Korrektur der Höhe der überplanmäßigen Ausgabe auf 3.500 EUR. Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

#### **Beschluss-Nr. HA 35-3/2018 vom 28.08.2018**

Der Hauptausschuss der Stadt Tessin empfiehlt auf seiner Sitzung am 28.08.2018 der Stadtvertretung, die nachträgliche Genehmigung zur überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 3.500 EUR für die erhöhten Ausgaben im Produkt 42406 523110000 „Unterhaltung Grundstücke“ der kleinen Sporthalle (Ringerhalle) zu beschließen.

Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis: 4 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

## **Tagesordnungspunkt 6 - Beratung und Beschluss zur Satzung der Stadt Tessin über die Benutzung der kommunalen Kindertageseinrichtungen**

Auf die Vorlage 3, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt ausführliche Erläuterungen zu den Änderungen der Satzung für die Inanspruchnahme der kommunalen Kindertageseinrichtungen.

Der Sozialausschuss und der Finanzausschuss haben in ihren Sitzungen den Änderungen der Satzung zugestimmt.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss-Nr. HA 36-3/2018 vom 28.08.2018**

Der Hauptausschuss der Stadt Tessin empfiehlt in seiner Sitzung am 28.08.2018 der Stadtvertretung der Stadt Tessin, die „Satzung der Stadt Tessin über die Benutzung der kommunalen Kindertageseinrichtungen“ in der vorliegenden Fassung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 4 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

## **Tagesordnungspunkt 7 - Beratung und Beschluss zur Gebührensatzung der Stadt Tessin für die Inanspruchnahme der kommunalen Kindertageseinrichtungen der Stadt Tessin**

Auf die Vorlage 4, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt ausführliche Erläuterungen zu den Änderungen der Gebührensatzung für die Inanspruchnahme der kommunalen Kindertageseinrichtungen der Stadt Tessin.

Der Sozialausschuss und der Finanzausschuss haben in ihren Sitzungen den Änderungen der Satzung zugestimmt.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss-Nr. HA 37-3/2018 vom 28.08.2018**

Der Hauptausschuss der Stadt Tessin empfiehlt in seiner Sitzung am 28.08.2018 der Stadtvertretung der Stadt Tessin, die „Gebührensatzung der Stadt Tessin über die Benutzung der kommunalen Kindertageseinrichtungen“ in der vorliegenden Fassung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 4 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

## **Tagesordnungspunkt 8 - Beratung und Beschluss des geänderten Entwurfs, Beteiligung der Öffentlichkeit und Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Flächennutzungsplan der Stadt Tessin**

Auf die Vorlage 5, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt ausführliche Erläuterungen.

Durch den Hauptausschuss wird nachfolgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss-Nr. HA 38-3/2018 vom 28.08.2018**

Der Hauptausschuss der Stadt Tessin empfiehlt auf seiner Sitzung am 28.08.2018 der Stadtvertretung folgende Beschlüsse zum Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Tessin zu fassen:

- Beschluss des geänderten Entwurfs,
- Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Der Entwurf des FNP vom 08.01.2015 wird wie folgt geändert:

- östlich angrenzend an die Ortslage Klein Tessin Umwandlung einer 2,6 ha großen, als „Mischgebiet“ ausgewiesenen Fläche in ein Sonstiges Sondergebiet „großflächiger Einzelhandel“ (bisherige Nutzung: Acker)

Abstimmungsergebnis: 4 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

## **Tagesordnungspunkt 9 - Beratung und Beschluss der Satzung zur Aufhebung der Sanierungssatzung „Bereich Alte Zuckerfabrik“**

Auf die Vorlage 6, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt ausführliche Erläuterungen. Bezüglich der Anfrage von Herrn Krebs, ob die Eigentümer der Wohngebäude in diesem Bereich noch Zuschüsse erhalten, informiert Frau Dräger, dass die Arbeiten im Bereich der Alten Zuckerfabrik abgeschlossen sind und für den gesamten Bereich keine finanziellen Mittel mehr zur Verfügung stehen

Durch den Hauptausschuss wird nachfolgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss-Nr. HA 39-3/2018 vom 28.08.2018**

Der Hauptausschuss der Stadt Tessin empfiehlt auf seiner Sitzung am 28.08.2018, der Stadtvertretung die

- **Satzung der Stadt Tessin über die Aufhebung der Sanierungssatzung „Bereich Alte Zuckerfabrik“-**

zu beschließen.

Der beiliegende Plan (Anlage 1) ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, zu veranlassen, dass die Sanierungsvermerke in der Abt. II der Grundbücher, die von der Satzung betroffen sind, gelöscht werden.

Abstimmungsergebnis: 4 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

### **Tagesordnungspunkt 10 - Beratung und Beschluss zum Jahresabschluss 2017 für das Touristische Freizeitzentrum**

Auf die Vorlage 7, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Krebs gibt weitere Erläuterungen zum Jahresabschluss des TFZ für das Jahr 2017.

Herr Dr. Schmidt äußert zum Jahresfehlbetrag, dass den Stadtvertretern bewusst ist, dass wir auch in den nächsten Jahren finanzielle Mittel zur Verfügung stellen müssen für den langfristigen Erhalt der Freizeiteinrichtungen. Das bedeutet aber auch, dass wir Aufwendungen betreiben, die andere Kommunen nicht tätigen. Zukünftig werden auch Sanierungsmaßnahmen im kommunalen Bereich auf uns zukommen, die wir ebenfalls finanzieren müssen.

Frau Dräger äußert hierzu, dass wir unsere Freizeiteinrichtungen unbedingt erhalten müssen, um Tessin als Wohnstandort auch zukünftig lukrativ zu halten.

Bei der Vermarktung unseres neuen Wohngebietes haben wir durch die Kaufinteressenten vermittelt bekommen, dass sie sich für die Stadt Tessin aufgrund der guten Infrastruktur und der vielen Freizeiteinrichtungen entscheiden haben.

Herr Krebs gibt den Hinweis von Besuchern des Badesees weiter, dass während der sehr heißen Sommertage die Warteschlange an der Kasse sehr lang war und einige Besucher ohne Eintritt bezahlt zu haben, auf das Gelände gelangt sind. Hier sollte überlegt werden, ob eine Schranke eingebaut wird, um dies zu vermeiden. Des Weiteren war die Versorgung z.B. mit Pommes frites öfter sehr knapp.

Ebenfalls wurde nachgefragt, ob mit Beginn der Schließzeit um 19.00 Uhr alle Badegäste vom Gelände verwiesen werden.

Frau Dräger bedankt sich für die Hinweise. Bezüglich der Versorgung mit Speisen und Getränken wurde das Vorratslager alle 2 Tage aufgefüllt. Die Öffnungszeit des Badesees ist natürlich durch alle Badegäste einzuhalten, jedoch wird niemand genau um 19.00 Uhr aufgefordert, das Gelände zu verlassen. Beobachtungen zeigen aber, dass die Gäste unaufgefordert ca. 30 Min. vor Ende selbst das Gelände verlassen.

Die Absperrung des Eingangsbereichs mit einer Schranke wird geprüft.

Durch die Hauptausschussmitglieder wird nachfolgender Beschluss gefasst:

#### **Beschluss-Nr. HA 40-3/2018 vom 28.08.2018**

Der Hauptausschuss empfiehlt auf seiner Sitzung am 28.08.2018 der Stadtvertretung, den Jahresabschluss 2017 für das Touristische Freizeitzentrum zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: 4 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

Ende öffentlicher Teil: 19.30 Uhr

---

gez. Dräger  
Bürgermeisterin

gez. Krebs  
Mitglied  
Hauptausschuss

gez. Ziolkowski  
Schriftführerin