



NIEDERSCHRIFT

über die
öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gnewitz
vom 23.04.2025.

Tagungsort: in der Begegnungsstätte Gnewitz
Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder: Herr Martin Wollenhaupt (Bürgermeister)
Herr Jens Lademann (1. Stellvertreter)
Herr Tassilo von Koß (2. Stellvertreter)
Frau Alena Gäth (Gemeindevertreterin)
Frau Dörte Klose (Gemeindevertreterin)
Herr Tom Voß (Gemeindevertreter)

entschuldigt:

unentschuldigt:

Gäste: 1 Einwohnerin

von der Verwaltung: Frau Nicole Loerzer – Sachbearbeiterin Hoch- und Tiefbau
Frau Nadine Kluwe – Schriftführer/in

I. Öffentlicher Teil

Der Bürgermeister, Herr Wollenhaupt, eröffnet die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gnewitz und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 01.: Einwohnerfragestunde

- Fr. Osten ist überrascht, dass sie als einzige Einwohnerin der Gemeinde an der Sitzung teilnimmt und bemängelt darauf hin das fehlende Interesse für die Gemeinde durch die Einwohner
- die Gemeindevertreter stimmen Fr. Osten zu und würden sich sehr freuen, wenn zukünftig mehr Einwohner die Sitzungstermine wahrnehmen würden
- Hr. von Koß teilt mit, dass er für die Aufstellung des Maibaums auf dem Festplatz eine entsprechende Hülse zur Bodenverankerung besorgt hat
- Fr. Loerzer weist darauf hin, dass die Pflasterfläche nicht verändert werden darf z. B. Aufnahme einzelner Steine, um Maibaum aufzustellen, da ansonsten die 3-jährige Gewährleistung für die Pflasterfläche erlischt

TOP 02.: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Wollenhaupt stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 6 anwesenden Gemeindevertretern gegeben.

TOP 03.: Bestätigung der Tagesordnung

Durch die Gemeindevertretung wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Einwohnerfragestunde	
02.	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
03.	Bestätigung der Tagesordnung	
04.	Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 13.03.2025 (liegt Ihnen bereits vor)	
05.	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
06.	Bericht des Bürgermeisters	
07.	Beratung und Beschluss zur Aufstellung des B-Plans Nr. 1 „Erneuerbare Energien Barkvieren“	0032/25
08.	Beratung und Beschluss zu einer außerplanmäßigen Ausgabe: B-Plan Nr. 1 „Erneuerbare Energien Barkvieren“	0033/25
09.	Beratung und Beschluss zu einer Satzung: Veränderungssperre für den Geltungsbereich des B-Plans Nr. 1 „Erneuerbare Energien Barkvieren“	0035/25
10.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	

Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
11.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	
12.	Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 13.03.2025 (liegt Ihnen bereits vor)	
13.	Nachträgliche Genehmigung zu einer Auftragsvergabe: Planungsleistungen zum B-Plan Nr. 1 „Erneuerbare Energien Barkvieren“	0034/25

TOP 04.: Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 13.03.2025

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.03.2025 liegt allen Gemeindevertretern vor. Einwände werden nicht erhoben.

Durch die Gemeindevertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 031-05/2025 vom 23.04.2025 Gnewitz

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung Gnewitz vom 13.03.2025 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 05.: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Herr Wollenhaupt verliest die Beschlüsse Nr. GV 027-04/2025 bis GV 030-04/2025 der Sitzung vom 13.03.2025.

TOP 06.: Bericht des Bürgermeisters

Herr Wollenhaupt berichtet über Folgendes:

- der Bürgermeister informiert ausschließlich, dass die Beteiligung beim „Frühjahrsputz“ der Gemeinde wie erwartet war → es waren die üblichen Einwohner, welche meistens anzutreffen sind vor Ort
- genauere und auch weitere Ausführungen des Bürgermeisters erfolgen in der Gemeindevertreterversammlung am 15.05.2025, da die heutige Sitzung schwerpunktmäßig ausschließlich zur Beratung über den B-Plan Nr. 1 „Erneuerbare Energien Barkvieren“ genutzt werden soll

TOP 07.: Beratung und Beschluss zur Aufstellung des B-Plans Nr. 1 „Erneuerbare Energien Barkvieren“

Auf die Vorlage 0032/25, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Wollenhaupt übergibt das Wort an Fr. Loerzer (Bauamt). Fr. Loerzer berichtet von den mittlerweile regelmäßig eingehenden Bauanfragen durch verschiedene Investoren für Batteriespeicheranlagen. Durch das neue Umspannwerk in Barkvieren werden viele solcher Investoren „angezogen“. Weiterhin berichtet Fr. Loerzer von einem gemeinsamen Termin mit Hr. Wollenhaupt und Hr. Grundmann (SG Regional- und Bauleitplanung) vom Landkreis Güstrow aus dem Amt für Kreisentwicklung. Hier wurden Möglichkeiten erörtert, welche der Gemeinde zur Verfügung stehen, um Einfluss auf solche Bauanfragen nehmen zu können. Sofern die Gemeinde eine gewisse Mitbestimmung ausüben möchte, bleibt ihr vorerst nur die Aufstellung des B-Plans mit gleichzeitigem Erlass einer Veränderungssperre, durch eine entsprechende Satzung, übrig. Durch Fr. Loerzer werden Pro und Contra des Vorgehens erläutert. Ebenso erklärt sie den zu erwartenden Ablauf der B-Plan-Aufstellung und den zeitlichen Umfang des Vorhabens. Es werden Risiken aufgezeigt, aber auch die Flächengestaltungsmöglichkeit der Gemeinde wird hervorgehoben. Jede Phase dieses Projekts muss optimal hinterfragt werden, da auf die Gemeinde vorerst sehr hohe Kosten zukommen werden. Sollte in einigen Jahren ein Investor eine Batteriespeicheranlage errichten, würde versucht werden die Kosten für die B-Plan-Aufstellung entsprechend umzulegen, sodass der Gemeindeanteil so gering wie möglich ausfällt. Die Gemeindevertretung stellt umfangreiche und detaillierte Fragen, welche durch Fr. Loerzer beantwortet wurden. Fr. Loerzer übergibt das Wort zurück an Hr. Wollenhaupt.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 032-05/2025 vom 23.04.2025 Gnewitz

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gnewitz fasst auf ihrer Sitzung am 23.04.2025 folgende Beschlüsse:

1. Die Aufstellung des B-Plans Nr. 1 mit der Bezeichnung „Erneuerbare Energien Barkvieren“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den in der Anlage 1 gekennzeichneten Plangeltungsbereich.
2. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Gnewitz öffentlich bekannt zu machen.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Ausweisung von Flächen für Versorgungsanlagen, einschließlich der Flächen für Anlagen zur Erzeugung, Verteilung und Nutzung oder Speicherung von Strom aus erneuerbaren Energien
- Festlegung der Anforderungen an die Gebiete, in denen bei der Errichtung von Gebäuden oder bestimmten sonstigen baulichen Anlagen bestimmte bauliche und sonstige technische Maßnahmen für die Erzeugung, Nutzung oder Speicherung von Strom getroffen werden müssen
- Festlegung von Maßnahmen zur Erhaltung des Landschaftsbildes und der Erholungseignung der Landschaft
- Sicherung der Grundlagen für die landwirtschaftliche Nutzung in der Umgebung von Barkvieren (Flächensicherung)

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0032/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 08.: Beratung und Beschluss zu einer außerplanmäßigen Ausgabe:
B-Plan Nr. 1 „Erneuerbare Energien Barkvieren“

Auf die Vorlage 0033/25, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 033-05/2025 vom 23.04.2025 Gnewitz

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gnewitz beschließt auf ihrer Sitzung am 23.04.2025 eine außerplanmäßige Ausgabe im Produktsachkonto 51100 56255000 (Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungsplänen) in Höhe von 30.000,00 EUR zur Finanzierung des Bauleitplanverfahrens zum B-Plan Nr. 1 „Erneuerbare Energien Barkvieren“. Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0033/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 09.: Beratung und Beschluss zu einer Satzung: Veränderungssperre für den Geltungsbereich des B-Plans Nr. 1 „Erneuerbare Energien Barkvieren“

Auf die Vorlage 0035/25, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Fr. Loerzer verteilt einen neuen Satzungsentwurf an alle Gemeindevertreter. Die neue Ausführung enthält einen angepassten Geltungsbereich der Veränderungssperre.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 034-05/2025 vom 23.04.2025 Gnewitz

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gnewitz beschließt auf ihrer Sitzung am 23.04.2025 die Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des B-Plans Nr. 1 „Erneuerbare Energien Barkvieren“. Die Verwaltung wird gleichzeitig beauftragt diese ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0035/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 10.: Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

- Hr. Lademann erkundigt sich nach aktuellem Stand bzgl. des in der letzten Sitzung angesprochenen Schulbusverkehrs → Wurde Rücksprache mit Busunternehmen gehalten?
- BM teilt mit, dass das Amt bereits 2 Mal vor Ort war, mit dem Busunternehmen jedoch noch gesprochen werden muss → Probefahrten sollen durchgeführt werden
- Hr. Wollenhaupt berichtet, dass Zuwegung zur Baustelle Umspannwerk mit Beschilderung in polnischer Sprache ausgestattet wurde
- Hr. Lademann vermutet, dass das Umspannwerk wahrscheinlich eine falsche Hausnummer zugewiesen bekommen hat → Hausnr. 17 gehört zu einem Einfamilienhaus, welches hinter dem Wald liegt → Befahrung durch Lkw's bis zu diesem Haus sind somit sehr gefährlich → Hausnummer des Umspannwerkes muss zwingend überprüft werden → eine offizielle Anfrage an 50Hertz wurde gestellt
- der Bürgermeister informiert, dass Grünschnittarbeiten Richtung Barkvieren durchgeführt wurden

20:01 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.


 Martin Wollenhaupt
 Bürgermeister


 Jens Lademann
 1. Stellv. d. BM


 N. Kluwe
 Schriftführer/in