

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses**  
**der Stadt Tessin vom 07.11.2017**

Ort: Sitzungssaal des Rathauses  
 Beginn: 18.30 Uhr Ende: 20.15 Uhr  
 Anwesende:

<b>Hauptausschuss</b>	<b>Finanzausschuss</b>
Frau Dräger	Frau Möller - Vorsitzende.
Frau Lehmann	Herr Kuhnke - 1. stellv. Vorsitzender
Herr Krebes	Frau Schwarz - 2. stellv. Vorsitzende
Herr Hitzer	Herr Brackmann
Frau Möller	Herr Schulz-Nieber
Herr Dr. Schmidt	Herr Lehnung
<b>6 Anwesende</b>	<b>6 Anwesende</b>

Bürgervorsteher: Herr Scherer (ab 18.50 Uhr)

entschuldigt: Herr Vornkahl, Herr Schadach

Verwaltung: Frau Kasten, Frau Krebes, Frau Löschke, Herr Zapel,  
 Herr Krönke, Herr Heller, Frau Ziolkowski-Schriftführerin

Einwohner: Frau A. Nowacki

Ostsee-Zeitung: Herr Wornowski

Die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses wird durch die  
 Bürgermeisterin, Frau Dräger, eröffnet. Die Einladung ist ordnungsgemäß erfolgt.

**Tagesordnungspunkt 1 – Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung  
 der Tagesordnung**

Die Beschlussfähigkeit wird mit  
*6 Hauptausschussmitgliedern*  
*6 Finanzausschussmitgliedern*  
 festgestellt.

Frau Dräger informiert, dass die Tagesordnung um den TOP 9a - Beratung und  
 Beschluss zur Annahme von Spenden - erweitert werden soll.  
 Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses stimmen der erweiterten  
 Tagesordnung wie folgt einstimmig zu:

**Tagesordnung:**

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschriften
  - ✓ der Sitzung des Hauptausschusses vom 12.09.2017
  - ✓ der Sitzung des Finanzausschusses vom 04.09.2017
3. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzungen
4. Beratung und Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Nahversorgungszentrum Tessin-West“ (Vorlage 1)
5. Beratung und Beschluss über eine finanzielle Zuwendung an bedürftige Bürger der Stadt Tessin zum Weihnachtsfest (Vorlage 2)
6. Beratung und Empfehlung über die finanziellen Zuwendungen an Vereine und Verbände für das Haushaltsjahr 2018 (Vorlage 3)
7. Beratung und Beschluss zu überplanmäßigen Ausgaben (Vorlage 4)
8. Beratung und Beschluss zum Haushaltsplan der Stadt Tessin für das Jahr 2018 (Vorlage 5)
9. Informationen zum Wirtschafts- und Finanzplan 2018 der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH
- 9a. Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden (Tischvorlage)

**nichtöffentlicher Teil**

10. Beratung und Beschluss zu Auftragsvergaben (Vorlagen 6,7)
11. Beratung und Beschluss zur Niederschlagung von Forderungen (Vorlagen 8,9)

**Tagesordnungspunkt 2 - Bestätigung der Niederschriften**

- ✓ **der Sitzung des Hauptausschusses vom 12.09.2017**
- ✓ **der Sitzung des Finanzausschusses vom 04.09.2017**

Die Niederschrift des Hauptausschusses ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Einwände werden nicht erhoben.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss-Nr. HA 118-8/2017 vom 07.11.2017**

Die Mitglieder des Hauptausschusses der Stadt Tessin bestätigen die Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 12.09.2017.

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

Die Niederschrift des Finanzausschusses ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Einwände wurden nicht erhoben.

Durch die Mitglieder des Finanzausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss-Nr. FA 126-16/2017 vom 07.11.2017**

Die Mitglieder des Finanzausschusses der Stadt Tessin bestätigen die Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses vom 04.09.2017.

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

### **Tagesordnungspunkt 3 - Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung**

Frau Dräger informiert über die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse:

Hauptausschuss Nr. 113 bis 117/7/2017 vom 12.09.2017  
 Finanzausschuss Nr. 121 bis 125/15/2017 vom 04.09.2017

### **Tagesordnungspunkt 4 - Beratung und Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Nahversorgungszentrum Tessin-West“**

Auf die Vorlage 1, die allen Ausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger informiert, dass in der gestrigen gemeinsamen Sitzung des Bau-, Sozial- und Kulturausschusses ausführliche Erläuterungen zur Aufstellung des B-Planes Nr. 14 „Nahversorgungszentrum Tessin-West“ durch Herrn Leddermann vom Büro Baukonzept Neubrandenburg gegeben wurden.

Der Bauausschuss hat einheitlich der Beschlussvorlage zugestimmt.

Mit der Zustimmung zum Einzelhandelskonzept haben wir festgelegt, wie die Stadt Tessin zukünftig hinsichtlich der Einkaufsmöglichkeiten aufgestellt sein soll.

Im geplanten „Nahversorgungszentrum Tessin-West“ ist großflächiger Einzelhandel vorgesehen.

Der Hinweis von Herrn Krebs bezüglich der Gesamtfläche des Geltungsbereiches in einer Größe von 3 ha (im Schreiben der Projektentwicklung Wilk mit 0,64 ha ausgewiesen) wird seitens der Verwaltung geprüft.

Durch den Hauptausschuss werden nachfolgende Beschlüsse gefasst:

#### **Beschluss-Nr. HA 119-8/2017 vom 07.11.2017**

Der Hauptausschuss der Stadt Tessin empfiehlt auf der gemeinsamen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 07.11.2017 der Stadtvertretung:

Für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich mit einer Größe von etwa 3 ha und die Flurstücke 463/1 (tlw.), 464/2, 465, 466, 472/1 (tlw.), 473/2 (tlw.), 473/5 (tlw.), 474/1 (tlw.), 474/4 (tlw.) und 474/5 der Flur 6, Gemarkung Tessin, den **Bebauungsplan Nr. 14 „Nahversorgungszentrum Tessin-West“** aufzustellen.

Planungsziel ist die Festsetzung eines Sondergebietes „Großflächiger Einzelhandel“ gemäß § 11 Abs. 3 BauNVO.

Die gemäß § 3 Absatz 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 wird nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen  
 0 Gegenstimmen  
 0 Stimmenthaltungen

**Beschluss-Nr. HA 120-8/2017 vom 07.11.2017**

Der Hauptausschuss der Stadt Tessin empfiehlt auf der gemeinsamen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 07.11.2017 der Stadtvertretung, die Bürgermeisterin zu ermächtigen, für die Realisierung der städtebaulichen Planungsleistungen durch das Planungsbüro Baukonzept Neubrandenburg GmbH einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, mit dem der Investor zusichert, dass o.g. Planung für die Stadt Tessin keine finanziellen Auswirkungen hat.

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

**Tagesordnungspunkt 5 - Beratung und Beschluss über eine finanzielle  
Zuwendung an bedürftige Bürger der Stadt Tessin  
zum Weihnachtsfest**

Auf die Vorlage 2, die allen Ausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt ausführliche Erläuterungen zur finanziellen Zuwendung an bedürftige Bürger der Stadt Tessin.

Bezüglich der Anfrage von Frau Lehmann, außer die Bäckerei Stern auch die anderen am Ort ansässigen Bäcker zu beteiligen, informiert Frau Dräger, dass alle Bäcker beteiligt wurden. Das Gleiche gilt für die Fleischer. Jedoch nur Bäcker Stern und EDEKA erklärte sich bereit ist, den Verkauf über die Gutscheine vorzunehmen. Für die anderen war der Aufwand zu groß.

Durch die Ausschussmitglieder werden nachfolgende Beschlüsse gefasst:

**Beschluss-Nr. FA 127-16/2017 vom 07.11.2017**

Der Finanzausschuss der Stadt Tessin empfiehlt in seiner Sitzung am 07.11.2017 der Stadtvertretung der Stadt Tessin, eine Weihnachtszuwendung in Höhe von 9.000 EUR für ca. 300 bedürftige Bürger der Stadt Tessin bereitzustellen.

Die Zuwendung erfolgt in Form von Gutscheinen à 15,00 EUR pro Person oder Familie (insgesamt 30,00 EUR), die beim Bäcker „Stern“ und beim EDEKA Krause (Fleischabteilung) einzulösen sind.

Die Abrechnung erfolgt im Jahr 2018 im Produktsachkonto 33100.54152000.

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

### **Beschluss-Nr. HA 121-8/2017 vom 07.11.2017**

Der Hauptausschuss der Stadt Tessin empfiehlt in seiner Sitzung am 07.11.2017 der Stadtvertretung der Stadt Tessin, eine Weihnachtszuwendung in Höhe von 9.000 EUR für ca. 300 bedürftige Bürger der Stadt Tessin bereitzustellen.

Die Zuwendung erfolgt in Form von Gutscheinen à 15,00 EUR pro Person oder Familie (insgesamt 30,00 EUR), die beim Bäcker „Stern“ und beim EDEKA Krause (Fleischabteilung) einzulösen sind.

Die Abrechnung erfolgt im Jahr 2018 im Produktsachkonto 33100.54152000.

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

### **Tagesordnungspunkt 6 - Beratung und Empfehlung über die finanziellen Zuwendungen an Vereine und Verbände für das Haushaltsjahr 2018**

Auf die Vorlage 3, die allen Ausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger informiert, dass den Haupt- und Finanzausschussmitgliedern heute der Entwurf für die finanziellen Zuwendungen an Vereine und Verbände mit den Vorschlägen der Ausschüsse vorgelegt wurde.

Die Verwaltung hat mit ihrem Vorschlag versucht, die Höhe der Gesamtsumme der Zuschüsse auf 14.900 EUR für das Jahr 2018 nicht zu verändern.

Zu den Vorschlägen der Ausschüsse gibt Frau Dräger weitere Erläuterungen.

Frau G. Schwarz stellt den Antrag, für den Heimatverein Tessin und Umland e.V. einen Zuschuss in Höhe von 1.500 EUR für das Jahr 2018 aufzunehmen und die Gesamtsumme der Zuschüsse an die Vereine im Jahr 2018 auf insgesamt 15.500 EUR zu erhöhen.

Hierzu gibt Frau Schwarz ausführliche Erläuterungen.

Herr Dr. Schmidt äußert, dass die Stadt Tessin in den zurückliegenden Jahren die Höhe der Gesamtsumme der Zuschüsse immer mit 14.900 EUR eingehalten hat. Dieses Ziel sollte auch für das Jahr 2018 eingehalten werden, da die Stadt Tessin außer an die Vereine auch weitere freiwillige Ausgaben, wie z.B. die heute beschlossene Weihnachtszuwendung an Bedürftige, trägt.

Deshalb stimmt Herr Dr. Schmidt dem Vorschlag des Sozialausschusses zu.

Frau Lehmann gibt ausführliche Erläuterungen zum Vorschlag des Kulturausschusses, der beschlossen hat, die Gesamtsumme auf 15.500 EUR zu erhöhen, d.h. den Sportverein mit 2.500 EUR zu fördern.

In der anschließenden Diskussion schließen sich Herr Krebs sowie Herr Schulz-Nieber dem Vorschlag des Kulturausschusses an.

Herr Brackmann spricht sich ebenfalls dafür aus, den Heimatverein im Jahr 2018 finanziell zu unterstützen.

Frau Dräger schlägt vor, die Summe der außerplanmäßigen Ausgabe auf 300 EUR zu ändern, d.h. die Gesamtsumme der Zuwendungen auf 15.400 EUR zu verändern. Diesem Vorschlag stimmen alle Ausschussmitglieder einstimmig zu. Durch die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses werden nachfolgende Beschlüsse gefasst:

**Beschluss-Nr. HA 122-8/2017 vom 07.11.2017**

Der Hauptausschuss der Stadt Tessin empfiehlt auf seiner Sitzung am 07.11.2017 der Stadtvertretung der Stadt Tessin, die finanziellen Zuwendungen an Vereine und Verbände für das Haushaltsjahr 2018 entsprechend dem Vorschlag des Kulturausschusses lt. der beigefügten Aufstellung, mit Änderung der Summe für außerplanmäßige Antragstellung auf 300 EUR, zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

**Beschluss-Nr. FA 128-16/2017 vom 07.11.2017**

Der Finanzausschuss der Stadt Tessin empfiehlt auf seiner Sitzung am 07.11.2017 der Stadtvertretung der Stadt Tessin, die finanziellen Zuwendungen an Vereine und Verbände für das Haushaltsjahr 2018 entsprechend dem Vorschlag des Kulturausschusses lt. der beigefügten Aufstellung, mit Änderung der Summe für außerplanmäßige Antragstellung auf 300 EUR, zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

**Tagesordnungspunkt 7 - Beratung und Beschluss zu überplanmäßigen Ausgaben**

Auf die Vorlage 4, die allen Ausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt weitere Erläuterungen und informiert, dass der geplante Haushaltsansatz für die Bewirtschaftungskosten der Regionalen Schule im Jahr 2017 nicht ausreicht. Deshalb ist eine überplanmäßige Ausgabe erforderlich.

Durch die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses werden nachfolgende Beschlüsse gefasst:

**Beschluss-Nr. FA 129-16/2017 vom 07.11.2017**

Der Finanzausschuss der Stadt Tessin empfiehlt in seiner Sitzung am 07.11.2017 der Stadtvertretung der Stadt Tessin, die überplanmäßige Ausgabe zur Deckung des Produktsachkontos 21500.52290000 „Regionale Schule, Bewirtschaftungskosten“ in Höhe von 38.000 EUR zu beschließen.

Die Finanzierung erfolgt in Höhe von 8.000 EUR aus Mehrerträgen und Minderaufwendungen im Teilhaushalt 3 „Schulen und Soziales“ in Höhe von 30.000 EUR aus den liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

**Beschluss-Nr. HA 123-8/2017 vom 07.11.2017**

Der Hauptausschuss der Stadt Tessin empfiehlt in seiner Sitzung am 07.11.2017 der Stadtvertretung der Stadt Tessin, die überplanmäßige Ausgabe zur Deckung des Produktsachkontos 21500.52290000 „Regionale Schule, Bewirtschaftungskosten“ in Höhe von 38.000 EUR zu beschließen.

Die Finanzierung erfolgt in Höhe von 8.000 EUR aus Mehrerträgen und Minderaufwendungen im Teilhaushalt 3 „Schulen und Soziales“ in Höhe von 30.000 EUR aus den liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

**Tagesordnungspunkt 8 - Beratung und Beschluss zum Haushaltsplan der Stadt Tessin für das Jahr 2018**

Auf die Vorlage 5 sowie die Haushaltsvorlage für den Haushaltsplan 2018, die allen Ausschussmitgliedern zugegangen sind, wird verwiesen. Sie sind Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger informiert, dass die Mitglieder des Bau-, Sozial- und Kulturausschusses in ihrer gestrigen gemeinsamen Sitzung einstimmig die Beschlussvorlage mit Empfehlung an die Stadtvertretung beschlossen haben. Frau Dräger gibt ausführliche Erläuterungen zur Haushaltsvorlage für das Haushaltsjahr 2018 und beantwortet die gestellten Anfragen. Dabei wurden ausführliche Erläuterungen zum Haushaltsvolumen, die Zuweisungssummen, die Umlagen, die Schulden und die geplanten Investitionen sowie den Stellenplan gegeben.

Frau Dräger weist darauf hin, dass die Haushaltsvorlage zur Stadtvertreterversammlung nochmals überarbeitet wird, da alle in den Ausschüssen besprochenen Änderungen eingearbeitet werden und weiterhin folgende Zusatzkosten aufgenommen werden sollen:

37.000 EUR Erweiterung Haushaltsansatz  
(u.a. für Kompensationsmaßnahmen im Rahmen der  
Herstellung des Verbindungsweges)  
10.000 EUR für Instandsetzungsmaßnahmen am Mühlenhaus

Da der Haushalt 2018 aufgrund der geplanten Kreditaufnahme genehmigungspflichtig ist, gilt nach Beschluss in der Stadtvertretersitzung am 30.11.2017 ab Januar 2018 die vorläufige Haushaltsführung bis zur Genehmigung durch den Landkreis. D.h., es dürfen in diesem Zeitraum nur Auszahlungen im Rahmen bestehender Verträge oder gesetzliche Bestimmungen und unabwendbare Ausgaben getätigt werden.

In der weiteren Diskussion werden die gestellten Anfragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Durch die Ausschussmitglieder werden nachfolgende Beschlüsse gefasst:

**Beschluss-Nr. FA 130-16/2017 vom 07.11.2017**

Der Finanzausschuss der Stadt Tessin empfiehlt in seiner Sitzung am 07.11.2017 der Stadtvertretung, den Haushaltplan für das Haushaltsjahr 2018 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

**Beschluss-Nr. HA 124-8/2017 vom 07.11.2017**

Der Hauptausschuss der Stadt Tessin empfiehlt in seiner Sitzung am 07.11.2017 der Stadtvertretung, den Haushaltplan für das Haushaltsjahr 2018 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

**Tagesordnungspunkt 9 - Information zum Wirtschaft- und Finanzplan 2018 der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH**

Frau Dräger informiert, dass ihr mit dem gestrigen Tag der Entwurf des Erfolgs- und Finanzplanes 2018 der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH vorliegt.

Für den Rückbau von Wohnungen im Wohngebiet „Am Rosengarten“ sind die entsprechenden Anträge auf Fördermittel für das Jahr 2018 gestellt worden.

Als größte Investition sind die Planungskosten für den Rückbau von Wohnungen im Wohngebiet „Am Rosengarten“ vorgesehen.

Des Weiteren sollen parallel vorbereitende Maßnahmen für den Neubau von Wohnungen auf alternativen Flächen der TWG im Stadtgebiet oder am vorhandenen Standort im Bereich des Wohngebietes „Am Rosengarten“ durchgeführt werden.

Bei den Umsatzerlösen aus der Hausbewirtschaftung werden 2018 aufgrund von Auszügen/Kündigungen von Mietern aus dem Wohngebiet „Am Rosengarten“ Rückgänge zu verzeichnen sein. Auch werden sich die Umsatzerlöse verringern, da die TWG aus steuerrechtlichen Gründen die Verwaltung des Bürger - und Verwaltungshauses zum 01.01.2018 an die Stadt Tessin übergibt. In diesem



Zusammenhang werden sich die Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung ebenfalls verringern.

Personalmäßig wird der jetzige Technische Wohnungsverwalter im Januar 2018 in den Ruhestand gehen. Ursprünglich sollte damit eine Personalreduzierung erfolgen und keine Neubesetzung vorgenommen werden.

Der Aufsichtsrat und die Geschäftsleitung haben jedoch aufgrund der geplanten Rückbaumaßnahmen beschlossen, die Stelle des Technischen Wohnungsverwalters befristet für 2 Jahre neu zu besetzen. Derzeit läuft die Stellenausschreibung. Insgesamt werden aber im Jahr 2018 Personalkosten eingespart.

Die Liquidität wird sich im Jahr 2018 um 182 T€ auf insgesamt rd. 1,2 Mio. verringern.

Zur Stadtvertreterversammlung am 30.11.2017 wird den Stadtvertretern der Erfolgs- und Finanzplan 2018 der TWG mbH zur Beratung und Beschlussfassung vorliegen.

### **Tagesordnungspunkt 9a - Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden**

Auf die Tischvorlage, die allen Ausschussmitgliedern vorliegt, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt weitere Informationen.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

#### **Beschluss-Nr. HA 125-8/2017 vom 07.11.2017**

Der Hauptausschuss der Stadt Tessin beschließt in seiner Sitzung am 07.11.2017, gem. § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V die Annahme der Spende der Firma BK GmbH Das Sanitätshaus, Am Tannenköp 2a in 18195 Tessin, in Höhe von 250,00 EUR und stimmt der Zuordnung für den Weihnachtsmarkt der Stadt Tessin zu.

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

Ende öffentlicher Teil: 19.45 Uhr

Alle Gäste verlassen den Sitzungssaal.

gez. Dräger  
Bürgermeisterin

gez. Möller  
Vors. Finanzausschuss

Ziolkowski  
Schriftführerin