

N i e d e r s c h r i f t
über die 17. Sitzung der Stadtvertretung
vom 23.03.2017

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 22.00 Uhr

Ort: Volksparksaal Tessin

Anwesende:	Frau Lehmann	- 1. stellv. Bürgervorsteherin
	Herr Schulz-Nieber	- 2. stellv. Bürgervorsteher
	Herr Brackmann	- Stadtvertreter
	Herr Eickfeldt	- Stadtvertreter
	Herr Heller	- Stadtvertreter
	Herr Hitzer	- Stadtvertreter
	Frau Holtz	- Stadtvertreterin
	Frau Joch	- Stadtvertreterin
	Herr Kuhnke	- Stadtvertreter
	Herr Lehnung	- Stadtvertreter
	Frau Möller	- Stadtvertreterin
	Herr Dr. Schmidt	- Stadtvertreter
	Herr Vornkahl	- Stadtvertreter
entschuldigt:	Herr Scherer	- Bürgervorsteher
	Herr Krebs	- Stadtvertreter
	Frau Schwarz	- Gleichstellungsbeauftragte
Gäste:	Herr Strobl	- Ing.-Büro Pulkenat zum TOP 14
	Herr Hesse	- Nordic Sun zum TOP 19
Verwaltung:	Frau Dräger - Bürgermeisterin Frau Krebs, Frau Löschke, Frau Kasten, Herr Zapel, Herr Heller, Frau Ziolkowski – Schriftführerin	
Einwohner:	ca. 25 Anwesende	

Durch die 1. stellvertretende Bürgervorsteherin, Frau Lehmann, wird die 17. Stadtvertretersitzung eröffnet.

Tagesordnungspunkt 1 – Einwohnerfragestunde

Herr M. Rotbarth stellt die Anfrage, ob es Planungen für ein Wohngebiet östlich der Mühlenstraße gibt.

Hierzu informiert Frau Dräger, dass ein Flächennutzungsplan vorliegt, jedoch aktuell kein laufendes Bauverfahren für dieses Gebiet läuft.

Tagesordnungspunkt 2 - Feststellung der Beschlussfähigkeit

Frau Lehmann stellt die Beschlussfähigkeit mit 13 anwesenden Stadtvertretern fest.

Tagesordnungspunkt 3 – Bestätigung der Tagesordnung

Die Einladung zur Stadtvertreterversammlung ist allen rechtzeitig zugegangen. Die Stadtvertreter stimmen der Tagesordnung wie folgt einstimmig zu:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Informationen der Bürgermeisterin
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 08.12.2016
6. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung
7. Beratung und Beschluss über die Aufhebung der Grundschule „An der Recknitz“ Tessin als eigenständige Schule und die Angliederung an die Regionale Schule „Anne Frank“ Tessin (Vorlage 1)
8. Beratung und Beschluss über die Betreuung der Hortkinder in der Grundschule „An der Recknitz“ (Vorlage 2)
9. Beratung und Beschluss zur 6. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Stadt Tessin für die Inanspruchnahme der kommunalen Kindertageseinrichtungen (Vorlage 3)
10. Beratung und Beschluss zur Entgeltordnung bei Nutzung der Sportstätten der Stadt Tessin (Vorlage 4)
11. Beratung und Beschluss zur Nutzungsordnung für die Sportstätten der Stadt Tessin (Vorlage 5)
12. Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan der Stadt Tessin für das Jahr 2017 (Vorlage 6)
13. Beratung und Beschluss einer außerplanmäßigen Ausgabe (Vorlage 7)
14. Beratung und Beschluss zum Entwurf des B-Planes Nr. 13 „Am Spälbarg“ (Vorlage 8)
15. Beratung und Beschluss zur Aufhebung der Sanierungssatzung „Hist. Altstadt Tessin“ (Vorlage 9)
16. Beratung und Beschluss zum Vorhaben „Nebengebäude Bahnhof Tessin-Modernisierung und Umbau zu touristischen Zwecken“ (Vorlage 10)
17. Beratung und Beschluss zum Vorhaben „Bahnhof Tessin – Herstellung der Außenanlagen“ (Vorlage 11)
18. Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter

Nicht öffentlicher Teil:

19. Beratung und Beschluss zu Auftragsvergaben (Vorlagen 12 – 22, 22a)
20. Beratung und Beschluss zur Kalkulation des Grundstückspreises für das Wohngebiet „Am Spälbarg“ (Vorlage 23)
21. Beratung und Beschluss zu Pachtangelegenheiten (Vorlage 24)
22. Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten (Vorlagen 25-27)
23. Informationen der Bürgermeisterin
24. Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter

Tagesordnungspunkt 4 – Informationen der Bürgermeisterin

Frau Dräger begrüßt alle Anwesenden und informiert in ihren Ausführungen über Folgendes:

1. Neue Homepage der Stadt Tessin

Am Neujahrsempfang am 19.01.2017 wurde die neue Homepage der Stadt Tessin gestartet.

2. Jobmesse in Tessin

Am 27.01.2017 fand eine Jobmesse für Schüler der Regionalen Schule Tessin im Volkparksaal mit guter Beteiligung statt.

Darauf aufbauend soll eine Jobrallye für die Schüler mit Tessiner Firmen durchgeführt werden.

3. Einweihung Sporthalle

Am 25.02.2017 wurde die neue Sporthalle feierlich eröffnet.

4. Jubiläum Freiwillige Feuerwehr

Ebenfalls am 25.02.2017 feierte die Freiwillige Feuerwehr Tessin ihr 95-jähriges Bestehen.

5. Beendigung Eislaufsaison

Die Eislaufsaison in der Tessiner Eishalle wurde am 26.02.2017 beendet.

6. Unterbringung Hortkinder in Grundschule

Bezüglich der Unterbringung der Hortkinder in der Grundschule fanden im Vorfeld Elternversammlungen sowie Gespräche mit der Schulleitung und den Horterziehern statt.

7. Softwareumstellung Meldeamt

In der Zeit vom 02.06.-16.06.2017 bleibt das Meldeamt aufgrund dringend durchzuführender Softwareumstellung geschlossen.

8. Schließung Rathaus

Am 26.05.2017 bleibt das Rathaus geschlossen.

9. Frühjahrsputztag

Am Sonnabend, den 08.04.2017 findet der diesjährige Frühjahrsputz statt.

Insbesondere sollen die Freizeitanlagen und öffentlichen Einrichtungen der Stadt Tessin verschönert werden. Vor der Kindereinrichtung in der Karl-Marx-Straße soll eine Neugestaltung der Sonnenterrasse erfolgen. Durch den Bauhof wurden bereits die Gehwegplatten entfernt.

10. Tanz um den Maibaum

Am 28.04.2017 tanzen die Kinder der Kindereinrichtungen um den Maibaum auf dem Marktplatz.

11. Neue Regelung zum Verbrennen von Gartenabfällen

Am 28.02.2017 hat die Verwaltung durch den Landkreis die Verfügung erhalten, dass ab sofort Gartenabfälle nicht mehr verbrannt werden dürfen.

12. Neue Küchen für die Kindereinrichtungen

Durch das Möbelhaus Banuat wurden der Stadt Tessin Sachspenden in Form von 2 kompletten Küchen für die Kindereinrichtungen zur Verfügung gestellt. Zurzeit erfolgt der Einbau.

13. Fertigstellung und Abrechnung Baumaßnahmen

Nach Fertigstellung der Sporthalle und des Werkraumes in der Regionalen Schule wird die Abrechnung der Baumaßnahmen seitens der Verwaltung vorbereitet.

14. Jahresabschlüsse 2016

Durch die Kämmerei der Stadtverwaltung werden zurzeit die Jahresabschlüsse 2016 der Stadt Tessin und aller amtsangehörigen Gemeinden vorbereitet.

15. Entwicklung Finanzmittel

Die Stadt Tessin kann auch weiterhin auf einen guten Liquiditätsstand verweisen.

16. Finanzausgleichsgesetz

Die Novellierung des Finanzausgleichsgesetzes soll zum 01.01.2018 erfolgen.

Bis heute liegen der Verwaltung noch keine konkreten Informationen vor. Die Verteilungen im vertikalen und horizontalen Finanzausgleich sind nach wie vor unklar.

17. Sanierung Bahnhofsgebäude

Mit den Bauarbeiten (Erschließung) für das Bahnhofsgebäude wurde im Februar begonnen.

Als nächster Schritt ist der Abbruch des Bereiches Güterabfertigung vorgesehen.

Für die Sanierung des Nebengebäudes wurden Fördermittel über die LAG beantragt. Die Aktionsgruppe hat das Vorhaben in das Förderprogramm 2017 aufgenommen.

Des Weiteren wird die Stadt für die Außenanlagen einen Antrag auf Fördermittel stellen in 2017 für 2018.

18. Wohngebiet „Am Spälbarg“ sowie Ausbau Verbindungsstraße

Der Ausbau der Verbindungsstraße von der B 110 zur Camminer Chaussee und die Erschließung des neuen Wohngebietes „Am Spälbarg“ sollen in diesem Jahr durchgeführt werden. Beide Maßnahmen werden parallel ausgeführt. Für das neue Wohngebiet „Am Spälbarg“ liegen der Verwaltung bereits 16 Reservierungen vor.

Am 25.04.2017 findet um 18.30 Uhr zu dieser Thematik eine Einwohnerversammlung im Volksparksaal statt.

19. Sanierungsgebiet „Alte Zuckerfabrik“

Zurzeit laufen die Sanierungsarbeiten an der hinteren Fassade des Gebäudes der Alten Zuckerfabrik.

20. Vorbereitung Schulcampus

Die Stadtvertretung hat die Errichtung eines Schulcampus am Standort der Anne-Frank-Schule beschlossen. Ein entsprechender Antrag auf Fördermittel für das Vorhaben wurde gestellt.

Die Planungsleistungen müssen über ein europaweites Vergabeverfahren ausgeschrieben werden. Mit der Detailplanung werden wir voraussichtlich im Juli/August beginnen können.

Auf die Anfrage von Herrn Vornkahl, wann die Badesaison an der „Tessiner Südsee“ beginnt, äußert Frau Dräger, dass zurzeit noch kein konkreter Termin feststeht, aber je nach Witterung der Termin so früh wie möglich festgelegt wird.

Tagesordnungspunkt 5 – Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 08.12.2016

Die Niederschrift der Stadtvertretersitzung vom 08.12.2016 ist allen Stadtvertretern zugegangen. Einwände wurden nicht erhoben.

Durch die Stadtvertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 246-17/2017 vom 23.03.2017

Die Niederschrift der Stadtvertretersitzung der Stadt Tessin vom 08.12.2016 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 13 Zustimmungen
 0 Gegenstimmen
 0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 6 – Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Frau Lehmann informiert über die im nichtöffentlichen Teil der Stadtvertretersitzung am 08.12.2016 gefassten Beschlüsse Nr. 242-245/16/2016.

Tagesordnungspunkt 7 - Beratung und Beschluss über die Aufhebung der Grundschule „An der Recknitz“ Tessin als eigenständige Schule und die Angliederung an die Regionale Schule „Anne Frank“ Tessin

Auf die Vorlage 1, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt weitere Erläuterungen.

In der letzten Stadtvertretersitzung am 08.12.2016 wurde die Aufhebung der Grundschule „An der Recknitz“ als eigenständige Schule und deren Angliederung an die Regionale Schule beschlossen.

Der Sozialausschuss und der Hauptausschuss empfehlen die Angliederung zum

Schuljahr 2017/2018.

Durch die Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 247-17/2017 vom 23.03.2017

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt in ihrer Sitzung am 23.03.2017 die Aufhebung der Grundschule „An der Recknitz“ Tessin als eigenständige Schule zum Ende des Schuljahres 2016/2017 und deren Angliederung an die Regionale Schule „Anne Frank“ Tessin zum Beginn des Schuljahres 2017/2018.

Abstimmungsergebnis: 12 Zustimmungen
0 Gegenstimmen
1 Stimmenthaltung

Tagesordnungspunkt 8 – Beratung und Beschluss über die Betreuung der Hortkinder in den Räumlichkeiten der Grundschule „An der Recknitz“

Auf die Vorlage 2, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt weitere Erläuterungen zur Notwendigkeit der Unterbringung der Hortkinder in den Räumlichkeiten der Grundschule.

Die hohe Anzahl vorliegender Anträge auf die Inanspruchnahme eines Krippen- bzw. Kindergartenplatzes kann zurzeit aufgrund von Kapazitätsproblemen nicht bewilligt werden. Um eine schnelle Lösung zu schaffen, wird die Unterbringung der Hortkinder in den Räumen der Grundschule empfohlen. Bereits ab 27.02.2017 nutzen die Hortkinder der 3. und 4. Klassen und ab dem Schuljahr 2017/2018 dann auch die Hortkinder der Klassenstufen 1 und 2 die Grundschulräume.

Die jetzigen Horträume in der Kindereinrichtung im Helmstorfer Weg sollen dann für die Betreuung von Krippen- und Kindergartenkinder genutzt werden.

Entsprechende Gespräche mit der Schulleitung der Grundschule, den Horterzieherinnen und den Eltern wurden bereits geführt.

Für die Hortbetreuung stehen Räume im Erdgeschoss der Grundschule zur Verfügung. Des Weiteren äußert Frau Dräger, dass durch den Hort während dieser Übergangszeit die Freizeiteinrichtungen der Stadt Tessin verstärkt genutzt werden können. Die Mittagsverpflegung der Hortkinder sowie die personelle Betreuung an zwei Standorten können abgesichert werden.

Der Sozialausschuss und der Hauptausschuss haben in ihren Sitzungen bereits darüber beraten und stimmen dieser Vorgehensweise zu und empfehlen der Stadtvertretung die Beschlussfassung.

Durch die Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 248-17/2017 vom 23.03.2017

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt in ihrer Sitzung am 23.03.2017 die Betreuung der Hortkinder der 3. und 4 Klassen ab dem 27.02.2017 und die aller Hortkinder mit Beginn des neuen Schuljahres 2017/2018 in den Räumlichkeiten der Grundschule „An der Recknitz“ Tessin.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen
0 Gegenstimmen
2 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 9 – Beratung und Beschluss zur 6. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Stadt Tessin für die Inanspruchnahme der kommunalen Kindertageseinrichtungen

Auf die Vorlage 3, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt ausführliche Erläuterungen und bittet die Stadtvertreter um Korrektur des § 8 der Satzung. Der Satz ist um das Wort „rückwirkend“ zum 01.04.2017 und ebenso ist der Beschlussvorschlag um das Wort „rückwirkend“ zum 01.04.2017 zu ergänzen.

Die Mitglieder des Finanz-, Sozial- und Hauptausschusses haben in ihren Sitzungen über die Änderung der Gebührensatzung beraten und empfehlen der Stadtvertretung die Beschlussfassung.

Durch die Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 249-17/2017 vom 23.03.2017

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt in ihrer Sitzung am 23.03.2017 die 6. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Stadt Tessin für die Inanspruchnahme der kommunalen Kindertageseinrichtungen rückwirkend zum 01.04.2017 und billigt die dazugehörige Berechnung.

Abstimmungsergebnis: 13 Zustimmungen
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 10 – Beratung und Beschluss zum Erlass einer Entgeltordnung für die Benutzung der Sportstätten der Stadt Tessin

Auf die Vorlage 4, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt ausführliche Erläuterungen zur Entgeltordnung für die Benutzung der Sportstätten. Die Vereine der Stadt Tessin können auch weiterhin die

Sportstätten kostenlos nutzen. Für die Benutzung der Sportstätten wird mit allen Nutzern eine Nutzungsvereinbarung abgeschlossen.

Die Mitglieder des Kultur-, Sozial-, Finanz- und Hauptausschusses haben in ihren Sitzungen über die Entgeltordnung beraten und empfehlen der Stadtvertretung die Beschlussfassung.

Durch die Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 250-17/2017 vom 23.03.2017

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt in ihrer Sitzung am 23.03.2017, die beigefügte Entgeltordnung für die Benutzung der Sportstätten der Stadt Tessin zu erlassen und billigt die dazugehörige Kalkulation.

Abstimmungsergebnis: 13 Zustimmungen
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 11 – Beratung und Beschluss zur Nutzungsordnung für die Sportstätten der Stadt Tessin

Auf die Vorlage 5, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger sowie Frau Lehmann geben weitere Erläuterungen zur Nutzungsordnung für die Sportstätten.

Der Beschlussvorschlag ist zu ergänzen: ...**rückwirkend zum 01.01.2017** zu erlassen.

Die Mitglieder des Kultur- und Hauptausschusses haben in ihren Sitzungen über die Nutzungsordnung beraten und empfehlen der Stadtvertretung die Beschlussfassung.

Durch die Stadtvertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 251-17/2017 vom 23.03.2017

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt in ihrer Sitzung am 23.03.2017, die beigefügte Nutzungsordnung für die Sportstätten der Stadt Tessin rückwirkend zum 01.01.2017 zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: 13 Zustimmungen
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 12 – Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan der Stadt Tessin für das Jahr 2017

Auf die Vorlage 6, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt ausführliche Erläuterungen zur Notwendigkeit der Korrektur des Haushaltsplanes 2017 (Ausstattung Horträume für Betreuung Kita-Kinder sowie die damit verbundene Änderung des Stellenplanes für Kita sowie Änderung Stellenplan für den Bauhof, Grundstücksankauf).

Die Mitglieder des Finanz-, Sozial-, Kultur-, Bau- und Hauptausschusses haben in ihren Sitzungen über die Änderung des Haushaltsplanes 2017 beraten und empfehlen der Stadtvertretung die Beschlussfassung.

Durch die Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 252-17/2017 vom 23.03.2017

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt in ihrer Sitzung am 23.03.2017 die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan nebst Stellenplan für das Haushaltsjahr 2017.

Abstimmungsergebnis: 13 Zustimmungen
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 13 - Beratung und Beschluss einer außerplanmäßigen Ausgabe

Auf die Vorlage 7, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt weitere Erläuterungen zur außerplanmäßigen Ausgabe für die Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes.

Das vorhandene Einzelhandelskonzept ist veraltet. Ein aktuelles Einzelhandelskonzept ist dringend erforderlich, um sich mit der Problematik der Ansiedlungspolitik der Märkte befassen und auf aktuelle Anfragen wirken zu können.

Der Hauptausschuss hat in seiner letzten Sitzung über diese Thematik beraten und einstimmig die Beschlüsse zur Auftragsvergabe und außerplanmäßigen Ausgabe gefasst. Um nachträgliche Genehmigung durch die Stadtvertretung zur außerplanmäßigen Ausgabe wird gebeten.

Durch die Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 253-17/2017 vom 23.03.2017

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin genehmigt auf ihrer Sitzung am 23.03.2017 die Entscheidung des Hauptausschusses der Stadt Tessin vom 28.02.2017 zur **außerplanmäßigen Ausgabe** für die Erstellung eines **Einzelhandelskonzeptes** der Stadt Tessin in Höhe von **11.126,50 EUR**.

Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis: 13 Zustimmungen
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 14 – Beratung und Beschluss zum Entwurf des B-Planes Nr. 13 „Am Spälberg“

Zu diesem Tagesordnungspunkt erhält Herr Strobl einstimmig Sprecherlaubnis.

Auf die Vorlage 8, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt kurze Erläuterungen zum Inhalt der Vorlage. Es werden keine Anfragen an Herrn Strobl gestellt.

Die Mitglieder des Bau- und Hauptausschusses haben in ihren Sitzungen über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum B-Plan Nr. 13 „Am Spälbarg“ beraten und empfehlen der Stadtvertretung die Beschlussfassung.

Durch die Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 254-17/2017 vom 23.03.2017

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt in ihrer Sitzung am 23.03.2017:

1. Die Billigung des Entwurfes B-Planes Nr. 13 mit Begründung und Umweltbericht.
2. Die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit (öffentliche Auslegung des Entwurfs für einen Monat) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.
3. Die Durchführung der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (Einholung schriftlicher Stellungnahmen) gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Ausweisung von vier Allgemeinen Wohngebieten mit 42 Baugrundstücken für bis zu zweigeschossige Wohngebäude mit Grundstücksgrößen zwischen ca. 500 m² und 800 m²,
- Herstellung von Erschließungsstraßen und –wegen mit allen erforderlichen Ver- und Entsorgungseinrichtungen,
- Herstellung von öffentlichen Grünflächen, u.a. mit randlichem Vorflutgraben und Regenrückhaltebecken.

Abstimmungsergebnis: 13 Zustimmungen
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 15 – Beratung und Beschluss zur Aufhebung der Sanierungssatzung „Historische Altstadt Tessin“

Auf die Vorlage 9, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt weitere Erläuterungen zur Aufhebung der Sanierungssatzung „Historische Altstadt Tessin“.

Der Bau- und Hauptausschuss haben in ihren Sitzungen über die Aufhebung der Sanierungssatzung beraten und empfehlen der Stadtvertretung die Beschlussfassung.

Durch die Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 255-17/2017 vom 23.03.2017

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt in ihrer Sitzung am 23.03.2017 die Satzung der Stadt Tessin über die Aufhebung der Sanierungssatzung „Historische Altstadt“.

Der beiliegende Plan ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, zu veranlassen, dass die Sanierungsvermerke in der Abt. II der Grundbücher, die von der Satzung betroffen sind, gelöscht werden.

Abstimmungsergebnis. 13 Zustimmungen
 0 Gegenstimmen
 0 Stimmenthaltungen

**Tagesordnungspunkt 16 - Beratung und Beschluss zum Vorhaben
 „Nebengebäude Bahnhof Tessin-Modernisierung
 und Umbau zu touristischen Zwecken**

Auf die Vorlage 10, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger gibt ausführliche Erläuterungen. Die Stadtvertretung hat bereits Beschlüsse für die Sanierung des Bahnhofgebäudes mit Nebenanlagen gefasst. Da jedoch für die Sanierung des ehemaligen WC-Häuschens und Umbau zum Nebengebäude Fördermittel über die Lokale Aktionsgruppe Region Ostsee-DBR beantragt wurden und diese somit als Einzelmaßnahme gewertet wird, müssen für dieses eigenständige Verfahren gesonderte Beschlüsse gefasst werden.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 200.000 EUR brutto. Der beantragte Zuschuss beträgt 90 % = 180.000 EUR.

Zur Anfrage von Herrn Lehnung zur Höhe des Kofinanzierungsanteiles, informiert Frau Dräger, dass die Stadt einen Kofinanzierungsanteil in Höhe von 10 % der Zuwendung zu tragen hat, das sind 18.000 EUR.

Durch die Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 256-17/2017 vom 23.03.2017

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt in ihrer Sitzung am 23.03.2017, das Vorhaben „Bahnhof Tessin - Sanierung ehemaliges WC-Haus und Umbau zum Nebengebäude für den touristischen Betrieb“ in den Jahren 2017/2018 durchzuführen.

Die Finanzierung des Vorhabens ist im Haushalt gesichert.

Abstimmungsergebnis: 13 Zustimmungen
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 17 - Beratung und Beschluss zum Vorhaben „Bahnhof Tessin-Herstellung der Außenanlagen“

Auf die Vorlage 11, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dräger verweist auf ihre vorherigen Ausführungen. Auch für diese Maßnahme sind Fördermittel über die LAG beantragt. Deshalb ist auch für dieses Vorhaben ein gesonderter Beschluss zu fassen.

Bezüglich der Anfrage von Herrn Lehnung, ob sich die Gesamtkosten für beide Maßnahmen auf 200.000 EUR belaufen, informiert Frau Dräger, dass lt. Kostenschätzung des Planungsbüros für jede Maßnahmen ca. 200.000 EUR ermittelt wurden.

Durch die Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 257-17/2017 vom 23.03.2017

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt in ihrer Sitzung am 23.03.2017 das Vorhaben „Bahnhof Tessin - Herstellung der Außenanlagen“ im Jahr 2018 durchzuführen.

Die Finanzierung des Vorhabens ist im Haushalt gesichert.

Abstimmungsergebnis: 13 Zustimmungen
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 18 - Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter

Herr Dr. Schmidt äußert sich positiv, dass dieser TOP in die Tagesordnung aufgenommen wurde.

Herr Dr. Schmidt fragt nach, wie der aktuelle Stand zum Breitbandausbau ist. Hierzu informiert Frau Dräger, dass die Stadt Tessin im 1. Call aufgenommen wurde. Der Landkreis hat die Planungsleistungen ausgeschrieben, doch ist bis jetzt noch keine Auftragsvergabe erfolgt. Bis zum 31.12.2018 soll flächendeckend Breitband verlegt sein.

Leider hat die Stadt Tessin bisher keine näheren Informationen zur weiteren Vorgehensweise bzw. zum aktuellen Stand.

Aktuelle Informationen zum Breitbandausbau können auf der Internetseite des Landkreises nachgelesen werden.

Ende öffentlicher Teil: 20.30 Uhr
Alle anwesenden Einwohner und Gäste verlassen den Volksparksaal.

gez. L e h m a n n
1. stellv.
Bürgermeisterin

gez. Schulz-Nieber
2. stellv.
Bürgermeister

gez. Ziolkowski
Schriftführerin

gesehen:

gez. D r ä g e r
Bürgermeisterin