

N i e d e r s c h r i f t

über die 22. Sitzung der Stadtvertretung vom 07.06.2018

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 21.15 Uhr

Ort: Volksparksaal Tessin

Anwesende: Herr Scherer - Bürgervorsteher
 Frau Lehmann - 1. Stellv. Bürgervorsteherin
 Herr Schulz-Nieber - 2. Stellv. Bürgervorsteher
 Herr Eickfeldt - Stadtvertreter
 Herr Hitzer - Stadtvertreter
 Frau Holtz - Stadtvertreterin
 Herr Krebs - Stadtvertreter
 Herr Kuhnke - Stadtvertreter
 Herr Lehnung - Stadtvertreter
 Frau Joch - Stadtvertreter
 Frau Möller - Stadtvertreter
 Herr Dr. Schmidt - Stadtvertreter
 Herr Vornkahl - Stadtvertreter

Frau Schwarz - Gleichstellungsbeauftragte

entschuldigt: Herr Brackmann, Herr Heller

Verwaltung: Frau Dräger – Bürgermeisterin
 Frau Krebs, Frau Löschke, Frau Kasten, Herr Zapel, Herr Heller,
 Frau Guhke, Frau Ziolkowski– Schriftführerin

Gäste: Frau Ahlgrimm - Leiterin der Kindereinrichtungen
 Frau Drewitz - zukünftige Leiterin der Kindereinrichtungen

Einwohner: 6 Anwesende

Der Bürgervorsteher, Herr Scherer, eröffnet die 22. Sitzung der Stadtvertretung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.

Tagesordnungspunkt 1 – Einwohnerfragestunde

Frau Ahlgrimm, informiert, dass sie in den Ruhestand geht. Deshalb ist es heute ihre letzte Stadtvertreterversammlung, an der sie als Leiterin der Kindereinrichtungen teilnimmt. Sie hat vor 45 Jahren ihre Tätigkeit in Tessin begonnen. Seit 28 Jahren ist sie Leiterin der Kindereinrichtungen. In ihren weiteren Ausführungen blickt sie zurück auf die 28 Jahre und die gute Entwicklung der Stadt Tessin sowie die Kindereinrichtungen.

Sie wünscht der zukünftigen Leiterin, allen Erzieherinnen, den Stadtvertretern, den Mitarbeitern der Stadtverwaltung und der Bürgermeisterin alles Gute für die Zukunft und bedankt sich ganz herzlich für die gute Zusammenarbeit.

Im Anschluss stellt sich die zukünftige Leiterin, Frau Andrea Drewitz, den Anwesenden kurz vor.

Tagesordnungspunkt 2 – Feststellen der Beschlussfähigkeit

Herr Scherer stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 13 anwesenden Stadtvertretern gegeben.

Tagesordnungspunkt 3 – Bestätigung der Tagesordnung

Herr Scherer informiert, dass der TOP 10 ersatzlos gestrichen wird. Dieser TOP wird auf die Tagesordnung der nächsten Stadtvertreterversammlung gesetzt. Damit werden die nachfolgenden TOP verschoben. Der jetzige Tagesordnungspunkt 12 wird um die Vorlage 13 a erweitert.

Durch die Stadtvertreter wird die geänderte Tagesordnung wie folgt beschlossen:

Beschluss-Nr. StV 373-22/2018 vom 07.06.2018

Die Stadtvertretung beschließt folgende geänderte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Informationen der Bürgermeisterin
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 22.02.2018
6. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung
7. Beratung und Beschluss über Vorschläge für die Neuwahl des Aufsichtsrates der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH (Vorlage 1)
8. Beratung und Beschluss zu überplanmäßigen Ausgaben (Vorlagen 2,3,4,5)
9. Beratung und Beschluss zur Umsetzung der EU-Umgebungslärmrichtlinie (Vorlage 6)
10. Beratung und Beschluss der Hauptsatzung der Stadt Tessin (Vorlagen 8,9)
11. Anfragen und Mitteilung der Stadtvertreter

Nichtöffentlicher Teil

12. Beratung und Beschluss zu Auftragsvergaben (Vorlagen 10,11,12,13,13a)
13. Beratung und Beschluss zu Pachtangelegenheiten (Vorlagen 14,15)
14. Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter

Abstimmungsergebnis: 13 Zustimmungen
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 4 – Informationen der Bürgermeisterin

Frau Dräger begrüßt die Anwesenden.

Sie informiert in ihren Ausführungen über Folgendes:

1. Stand finanzielle Mittel

Kontostand am 01.01.2018: 3.954.877,76 EUR

Kontostand am 05.06.2018: 3.967.504,40 EUR (Erhöhung um 12.626,64 EUR)

Zum 11.07.2018 werden weitere Einzahlungen aus den Verkäufen des Wohngebietes fällig.

Bezüglich Negativzinsen wurden mit den Hausbanken entsprechende Konditionen für die Geldanlagen vereinbart, deshalb mussten noch keine Negativzinsen gezahlt werden.

2. Einweihung Wohngebiet „Am Spälberg“

Am 31.05.2018 erfolgte die feierliche Einweihung des Wohngebietes „Am Spälberg“. Von 42 Grundstücken sind bereits 21 Grundstücke verkauft sowie 4 verbindliche Reservierungen

vorgenommen worden. Ab 01.06.2018 besteht für alle Grundstückseigentümer die Hochbaureife, so dass mit dem Bau der Eigenheime bereits begonnen wurde.

3. Erweiterungsneubau Regionale Schule

Die Stadt Tessin hat vom Innenministerium die mündliche Zusage zum Erhalt von Sonderbedarfszuweisungen in Höhe von 1,5 Mio. EUR bekommen. Des Weiteren werden durch das Landwirtschaftsministerium 500 TEUR über ILERL bereitgestellt, d.h. wir sind dann finanziell für die Modernisierung der Regionalen Schule gut aufgestellt. Nach Erhalt der Fördermittel wird ein neues Finanzierungskonzept durch die Verwaltung erstellt.

Die Bauzeiten haben sich verschoben. Der Parkplatz ist fertiggestellt und wird sehr gut durch Eltern und Lehrer angenommen. Wenn die Fördermittel bereitstehen, können wir mit der Pfahlgründung für den Erweiterungsneubau im Herbst beginnen.

4. WWAV/EURAWASSER

Aus der Kapitalherabsetzung im WWAV haben wir Anfang Mai die Ausschüttung in Höhe von 272.000 EUR erhalten. Insgesamt mit den amtsangehörigen Gemeinden wurden ca. 500.000 EUR gezahlt.

Frau Dräger informiert weiterhin, dass zum 01.07.2018 die Nordwasser gegründet wurde. Damit werden Veränderungen eintreten. Entsprechende Beschlüsse wurden in der letzten Verbandsversammlung gefasst. Diese betreffen die Verringerung der Ausschüttung der Konzessionsabgabe - dafür Beteiligung an der Gewinnausschüttung, die Erhöhung der Kommunalumlage Niederschlagswasser sowie die zukünftige Zahlung von Gewerbesteuer. Insgesamt werden wir aber Mehreinnahmen haben.

5. Sanierung Bahnhofgebäude

Die Fassadenarbeiten am Hauptgebäude sind weitestgehend abgeschlossen. Auch am Anbaugebäude ist die Vorhangfassade in Holz fertiggestellt. Der Innenausbau läuft auf vollen Touren. Insgesamt liegen wir im Bauzeitenplan, d.h., dass im Oktober die Übergabe an den Pächter erfolgen kann. Mit dem Pächter stehen wir kurz vor der Unterzeichnung des Pachtvertrages. Zum Nebengebäude und den Außenanlagen wird in der heutigen Sitzung noch beraten.

6. Weg zum Prangenberg

Durch die Eurawasser wird zurzeit der Weg zum Prangenberg mit einer wassergebundenen Deckschicht ausgebaut. Die Stadt Tessin beteiligt sich mit 1/3 an den Gesamtkosten. Dazu wird in der heutigen Sitzung noch beraten.

7. Deckenerneuerung B 110

Die Deckenerneuerung der B 110 ist soweit erfolgt. Jetzt werden die Nacharbeiten ausgeführt. Die Bankette sowie die Zuwegungen, vorrangig in Vilz, sind noch nicht abgenommen. Diese müssen durch das SBA bez. die beauftragte Firma wiederhergestellt werden. In der nächsten Woche erfolgt hierzu nochmals eine Befahrung, um den aktuellen Zustand zu prüfen.

8. Rückbau Wohnungen „Am Rosengarten“

Die Wohnungen im Wohngebiet „Am Rosengarten 3-6“ sollen komplett abgerissen werden, d.h. 84 Wohnungen gehen vom Wohnungsmarkt. Danach ist zu prüfen, welche Möglichkeiten für die Neuschaffung von Wohnungen genutzt werden können. Die Planung des Abrisses läuft. Die Wohnungen sind leergezogen. Zum Halbjahr sind die Verträge mit den Versorgungsträgern gekündigt.

9. Amtsfirewehrtag

Der diesjährige Amtsfirewehrtag findet am 16.06.2018 in Tessin statt. Der Spielmannszug begleitet die Firewehrfahrzeuge zu Beginn der Veranstaltung durch Tessin (von der Zuckerfabrik zum Sportplatz).

10. Jugendzeltlager

Vom 03.08.-05.08.2018 findet das Jugendzeltlager der Firewehren des Amtes auf dem Gelände des Freizeitentrums in Tessin statt.

11. Landeserntedankfest

Am 07.10.2018 findet in Dummerstorf das Landeserntedankfest statt.

12. Wettbewerb Jugendfirewehren

Am 01.09.2018 nehmen die Jugendwehren des Amtes am Wettbewerb „Spiel ohne Grenzen“ in Kägsdorf teil.

13. Brandschutzbedarfsplanung

Zur Vorbereitung der Brandschutzbedarfsplanung findet im September mit den Wehrlührern des Amtes eine gemeinsame Beratung statt.

14. Einwohnerversammlungen

Die im April durchgeführten Einwohnerversammlungen der Stadt Tessin, Klein Tessin, Vilz, Neu Gramstorf und Helmstorf waren gelungene Veranstaltungen und sind sehr gut durch die Einwohner angenommen worden. Die Einwohnerversammlungen wollen wir jährlich fortführen.

15. Frühjahrsputztag

Am diesjährigen Frühjahrsputztag am 05.05.2018 haben wieder viele Freiwillige teilgenommen. So konnten Verschönerungsarbeiten in und an unseren Freizeitanlagen durchgeführt werden.

16. Ausschöpfung Produktkonto Baumpflege

Aufgrund des Wintereinbruchs zu Ostern und den damit eingetretenen Baumschäden durch die schweren Schneelasten, ist das Produktkonto Baumpflege bereits ausgeschöpft.

Die Wanderwege im Wolfsberger Wald sind von den umgestürzten Bäumen befreit und jetzt wieder voll nutzbar.

17. Schwimmlager 2018

Durch den Kreissportbund wurden die Anträge auf Fördermittel zur Durchführung des Schwimmlagers 2018 am Badesee Tessin eingereicht. Wir hoffen, dass die Zusage erteilt wird. Die Vorbereitung des Schwimmlagers erfolgt.

18. Sprechstunde des Sozialamtes des Landkreises

Seit dem 03.05.2018 führt auch das Sozialamt des Landkreises vor Ort im Rathaus Sprechstunden durch. Das Jugendamt ist bereits seit Jahren regelmäßig im Rathaus.

19. Eröffnung Badesaison

Frau Dräger informiert, warum die Badesaison nicht vor dem 01.06.2018 eröffnet werden konnte. Durch ASA Bau ist die Beseitigung der Mängel erfolgt (u.a. wurde der Beckenkopf erhöht, neuverfugen Kinderbecken, Fundament einer Dusche erneuert). Des Weiteren wurden eine neue Rasenkante mit Natursteinen gesetzt und weitere Reparaturarbeiten durchgeführt.

Bezüglich der Badewasser-Hygienekontrolle, die auch noch durchgeführt werden musste, soll zukünftig ein früherer Termin vor Beginn der Badesaison vereinbart werden.

Die Eröffnung der Badesaison am 01.06.2018 mit ca. 1.500 Besuchern war ein voller Erfolg.

20. Aufgrabungen im Stadtgebiet

Die Aufgrabungen durch die Telekom im Stadtgebiet sind soweit abgeschlossen. Die Abnahme ist durch das Ordnungsamt erfolgt. Die Aufgrabung an der Kirche durch die e.dis konnte aufgrund der Sanierung der B 110 noch nicht abgeschlossen werden.

21. Reinigungswochen TFZ/Indoorpark

Im TFZ und im Indoorpark werden die Reinigungswochen durchgeführt.

Im Indoor-Park in der Alten Zuckerfabrik sind u.a. die Malerarbeiten im Innenbereich abgeschlossen. Ende Mai wurde eine neue Hüpfburg geliefert. Im Freizeitzentrum sollen Reinigungs- und Reparaturarbeiten im Schwimmbad/ Umkleiden/Saunen/Ruhehaus durchgeführt werden. Der Eingangsbereich wird neu gestaltet. Des Weiteren wurde der Teich im Saunagarten erneuert und die Minigolfanlage wurde auf den vorderen Tennisplatz verlegt.

Tagesordnungspunkt 5 – Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 22.02.2018

Die Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 22.02.2018 ist allen Stadtvertretern zugegangen. Einwände werden nicht erhoben.

Durch die Stadtvertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 374-22/2018 vom 07.06.2018

Die Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 22.02.2018 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 13 Zustimmungen
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 6 – Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Herr Scherer informiert über die im nichtöffentlichen Teil der Stadtvertretersitzung am 22.02.2017 gefassten Beschlüsse 371 – 372-21/2018.

Beschluss-Nr. StV 377-22/2018 vom 07.06.2018

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 07.06.2018 die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 100.000,00 EUR für die Leistungen zum Vorhaben „Sanierung des ehemaligen WC-Hauses am Bahnhof Tessin zum Außenlager“. Somit stehen für das Vorhaben insgesamt 300.000,00 EUR zur Verfügung. Die Finanzierung der überplanmäßigen Ausgabe erfolgt aus liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis: 12 Zustimmungen
0 Gegenstimmen
1 Stimmenthaltung

Vorlage 4 - überplanmäßige Ausgabe Gestaltung Außenanlagen Tessiner Bahnhof
Herr Scherer verliert die Vorlage.

Durch die Stadtvertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 378-22/2018 vom 07.06.2018

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 07.06.2018 die **überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 45.000,00 EUR** für die Leistungen zum **Vorhaben „Gestaltung der Außenanlagen Tessiner Bahnhof unter dem Motto - Verstehen Sie Bahnhof?“**.

Somit stehen für das Vorhaben insgesamt 265.000,00 EUR zur Verfügung. Die Finanzierung der überplanmäßigen Ausgabe erfolgt aus liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis: 13 Zustimmungen
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Vorlage 5 - überplanmäßige Ausgabe für Unterhaltung des Infrastrukturvermögens
Straßen

Herr Scherer verliert die Vorlage.

Durch die Stadtvertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 379-22/2018 vom 07.06.2018

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 07.06.2018 die **überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 5.500,00 EUR für das Produktkonto 54100-52311000 „Unterhaltung des Infrastrukturvermögens Straßen“** zur Verfügung zu stellen. Mit den im Haushalt geplanten Mitteln in Höhe von 5.000,00 EUR stehen damit insgesamt 11.000,00 EUR in diesem Jahr zur Verfügung. Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis: 13 Zustimmungen
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 9 - Beratung und Beschluss zur Umsetzung der EU-Umgebungslärmrichtlinie

Auf die Vorlage 6, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Scherer verliert die Vorlage.

Durch die Stadtvertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 380-22/2018 vom 07.06.2018

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 07.06.2018 die Ermächtigung für den Amtsvorsteher, die Berichterstattung gemäß § 47 d Bundes-Immissionsschutzgesetz nach EU-Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG für den Amtsbereich zu erstellen und keine weitere Lärmaktionsplanung für das Gebiet des Amtes Tessin zu erarbeiten. Der Nachweis der ortsüblichen Bekanntmachung erfolgt zeitnah.

Abstimmungsergebnis: 13 Zustimmungen
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 10 - Beratung und Beschluss der Hauptsatzung der Stadt Tessin

Auf die Vorlagen 8 und 9, die allen Stadtvertretern zugegangen sind, wird verwiesen. Sie sind Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Vorlage 8 - Antrag der SPD-Fraktion zur Änderung der Hauptsatzung

Herr Scherer verliest die Vorlage 8. Die SPD-Fraktion stellt den Änderungsantrag zur Hauptsatzung, die Mitgliedsanzahl der Ausschüsse der Stadtvertretung dahingehend zu ändern, dass diese sich zukünftig aus 6 Mitgliedern und 3 sachkundigen Einwohnerinnen/Einwohner zusammensetzen sollen.

Frau Lehmann informiert, dass die CDU-Fraktion über den Antrag der SPD-Fraktion beraten hat. Sie erklärt, dass die Anzahl der Stadtvertreter (15) aufgrund der Einwohnerzahl sich auch zukünftig nicht wesentlich ändern wird. Schon jetzt sind viele Stadtvertreter in mehreren Ausschüssen tätig. Weil es diese Doppelungen in den Ausschüssen gibt, wurde die Zusammenlegung des Sozialausschusses und des Kulturausschusses vorgeschlagen. Die Ausschussvorsitzenden sehen die demokratische Arbeit nicht gefährdet.

Deshalb sieht sie keinen Grund für die Erhöhung der Anzahl der Ausschussmitglieder.

Durch die Stadtvertreter wird über den Antrag der SPD-Fraktion wie folgt beschlossen:

Beschluss-Nr. StV 381-22/2018 vom 07.06.2018

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt in ihrer Sitzung am 07.06.2018 auf Antrag der SPD die Erweiterung des § 8 Abs. 1 der Hauptsatzung wie folgt:

„Nach der Kommunalwahl 2019 setzen sich die Ausschüsse der Stadtvertretung, soweit nichts anderes bestimmt ist, aus sechs Mitgliedern der Stadtvertretung und 3 sachkundigen Einwohnerinnen/Einwohnern zusammen.“

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen
7 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Damit ist der Antrag der SPD-Fraktion abgelehnt.

Vorlage 9 - Änderung der Hauptsatzung

Herr Scherer verliest die Vorlage.

Herr Schulz-Nieber äußert, dass im § 9 der Hauptsatzung die Wahlzeit der Bürgermeisterin/Bürgermeister auf 9 Jahre festgelegt werden soll. Gem.

Kommunalverfassung kann die Wahlzeit auf mind. 7 bis auf höchstens 9 Jahre festgelegt werden. Er schlägt vor, die Wahlzeit auf 7 Jahre zu begrenzen. Nach seiner Kenntnis, haben Kommunen in M-V die 9 Jahre nur selten voll ausgeschöpft. Er weist darauf hin, dass im Jahr 2011 die Wahlzeit des Bürgermeisters der Stadt Tessin von 9 Jahre auf 7 Jahre herabgesetzt wurde. Hierzu stellt er die Anfrage, welchen Grund es dafür gab?

Frau Lehmann informiert, dass die Stadt Tessin den damaligen Bürgermeister unbedingt behalten wollte und deshalb die Amtszeit des damalige Bürgermeister aufgrund des Lebensalters des Bürgermeisters herabgesetzt wurde, da ansonsten eine Kandidatur nicht hätte erfolgen können.

Um eine kontinuierliche Arbeit der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters zu ermöglichen, sollte die Wahlzeit auf 9 Jahre festgelegt werden.

Herr Schulz-Nieber stellt den Antrag, die Wahlzeit der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters bei 7 Jahren zu belassen.

Herr Dr. Schmidt spricht sich für eine Wahlzeit von 9 Jahren aus, um eine kontinuierliche Arbeit für die Bürgermeisterin/den Bürgermeister im Interesse der Stadt Tessin zu ermöglichen. Auch in Bezug auf die Arbeit als Leitende Verwaltungsbeamtin und der Zusammenarbeit mit den Bürgermeistern der Gemeinden ist eine Wahlzeit von 9 Jahren sinnvoll, sie zeigt Beständigkeit.

Durch die Stadtvertreter wird zum Antrag von Herrn Schulz-Nieber folgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 382-22/2018 vom 07.06.2018

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt in ihrer Sitzung am 07.06.2018 auf Antrag von Herrn Schulz-Nieber § 9 Abs. 1 der Hauptsatzung wie folgt zu ändern:

„Die Bürgermeisterin/der Bürgermeister wird für **sieben** Jahre gewählt.“

Abstimmungsergebnis: 3 Zustimmungen
10 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Damit ist der Antrag von Herrn Schulz-Nieber abgelehnt.

Zur vorliegenden Hauptsatzung wird durch die Stadtvertreter nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 383-22/2018 vom 07.06.2018

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt in ihrer Sitzung am 07.06.2018 die Hauptsatzung für die Stadt Tessin.

Abstimmungsergebnis: 10 Zustimmungen
3 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 11 - Anfragen und Mitteilung der Stadtvertreter

Herr Schulz-Nieber weist darauf hin, dass in der Vorlage 3 das Abstimmungsergebnis des Finanzausschusses wie folgt zu ändern ist: 4 dafür, 0 dagegen, 1 enthalten.

Ende öffentlicher Teil: 20.30 Uhr
Alle anwesenden Einwohner verlassen den Volksparksaal.

gez. S c h e r e r
Bürgervorsteher

gez. L e h m a n n
1. Stellv. Bürgervorsteherin

Z i o l k o w s k i
Schriftführerin

gesehen:

gez. D r ä g e r
Bürgermeisterin