

Niederschrift
über die Sitzung des Finanzausschusses der Stadt Tessin
am 29.01.2018

<u>Ort:</u>	Sitzungssaal des Rathauses		
<u>Beginn:</u>	18.30 Uhr	<u>Ende:</u>	19.30 Uhr
<u>Anwesende:</u>	Frau Möller	-	Vorsitzende
	Herr Kuhnke	-	1. Stellv.
	Frau Schwarz	-	2. Stellv.
	Herr Lehnung	-	Mitglied
	Herr Schulz-Nieber	-	Mitglied
	Herr Brackmann	-	Mitglied
<u>Entschuldigt:</u>	Herr Schadach	-	Mitglied
<u>Verwaltung:</u>	Frau Dräger, Frau Krebes, Frau Löschke, Herr Zapel, Frau Konietzke - Schriftführerin		

Die Sitzung des Finanzausschusses wird durch die Vorsitzende, Frau Möller, eröffnet.

TOP 1 - Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Die Einladung ist frist- und formgemäß erfolgt.

Die Beschlussfähigkeit ist mit **6** anwesenden Finanzausschussmitgliedern gegeben.

Die Tagesordnung wird durch die Tagesordnungspunkte 7a (Vorlage 3a), TOP 11 (Vorlage 7) erweitert. Eine Austauschvorlage Nr. 3 zum TOP 7 wird ebenfalls nachgereicht.

Durch die Mitglieder des Finanzausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr.: FA 137-17/2018 vom 29.01.2018

Tagesordnung:

öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Informationen der Ausschussvorsitzenden und der Amtsleiterin
3. Bestätigung der Niederschrift der gemeinsamen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 07.11.2017
4. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung
5. Beratung und Beschluss zur 1. Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Erhebung eines Entgeltes für die Mittagsverpflegung sowie für die Vollverpflegung in den Kindereinrichtungen (Krippe, Kindergarten) (Vorlagen 1)
6. Beratung und Beschluss zur 7. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Stadt Tessin für die Inanspruchnahme der Kommunalen Kindertageseinrichtungen (Vorlage 2)
7. Beratung und Beschluss zum aktuellen Sachstand der umfangreichen Untersuchung des Mühlenhauses (Vorlage 3)
- 7a. Beratung und Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe (Vorlage 3a)

nicht öffentlicher Teil:

8. Beratung und Beschluss zu Mietangelegenheiten (Vorlagen 4, 5)
9. Beratung und Beschluss über einen Stundungsantrag (Vorlage 6)
10. Information zu einer Pachtangelegenheit
11. Beratung und Beschluss einer Auftragsvergabe (Vorlage 7)

TOP 2 - Informationen der Ausschussvorsitzenden und der Amtsleiterin

Frau Möller übergibt das Wort an die Amtsleiterin.
Frau Krebs informiert über Folgendes:

Haushaltsplan 2018

Die Anzeige und die Genehmigung des Haushaltsplanes 2018 an die Kommunalaufsicht bezüglich der Kreditgenehmigung sind erfolgt. Dazu findet am 01.02.2018 beim Landkreis Rostock ein Erörterungsgespräch statt.

Momentan befindet sich die Stadt Tessin in der vorläufigen Haushaltsführung. Alle Ämter und Einrichtungen sind informiert, nur entsprechend der Kommunalverfassung Ausgaben zu leisten.

Anlage von liquiden Mitteln

Am 25.01.2018 teilt die Volks- und Raiffeisenbank Rostock mit, dass sie ab 01.02.2018 ein Verwahrentgelt von 0,35 % bei einer Einlagenhöhe ab 1,5 Mio. EUR berechnen wird. Am 01.02.2018 findet dazu noch einmal ein Gespräch mit dem Leiter der VR-Bank, Herrn Sailer, statt, um über mögliche Festgeldanlagen mit 0 % zu beraten.

Erweiterungsbau Regionalschule

Am 20.02.2018 findet in Schwerin ein Termin gemeinsam mit dem Innenministerium, dem Landwirtschaftsministerium, dem LFI sowie dem Landkreis Rostock statt zur Gesamtfinanzierung dieser Maßnahme.

WWAV

Ausschüttung von fin. Mitteln aus der Kapitalherabsetzung im WWAV. Das Geld soll Ende März 2018 ausgeschüttet werden. Der Betrag an die Stadt wird ca. 272.000 EUR betragen.

Bahnhof Mittelabruf

Durch die Stadt Tessin wurden bereits zwei Mittelabrufe über ca. 225.000 EUR an das Ministerium gesandt. Die Bearbeitung seitens des Ministeriums erfolgt sehr detailliert und erfordert sehr viel Zeit und Arbeit auch noch für das Ingenieurbüro. Das Ministerium hat bereits eine tiefere Prüfung angeordnet. Die Gesamtfördermittel betragen 400.000 EUR.

Verbindungsweg

Die Straße ist fertiggestellt und wird jetzt endgerechnet.

Erschließung und Vermarktung von Grundstücken auf dem Wohngebiet „Spälberg“

18 Grundstücke von den 42 Baugrundstücken wurden in den Monaten November und Dezember 2017 veräußert. Weitere Grundstücksverkäufe werden derzeit vorbereitet. Die Witterungslage ist extrem nass. Das hat Auswirkungen auf die Bautätigkeit. Die Übergabe der Grundstücke ist für den 30.04.2018 avisiert.

Vorbereitung der Erstellung des Jahresabschlusses 2017

Vorbereitende Arbeiten zur Erstellung des Jahresabschlusses der Stadt und der Gemeinden erfolgen im 1. Quartal 2018.

Am 15.02.2018 erfolgt der Lastschrifteinzug für den Steuermonat Februar.

TOP 3 - Bestätigung der Niederschrift vom 07.11.2017

Die Niederschrift der gemeinsamen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 07.11.2017 ist allen Finanzausschussmitgliedern zugegangen.

Einwände werden nicht erhoben.

Durch die Mitglieder des Finanzausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr.: FA 138-17/2018 vom 29.01.2018

Die Mitglieder des Finanzausschusses stimmen der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 07.11.2017 zu.

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 4 – Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Die Bekanntgabe der Beschlüsse entfällt, da keine Gäste anwesend sind.

TOP 5 - Beratung und Beschluss zur 1. Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Erhebung eines Entgeltes für die Mittagsverpflegung sowie für die Vollverpflegung in den Kindereinrichtungen (Krippe, Kindergarten) (Vorlagen 1)

Auf die Vorlage 1, die allen Finanzausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Frau Dräger gibt ausführliche Erläuterungen zu der Vorlage. Die Anfragen der Mitglieder des Finanzausschusses werden beantwortet. Die Verfahrensweise ist mit dem Landkreis abgestimmt.

Durch die Mitglieder des Finanzausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr.: FA 139-17/2018 vom 29.01.2018

Der Finanzausschuss der Stadt Tessin empfiehlt in seiner Sitzung am 29.01.2018 der Stadtvertretung der Stadt Tessin die 1. Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Erhebung eines Entgeltes für die Mittagsverpflegung sowie für die Vollverpflegung in den Kindereinrichtungen (Krippe, Kindergarten) der Stadt Tessin in der vorliegenden Fassung zum 01.04.2018 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 6 - Beratung und Beschluss zur 7. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Stadt Tessin für die Inanspruchnahme der Kommunalen Kindertageseinrichtungen (Vorlage 2)

Auf die Vorlage 2 die allen Finanzausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch Frau Dräger werden ausführliche Erläuterungen gegeben bezüglich der Öffnungszeiten des Hortes und zur Erklärung des Mehrbedarfs. Die Verfahrensweise ist mit dem Landkreis abgestimmt.

Durch die Mitglieder des Finanzausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr.: FA 140-17/2018 vom 29.01.2018

Der Finanzausschuss der Stadt Tessin empfiehlt in seiner Sitzung am 29.01.2018 der Stadtvertretung der Stadt Tessin die 7. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Stadt Tessin für die Inanspruchnahme der kommunalen Kindertageseinrichtungen in der vorliegenden Fassung rückwirkend zum 01.01.2018 zu beschließen und billigt die dazugehörige Berechnung.

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 7 - Beratung und Beschluss zum aktuellen Sachstand der umfänglichen Untersuchung des Mühlenhauses (Vorlage 3)

Zu diesem Tagesordnungspunkt haben die Mitglieder des Finanzausschusses eine Austauschvorlage erhalten, auf die verwiesen wird. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigelegt.

Frau Dräger bekräftigt, dass die Stadt Tessin gemeinsam mit dem Bauausschuss, der am 23.01.2018 tagte, an der Erhaltung des Mühlenhauses als ältestes Wohnhaus der Stadt festhält und informiert über den aktuellen Stand. Konkrete Maßnahmen können zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht festgelegt werden. Aus diesem Grunde soll die Verwaltung ermächtigt werden, weitere Maßnahmen zur Erhaltung zu prüfen.

Durch die Mitglieder des Finanzausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr.: FA 141-17/2018 vom 29.01.2018

Der Finanzausschuss der Stadt Tessin empfiehlt auf seiner Sitzung am 29.01.2018 der Stadtvertretung Tessin, die Verwaltung zu beauftragen, weitere Maßnahmen zum Erhalt des Mühlenhauses zu prüfen.

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen
 0 Gegenstimmen
 0 Stimmenthaltungen

TOP 7a - Beratung und Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe (Vorlage 3a)

Die Tagesordnung wurde um diesen Tagesordnungspunkt erweitert. Auf die Tischvorlage 3a, die alle Finanzausschussmitgliedern erhalten haben, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigelegt.

Frau Dräger informiert ausführlich über das stattgefundenen Gespräch beim Innenministerium am 20.02.2018, da Ende November 2017 durch den Landkreis der Ablehnungsbescheid für die Fördermittel aus ILERL der Stadt für dieses Vorhaben zugegangen ist. Jetzt müssen neue Anträge gestellt werden. Wichtig sind die vorbereitenden Arbeiten der Erschließung, um eventuell aus nicht verbrauchten Fördermitteln des Jahres 2018 die Maßnahme durchführen zu können. Eine Aufhebung und Neuausschreibung wird ebenfalls nicht erwogen, da 17 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abholten, aber nur 2 Firmen zur Submission Angebote vorgelegt haben. Die Auftragsvergabe erfolgt im nichtöffentlichen Teil. Beginn der Maßnahme ist für den Monat März 2018 geplant.

Durch die Mitglieder des Finanzausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr.: FA 142-17/2018 vom 29.01.2018

Der Finanzausschuss der Stadt Tessin empfiehlt auf seiner Sitzung am 29.01.2018 der Stadtvertretung die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 80.000 EUR für das Vorhaben **„Neuordnung der Erschließung auf dem Grundstück der Regionalen Schule Anne-Frank und Bau eines Parkplatzes hinter der Buswendeschleife“** zur Verfügung zu stellen. Mit den im Haushalt 2018 geplanten Mitteln in Höhe von 720.000 EUR stehen damit insgesamt 800.000 EUR für das Vorhaben in diesem Jahr zur Verfügung.

Die Finanzierung erfolgt aus den liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen
 0 Gegenstimmen
 0 Stimmenthaltungen

gez. M ö l l e r
Vors. Finanzausschuss

gez. K o n i e t z k e
Schriftführerin