



# Blumenstadt Tessin

Die Bürgervorsteherin

## NIEDERSCHRIFT

über die

öffentliche Sitzung der Stadtvertretersitzung der Blumenstadt Tessin  
vom Donnerstag, 30.11.2023.

Tagungsort: im Volksparksaal

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

### Anwesenheit:

Vorsitzende: Frau Sabine Lehmann (Bürgervorsteherin)

Mitglieder: Herr Dr. Ernst Schmidt (1. Stellv.)  
Herr Olaf Schulz-Nieber (2. Stellv.)  
Herr Daniel Bülow (Stadtvertreter)  
Frau Ellen Dierkes (Stadtvertreterin)  
Herr Volker Eickfeldt (Stadtvertreter)  
Herr Josef Krebes (Stadtvertreter)  
Herr Ulf Lorenz (Stadtvertreter)  
Frau Antje Möller (Fraktionsvorsitzende)  
Herr Roland Wojahn (Stadtvertreter)  
Herr Dr. Frank Niemeyer (Stadtvertreter)  
Herr Clifford Fordinal (Stadtvertreter)

entschuldigt: Herr Dieter Brackmann (Stadtvertreter)  
Herr Dieter Schaffus (Stadtvertreter)  
Frau Jana Staritz (Stadtvertreterin)

unentschuldigt:

Gäste: Frau Gudrun Schwarz  
Herr Strobl  
Herr Ritter  
ca. 30 Einwohner

von der Verwaltung: Frau Kerstin Krebes – AL Finanzen  
Frau Heidrun Kasten – AL zentrale Dienste  
Frau Gerlind Löschke – AL Ordnung & Soziales  
Herr Tom Heller – AL Freizeiteinrichtungen  
Herr Martin Krönke – stellv. AL Bauverwaltung & Gebäudemanagement  
Frau Vera Drögmöller – Schriftführer/in

## I. Öffentlicher Teil

Die Bürgervorsteherin, Frau Lehmann, eröffnet die öffentliche Sitzung der Stadtvertretersitzung der Blumenstadt Tessin und begrüßt alle Anwesenden.

### **TOP 01.:** Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

### **TOP 02.:** Feststellung der Beschlussfähigkeit

Frau Lehmann stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 12 anwesenden Stadtvertretern gegeben.

### **TOP 03.:** Bestätigung der Tagesordnung

Auf Antrag der Vorsitzenden wird die vorliegende Tagesordnung beim Tagesordnungspunkt 21 mit Tischvorlage 0338/23, die jedem Stadtvertreter vorliegt, erweitert. Somit erfolgt eine neue Nummerierung der nachfolgenden Tagesordnungspunkte.

### **Beschluss: StV 263-18/2023 vom 30.11.2023 Tessin**

Die Tagesordnung wird wie folgt durch die Stadtvertretung beschlossen.

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

## Öffentlicher Teil:

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b>
01.	Einwohnerfragestunde	
02.	Feststellen der Beschlussfähigkeit	
03.	Bestätigung der Tagesordnung	
04.	Informationen der stellvertretenden Bürgermeisterin	
05.	Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 17.08.2023 und vom 28.09.2023 und (liegt Ihnen bereits vor)	
06.	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
07.	Ernennung des hauptamtlichen Bürgermeisters	
08.	Wahl eines Mitgliedes in den Finanzausschuss	0337/23
09.	Beratung und Beschluss über die Vertretung im Zweckverband Elektronische Verwaltung in Mecklenburg-Vorpommern (eGo-MV)	0302/23
10.	Beratung und Beschluss zur Bestellung eines Bevollmächtigten für die Verbandsversammlung des Kommunalen Anteilseignerverbandes Ostseeküste der E.ON edis AG	0321/23
11.	Beratung und Beschluss zur Vertretung der Gemeinde im Zweckverband Wasser Abwasser Rostock-Land	0322/23
12.	Beratung und Beschluss zu Wahlen 2024	0324/23
13.	Beratung und Beschluss: Festsetzung der Aufnahmekapazität der Regionalen Schule mit Grundschulteil „Anne Frank“	0334/23
14.	Beratung und Beschluss über die Satzung der Blumenstadt Tessin zur Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung - Verbindungsstraße von der B110 bis zur K22	0318/23
15.	Beratung und Beschluss über die Satzung der Blumenstadt Tessin zur Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung - Bahnhofstraße	0319/23

16.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Abschluss Stromlieferverträge für alle Abnahmestellen der Blumenstadt Tessin für die Haushaltsjahre 2024/25	0331/23
17.	Beratung und Beschluss zur Aufstellung des B-Planes Nr. 18 „Wohnpark an der Zuckerfabrik“	0335/23
18.	Beratung und Beschluss zum Antrag der Fraktion der SPD zum Thema kommunale Wärmeplanung	0336/23
19.	Beratung und Beschluss zum Wirtschafts-, Finanz- und Erfolgsplan 2024 mit Anlagen der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH	0329/23
20.	Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan der Blumenstadt Tessin für das Jahr 2024	0317/23
21.	Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen	0338/23
22.	Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter	

**Nichtöffentlicher Teil:**

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
23.	Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter	
24.	Beratung und Beschluss zu einer Pachtangelegenheit: diverse Flurstücke in der Gemarkung Tessin, Flur 4 und 5	0333/23

Außerdem bittet Frau Lehmann um Rederecht beim Tagesordnungspunkt 17 für Herrn Strobl vom Planungsbüro bzgl. des Aufstellungsbeschlusses B-Plan Nr. 18 „Wohnpark an der Zuckerfabrik“ und beim Tagesordnungspunkt 19 für Herrn Radel, Geschäftsführer der TWG. Herr Schulz-Nieber bittet um Rederecht und Teilnahme am nichtöffentlichen Teil für Herrn Ritter.

**Beschluss: StV 282-18/2023 vom 30.11.2023 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf Ihrer Sitzung am 30.11.2024 das Rederecht für Herrn Strobl, Herrn Radel und Herrn Ritter.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 04.:** Informationen der stellvertretenden Bürgermeisterin

Frau Krebs berichtet über Folgendes:

- Derzeit besuchen ca. 500 Schüler die Regionalschule. Es wurden neue Digitaltafeln im Wert von ca. 120.000,-€ angeschafft. Die Arbeiten sind noch nicht vollständig beendet.
- Es liegen viele Hortanträge vor. Die Stadtverwaltung hat beim Landkreis einen Antrag auf Erhöhung der Aufnahmekapazitäten auf 200 Hortkinder gestellt.
- In diesem Jahr wurde durch die Schulküche ca. 6.800 Portionen für die Mittagsversorgung gekocht.
- Die Einwohnerzahl hat die Marke von 4.000 überschritten. Derzeit wohnen 4.012 Einwohner in der Blumenstadt Tessin. Durch die Erschließung des Wohngebietes wird die Zahl noch ansteigen.
- Die Freiwillige Feuerwehr Tessin ist personell und materiell sehr gut aufgestellt. Im vergangenen Jahr mussten sie zu 18 Brand- und 20 Hilfeleistungen.
- Im Freizeitzentrum gab es sehr viele Instandhaltung- und Instandsetzungsarbeiten. Am Badensee wird derzeit eine neue Verkehrseinheit errichtet. Den Mitarbeitern dort gehört ein großes Dankeschön.
- Die Hochbaureife für das neue Wohngebiet Am Recknitzpark 2 wurde zum 01.10.2023

erreicht. Zum 01.11.2023 wurde die Abnahme vollzogen. 24 Grundstücke wurden bisher veräußert.

- Der Aussichtsturm, das Wahrzeichen der Blumenstadt Tessin, wurde zurückgebaut. Ein Ersatzneubau ist vorgesehen. Dafür sollen Fördermittel generiert werden.
- Am 17.12.2023 wird wieder der Weihnachtsmarkt stattfinden. Von 10:00 Uhr bis 20:00 Uhr sind alle herzlich eingeladen. Die Kunsthandwerkerausstellung wird in den Räumlichkeiten des ehem. Komma 10 zu finden sein. Um 17:30 Uhr findet das 2. Adventssingen statt.

**TOP 05.:** Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.08.2023 und der Niederschrift vom 28.09.2023

Die Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 17.08.2023 und die Niederschrift vom 28.09.2023 liegt allen Stadtvertretern vor. Einwände werden nicht erhoben.

Durch die Stadtvertretung werden nachfolgende Beschlüsse gefasst:

**Beschluss: StV 264-18/2023 vom 30.11.2023 Tessin**

Die Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung Tessin vom 17.08.2023 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**Beschluss: StV 265-18/2023 vom 30.11.2023 Tessin**

Die Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung Tessin vom 29.09.2023 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 06.:** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Frau Lehmann verliest den Beschluss Nr. 262-17/2023 der Sitzung vom 28.09.2023.

**TOP 07.:** Ernennung des hauptamtlichen Bürgermeisters

Die Ernennung zum hauptamtlichen Bürgermeister von Herrn Ritter erfolgt durch Frau Lehmann. Herr Ritter leistet unter Erhebung der rechten Hand den Diensteid. Frau Lehmann überreicht ihm die Ernennungsurkunde und beglückwünscht ihn. Auch Frau Möller gratuliert Herrn Ritter im Namen der CDU-Fraktion ganz herzlich.

Herr Ritter dankt in diesem Zuge auch der Verwaltung, besonders Frau Krebs, für die geleistete Arbeit in der Übergangszeit von Frau Dräger zum 01.12.2023.

**TOP 08.:** Wahl eines Mitgliedes in den Finanzausschuss

Auf die Vorlage 0337/23, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Lehmann verliest die Begründung.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss: StV 266-18/2023 vom 30.11.2023 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 30.11.2023 Frau Dr. Ricarda Lehmann als sachkundige Einwohnerin im Finanzausschuss.

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

### **TOP 09.:** Beratung und Beschluss über die Vertretung im Zweckverband Elektronische Verwaltung in Mecklenburg-Vorpommern (eGo-MV)

Auf die Vorlage 0302/23, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Frau Lehmann erläutert, dass dies auf Grund eines Personalwechsels erfolgen musste. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss: StV 267-18/2023 vom 30.11.2023 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin bevollmächtigt auf ihrer Sitzung am 30.11.2023 Herrn Eugen Müller mit der Vertretung der Blumenstadt Tessin in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Elektronische Verwaltung in Mecklenburg-Vorpommern, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter dort anwesend ist.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0302/23</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

### **TOP 10.:** Beratung und Beschluss zur Bestellung eines Bevollmächtigten für die Verbandsversammlung des Kommunalen Anteilseignerverbandes Ostseeküste der E.ON edis AG

Auf die Vorlage 0321/23, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss: StV 268-18/2023 vom 30.11.2023 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 30.11.2023 Herrn Martin Krönke als stellv. Bauamtsleiter mit der Vertretung der Blumenstadt Tessin in der Verbandsversammlung des Kommunalen Anteilseignerverbandes Ostseeküste der E.ON edis AG, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter dort anwesend ist.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0321/23</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 11.:** Beratung und Beschluss zur Vertretung der Gemeinde im Zweckverband Wasser Abwasser Rostock-Land

Auf die Vorlage 0322/23, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: StV 269-18/2023 vom 30.11.2023 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 30.11.2023 Herrn Martin Krönke als stellv. Bauamtsleiter mit der Vertretung der Blumenstadt Tessin in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Wasser Abwasser Rostock-Land, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter dort anwesend ist.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0322/23</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 12.:** Beratung und Beschluss zu Wahlen 2024

Auf die Vorlage 0324/23, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: StV 270-18/2023 vom 30.11.2023 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 30.11.2023 die Aufgaben der Gemeindevahllleitung und die Bildung des Gemeindevahlausschusses gem. §1 Abs. 2 LKW0 M-V auf das Amt Tessin zu übertragen. Die Übertragung der Aufgaben gilt für alle folgenden Wahlen bis auf Widerruf.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0324/23</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**Beschluss: StV 271-18/2023 vom 30.11.2023 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt beschließt auf ihrer Sitzung am 30.11.2023, dass für die Wahl zum Europäischen Parlament und die Kommunalwahl 2024 in der Blumenstadt Tessin **1 Wahlbereich** gebildet wird.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0324/23</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 13.:** Beratung und Beschluss: Festsetzung der Aufnahmekapazität der Regionalen Schule mit Grundschulteil „Anne Frank“

Auf die Vorlage 0334/23, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Frau Lehmann gibt dazu weitere Erläuterungen.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: StV 272-18/2023 vom Donnerstag, 30.11.2023 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 30.11.2023, die Aufhebung der 2010 beschlossenen Aufnahmekapazität und die in Anlage 1 „Festlegung der Aufnahmekapazität an öffentlichen allgemein bildenden Schulen“, festgelegte neue Aufnahmekapazität für die Regionale Schule mit Grundschulteil „Anne Frank“ von insgesamt 630 Schülern und Schülerinnen.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0334/23</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 14.:** Beratung und Beschluss über die Satzung der Blumenstadt Tessin zur Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung - Verbindungsstraße von der B110 bis zur K22

Auf die Vorlage 0318/23, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Frau Lehmann gibt dazu weitere Erläuterungen. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: StV 273-18/2023 vom Donnerstag, 30.11.2023 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 30.11.2023 die Satzung zur Aufhebung der Satzung der Stadt Tessin über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau von Straßen, Wegen und Plätzen – Straßenausbaubeitragssatzung für die Verbindungsstraße von der B110 bis zur K22 in Tessin vom 10.10.2017 in Form des als Anlage beigefügten Entwurfs. Eine Ausfertigung der Satzung wird Bestandteil des Originals der Sitzungsniederschrift.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0318/23</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 15.:** Beratung und Beschluss über die Satzung der Blumenstadt Tessin zur Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung - Bahnhofstraße

Auf die Vorlage 0319/23, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: StV 274-18/2023 vom Donnerstag, 30.11.2023 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 30.11.2023 die Satzung zur Aufhebung der Satzung der Stadt Tessin über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau der Bahnhofstraße in Tessin vom 30.06.2003 in Form des als Anlage beigefügten Entwurfs. Eine Ausfertigung der Satzung wird Bestandteil des Originals der Sitzungsniederschrift.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0319/23</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 16.:** Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Abschluss Stromlieferverträge für alle Abnahmestellen der Blumenstadt Tessin für die Haushaltsjahre 2024/25

Auf die Vorlage 0331/23, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Frau Krebs informiert, dass das Angebot bereits am 24.11.2023 angenommen wurde, da der Preis am Tiefpunkt angelangt war. Es wurde wieder ein 2-Jahresvertrag mit der WEMAG ab 01.01.2024 geschlossen.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: StV 275-18/2023 vom Donnerstag, 30.11.2023 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 30.11.2023, die Verwaltung der Blumenstadt Tessin zu legitimieren, das wirtschaftlichste Angebot über die Belieferung mit elektrischer Energie über 2 Jahre zu bestätigen und infolge dessen den Bürgermeister und seine 1. Stellvertretende zu ermächtigen, die Energielieferverträge auf Basis des bestätigten Angebotes nachträglich zu unterzeichnen.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0331/23</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 17.:** Beratung und Beschluss zur Aufstellung des B-Planes Nr. 18 „Wohnpark an der Zuckerfabrik“

Auf die Vorlage 0335/23, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Lehmann übergibt das Wort an Herrn Strobel.

Herr Strobl gibt ausführliche Informationen und zeigt anhand einer kurzen Präsentation das Plangebiet.

Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: StV 276-18/2023 vom Donnerstag, 30.11.2023 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 30.11.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Wohnpark an der Zuckerfabrik“ gemäß § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung, beschleunigtes Verfahren).

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- in Ergänzung der beiden vorhandenen Mehrfamilienhäuser im nördlichen Teil des Geländes der ehemaligen Zuckerfabrik die Errichtung von vier zusätzlichen Mehrfamilienhäusern mit voraussichtlich 24 Wohneinheiten (Plangebietsfläche ca. 7.600 m<sup>2</sup>)
- im Erdgeschoss der Gebäude gegebenenfalls die Einrichtung von sogenanntem „stillen Gewerbe“ (z. B. Arztpraxen, Physiotherapie, Büros, Tagespflege),



- Herstellung einer Erschließungsstraße mit allen erforderlichen Ver- und Entsorgungseinrichtungen,
- Herstellung von PKW-Stellplätzen und privaten Grünflächen,
- Durchführung der erforderlichen Naturschutzmaßnahmen (z.B. Eingriffs-Kompensation, Berücksichtigung Artenschutz).

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0335/23</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 18.:** Beratung und Beschluss zum Antrag der Fraktion der SPD zum Thema kommunale Wärmeplanung

Auf die Vorlage 0336/23, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Frau Lehmann informiert, dass dieser Beschluss schon einmal auf der Tagesordnung einer Stadtvertreterversammlung stand und heute weiter fortgeführt werden soll. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: StV 277-18/2023 vom Donnerstag, 30.11.2023 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 30.11.2023 die Verwaltung zu beauftragen, alle Möglichkeiten von Fördermitteln für die Erstellung von kommunalen Wärmeplänen zu prüfen. Daraus resultierende Auftragsvergaben an externe Dienstleister sind durch die Fachausschüsse **zu beraten** sowie der Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin gesondert zu beschließen.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0336/23</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 19.:** Beratung und Beschluss zum Wirtschafts-, Finanz- und Erfolgsplan 2024 mit Anlagen der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH

Auf die Vorlage 0329/23, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Frau Lehmann übergibt das Wort an Herrn Radel. Herr Radel gibt ausführliche Informationen zum Geschäftsjahr 2023 und erläutert in seiner Präsentation den Erfolgs- und Finanzplan 2024 der TWG mbH. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: StV 278-18/2023 vom Donnerstag, 30.11.2023 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 30.11.2023 den Wirtschafts-, Finanz- und Erfolgsplan der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH mit seinen Anlagen für das Jahr 2024 und den mittelfristigen Finanzplan 2025 bis 2028, der Anlage dieses Beschlusses ist.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0329/23</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 20.:** Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan der Blumenstadt Tessin für das Jahr 2024

Auf die Vorlage 0317/23, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Frau Lehmann übergibt das Wort an Frau Krebs. Frau Krebs gibt ausführliche Informationen zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2024. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: StV 279-18/2023 vom Donnerstag, 30.11.2023 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 30.11.2023 die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Blumenstadt Tessin für das Jahr 2024 wie folgt: (Anlage Haushaltssatzung 2024)

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0317/23</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 21.:** Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen

Auf die Vorlage 0338/23, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: StV 280-18/2023 vom Donnerstag, 30.11.2023 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 30.11.2023 die Annahme der Spende der E.DIS Netz GmbH, Kommunal- und Konzessionsmanagement. Holländer Gang 1, 17087 Altentreptow in Höhe von 350 EUR und stimmt der Zuordnung für den Tessiner Weihnachtsmarkt 2023 zu.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0338/23</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
12	12	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 22.:** Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter

Es gibt Anfragen und Mitteilungen.

21:00 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

gez. Sabine Lehmann  
Vorsitzende

gez. Dr. Ernst Schmidt  
1. Stellv. d. BV

gez. Vera Drögmöller  
Schriftführer/in