

Niederschrift

über die 21. Sitzung der Stadtvertretung vom 22.02.2018

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 20.45 Uhr

Ort: Volksparksaal Tessin

Anwesende: Frau Lehmann - 1. Stellv. Bürgervorsteherin
Herr Schulz-Nieber - 2. Stellv. Bürgervorsteher
Herr Brackmann - Stadtvertreter
Herr Eickfeldt - Stadtvertreter
Herr Heller - Stadtvertreter
Herr Hitzer - Stadtvertreter
Herr Kuhnke - Stadtvertreter
Herr Lehnung - Stadtvertreter
Frau Joch - Stadtvertreter
Frau Möller - Stadtvertreter
Herr Dr. Schmidt - Stadtvertreter
Herr Vornkahl - Stadtvertreter

Entschuldigt: Herr Scherer, Herr Krebes, Frau Holtz
Frau Schwarz - Gleichstellungsbeauftragte

Verwaltung: Frau Dräger – Bürgermeisterin
Frau Krebes, Frau Löschke, Herr Zapel, Herr Heller,
Frau Kasten – Schriftführerin

Gäste: Herr Freitag – Wehrführer, Frau Jahnke, Herr Müller

Einwohner: 6 Anwesende

Die 1. Stellv. Bürgervorsteherin, Frau Lehmann, eröffnet die 21. Sitzung der Stadtvertretung.
Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.

Tagesordnungspunkt 1 – Einwohnerfragestunde

Frau Gerade fragt, wann das Baufeld neben ihr „An der Quelle“ geschlossen wird. Aus eigener Erfahrung weiß sie, dass mit dem Verkauf eine Baubindung verbunden war.
Frau Dräger verweist auf datenschutzrechtliche Gründe, die es nicht ermöglichen Einzelheiten aus einem Kaufvertrag Dritter zu erörtern.

Tagesordnungspunkt 2 – Feststellen der Beschlussfähigkeit

Frau Lehmann stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 12 anwesenden Stadtvertretern gegeben.

Tagesordnungspunkt 3 – Bestätigung der Tagesordnung

Den Stadtvertretern wird zu TOP 8 eine Änderungsvorlage übergeben. Durch die Stadtvertreter wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Informationen der Bürgermeisterin
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 30.11.2017
6. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung
7. Beratung und Beschluss zu überplanmäßigen Ausgaben (Vorlage 1)
8. Beratung und Beschluss zur Aufstellung der Vorschlagsliste zur Schöffenwahl 2019 (Vorlage 2)
9. Beratung und Beschluss zur 1. Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Erhebung eines Entgeltes für die Mittagsverpflegung sowie die Vollverpflegung in den Kindereinrichtungen (Krippe, Kindergarten) (Vorlage 3)
10. Beratung und Beschluss zur 7. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Stadt Tessin für die Inanspruchnahme der kommunalen Kindertageseinrichtungen (Vorlage 4)
11. Beratung und Beschluss zum aktuellen Sachstand der umfangreichen Untersuchung des Mühlenhauses (Vorlage 5)
12. Beratung und Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Nahversorgungszentrum Tessin-West“ (Vorlage 6)
13. Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter

Nichtöffentlicher Teil

14. Beratung und Beschluss zu Auftragsvergaben (Vorlage 7)
15. Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten (Vorlage 8)
16. Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter

Tagesordnungspunkt 4 – Informationen der Bürgermeisterin

Frau Dräger begrüßt die Anwesenden.

Sie informiert in ihren Ausführungen über Folgendes:

1. Erlebnisswelt „Alte Zuckerfabrik“

Die Eisbahn ist noch bis 04.03.2018 täglich geöffnet

2. Naturbadensee „Tessiner Südsee“

Im März beginnen die Vorbereitungen auf die Badesaison 2018. Die Eröffnung erfolgt am 01.06.2018 mit einem Kinderfest.

3. Tessiner Freizeit- und Wellnesscenter

Im Rahmen des Schwimmunterrichtes der Kita Tessin im November 2017 bis Februar 2018 konnte 62 Kindern das Schwimmen gelehrt werden

4. Volksparksaal

Der Einbau eines festen Beamers und elektr. Leinwand erfolgte im Januar 2018

5. Neujahrsempfang 2018

Es war eine sehr gelungene Veranstaltung mit einem guten Programm unserer Schüler

6. Straßenbeleuchtung

Im Januar wurde verstärkt Straßenbeleuchtung repariert, so dass fast überall die defekten Lampen ausgetauscht werden konnten.

7. Info gemäß § 49 KV M-V – vorläufige Haushaltsführung

Auf Grund der Kreditaufnahme in Höhe von 1,5 Mio. EUR ist die Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde für den Haushalt der Stadt Tessin für 2018 erforderlich. Das Verfahren befindet sich derzeit in der Anhörung beim Landkreis. Damit konnte die Haushaltssatzung noch nicht öffentlich bekannt gemacht werden.

Daraus folgt die vorläufige Haushaltsführung für die Stadt noch bis April 2018.

8. Vorbereitung der Jahresabschlussarbeiten

Vorbereitung der Jahresabschlüsse der Stadt sowie der Gemeinden und des Amtes

9. Vermarktung der Grundstücke des Wohngebietes „Am Spälberg“

Bereits 18 Grundstücke verkauft, weitere Beurkundungen werden vorbereitet.

Ein aktualisierter Plan ist auf der Homepage der Stadt einsehbar.

Feierliche Übergabe der Grundstücke mit allen Käufern und Trägern öffentlicher Belange ist für 27. April 2018 geplant auf dem Wohngebiet.

10. Anlage liquider Mittel

Anlage nur für sichere Einlagen möglich. Aus diesem Grund sind mit den Banken Verhandlungen geführt worden mit dem Stand, dass die Stadt und die Gemeinden momentan Festgeldanlage gewählt haben, die zwar eine Nullverzinsung ausweisen, jedoch keine Strafzinsen.

11. Interessenabwägungsverfahren zur Kreisumlage

Kreistag prüft die Höhe der Kreisumlage - Zuarbeit der Gemeinden war erforderlich.

Kreis erhält auf Grund höherer Umlagegrundlage auch höhere absoluten Beträge aus der Zahlung der Kreisumlage von den Gemeinden, die im Doppelhaushalt nicht geplant waren. Gemeinden sollen mit einer evt. Senkung des Hebesatzes entlastet werden.

12. Denkmalgerechte Modernisierung des Tessiner Bahnhofes

Der Bahnhof wird in 3 Bauabschnitten gebaut!

1. Umbau und Modernisierung Bahnhof: Das gesamte Gebäude wird so hergerichtet (Winterheizung / Einbau der Fenster), dass der Innenausbau bei entsprechenden Raumtemperaturen über die Wintermonate problemlos weitergeführt werden kann! Die Fenster im Hauptgebäude werden bis nächste Woche eingebaut.

2. Sanierung Nebengebäude und Umbau für touristische Zwecke: Das **Nebengebäude**, ehemaliges WC-Haus, am Bahnhof wird ebenfalls denkmalgerecht saniert. Ein Antrag auf Fördermittel wurde positiv beschieden. Der Zuwendungsbescheid ist zwischenzeitlich bei der Stadt eingegangen. Der Umbau des Nebengebäudes zu einer Einrichtung für touristische Zwecke, z.B. Fahrradverleih, soll parallel zum Hauptgebäude auch noch in diesem Jahr umgesetzt werden.

3. Gestaltung der Freiflächen unter dem Motto „Verstehen Sie Bahnhof“: Im Jahr 2018 sollen ebenfalls die Freiflächen um das Bahnhofsgebäude unter dem Motto „Verstehen Sie Bahnhof“ entsprechend gestaltet werden. Der Fördermittelbescheid steht noch aus.

13. Bebauungsplan Nr. 13 - neues Wohngebiet „Am Spälberg“ und Ausbau der Verbindungsstraße von der B110 zur DBR22

Die Verbindungsstraße ist bis auf wenige Restleistungen, die bei dieser Witterung nicht ausgeführt werden können, fertiggestellt! (z.B. Markierung).

Auf dem Wohngebiet konnte das große Regenrückhaltebecken noch fertiggestellt werden.

Ab 05.02.2018 wurden die Arbeiten dann witterungsbedingt eingestellt.

Asphalteinbau ist ab Mitte März 2018 vorgesehen; Hochbaureife wird ab Ende April angestrebt.

14. Ausbau Radwegenetz

Der Ausbau des Radweges von Wohrenstorf nach Tessin, begleitend zur Kreisstraße DBR22, soll noch in diesem Jahr begonnen werden. Somit wäre der Lückenschluss des Fahrradweges von Cammin bis Tessin realisiert.

Geplante Fertigstellung ist im Jahr 2019.

15. Deckenerneuerung B110 Sanitz bis Anschlussstelle Tessin- wurde auf Grund der Vorfälle A20 – Tribsees nach hinten verschoben.

Das Straßenbauamt Stralsund plant die Deckenerneuerung der B110 ab Ortsdurchfahrt Sanitz aus Richtung Rostock kommend, bis zur Anschlussstelle Tessin. Die Oberflächensanierung wird in mehreren Bauabschnitten erfolgen.

Folgende Bauabschnitte betreffen die Stadt Tessin und den Ortsteil Vilz:

- Ab Ortsdurchfahrt Tessin bis Höhe Aldi
- Ab Kreuzung Rostocker Str./Kirchenstr. bis kurz hinter Anschlussstelle A20 Tessin

Das Vorhaben sollte aufgrund der Absackungen auf der A20 verschoben werden. Das SBA Stralsund hat signalisiert, die Maßnahme -Bereich Tessin- im April 2018 zu beginnen und bis Juli 2018 abzuschließen. Eine entsprechende Informationsveranstaltung führt das Straßenbauamt Stralsund am 27.03.2018, um 19.00 Uhr im Volksparksaal durch.

16. Übersicht Spenden

Frau Dräger verliert die im Jahr 2017 eingegangenen Spenden.

17. Einwohnerversammlungen

Im April 2018 werden für alle Ortsteile Einwohnerversammlungen durchgeführt. Entsprechende Bekanntmachungen erfolgen in den Schaukästen und im Internet.

18. Frühjahrsputztag

Der Frühjahrsputztag findet am 05.05.2018 statt.

19. MV Tag

Vom 18. – 20. Mai wird der MV Tag in Rostock durchgeführt. Die Stadt Tessin wird sich dort präsentieren.

20. Amtsfeuerwehrtag

Der Amtsfeuerwehrtag wird am 16.06.2018 in der Stadt Tessin mit Spielmannszug und Rundfahrt der Feuerwehren des Amtes Tessin stattfinden.

21. Angliederung Grundschule

Für die Angliederung der Grundschule an die Regionale Schule liegt noch keine schriftliche Genehmigung vor.

22. Brandschutzbedarfsplanung

Im Rahmen der Erarbeitung hat eine Beratung mit den Bürgermeistern und Wehrleitern des Amtes stattgefunden. Es wird eine gemeinsame Erarbeitung auf Amtsebene angestrebt.

23. Schwimmlager

Auch für die Sommerferien 2018 wird über den Kreissportbund das Schwimmlager in Tessin angestrebt, die entsprechenden Förderanträge sind gestellt.

24. Familien- und Erziehungsberatungsstelle CJD Nord

Am 01.02.2018 hat die CJD Nord in der Gnoiener Straße eine Familien- und Erziehungsberatungsstelle eröffnet.

25. Landeserntedankfest 2018

Die Gemeinde Dummerstorf ist 2018 Ausrichter des Landeserntedankfestes. Der Bürgermeister, Herr Wiechmann hat angefragt, ob die Stadt Tessin mit Buden unterstützen kann.

26. Ehrungen und Beförderungen der FF

Frau Dräger informiert über die in der Jahreshauptversammlung der FF erfolgten Ehrungen, Belobigungen und Beförderungen. Da Frau Jahnke und Herr Müller nicht anwesend sein konnten, erfolgt die Beförderung zur Hauptfeuerwehrrfrau / zum Hauptfeuerwehrmann in der heutigen Sitzung

Frau Dräger bedankt sich bei allen Kameradinnen und Kameraden für ihren Einsatz in der Stadt.

Tagesordnungspunkt 5 – Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 30.11.2017

Die Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 30.11.2017 ist allen Stadtvertretern zugegangen. Einwände werden nicht erhoben.

Durch die Stadtvertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 364-21/2018 vom 22.02.2018

Die Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 30.11.2017 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 12 Zustimmungen
 0 Gegenstimmen
 0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 6 – Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Frau Lehmann informiert über die im nichtöffentlichen Teil der Stadtvertreterversammlung am 30.11.2017 gefassten Beschlüsse 355 – 363-20/2017.

Tagesordnungspunkt 7 – Beratung und Beschluss zu überplanmäßigen Ausgaben (Vorlage 1)

Auf die Vorlage 1, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Lehmann verliest die Begründung.

Durch die Stadtvertreter wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 365-21/2018 vom 22.02.2018

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 22.02.2018, die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 80.000 EUR für das Vorhaben „**Neuordnung der Erschließung auf dem Grundstück der Regionalen Schule Anne-Frank und Bau eines Parkplatzes hinter der Buswendeschleife**“ zur Verfügung zu stellen. Mit den im Haushalt 2018 geplanten Mitteln in Höhe von 720.00 EUR stehen damit insgesamt 800.000 EUR für das Vorhaben in diesem Jahr zur Verfügung.

Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis 12 Zustimmungen
 0 Gegenstimmen
 0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 8 – Beratung und Beschluss zur Aufstellung der Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2019 (Änderungsvorlage 2)

Auf die Austauschvorlage, die allen Stadtvertretern vorliegt, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Lehmann gibt kurze Erläuterungen und verweist auf die nunmehr 6 Kandidaten.

Durch die Stadtvertreter wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 366-21/2018 vom 22.02.2018

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt in ihrer Sitzung am 22.02.2018 nachfolgende Personen in die Vorschlagsliste zur Schöffenwahl 2019 aufzunehmen:

1. Jana Staritz, St.-Jürgen-Str. 45, 18195 Tessin
2. Cindy Niemeyer, Gauswisch 36, 18195 Tessin
3. Karl-Heinz Müller, Siedlungsweg 30, 18195 Tessin
4. Friedrich-Franz Fronk, Neu-Gramstorf 2, 18195 Tessin
5. Michael Lemke, Mühlenstraße 16, 18195 Tessin
6. Frank Wedel, Am Wasserberg 6, 18195 Tessin

Abstimmungsergebnis 12 Zustimmungen
 0 Gegenstimmen
 0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 9 – Beratung und Beschluss zur 1. Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Erhebung eines Entgeltes für die Mittagsverpflegung sowie die Vollverpflegung in den Kindereinrichtungen (Krippe, Kindergarten) (Vorlage 3)

Auf die Vorlage 3, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Lehmann gibt ausführliche Erläuterung zur Vorlage. Auf Grund der pauschalisierten Abrechnung kann ein erheblicher Verwaltungsaufwand eingespart werden.

Frau Dräger ergänzt die Ausführung und informiert, dass auch der Elternrat in die Entscheidung einbezogen wurde und der Änderung einstimmig zugestimmt hat. Frau Dräger weist darauf hin, dass mit der pauschalen Abrechnung von 17 Tagen keine Preiserhöhung verbunden ist.

Durch die Stadtvertreter wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 367-21/2018 vom 22.02.2018

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt in ihrer Sitzung am 22.02.2018 die 1. Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Erhebung eines Entgeltes für die Mittagsverpflegung sowie für die Vollverpflegung in den Kindereinrichtungen (Krippe, Kindergarten) der Stadt Tessin in der vorliegenden Fassung zum 01.04.2018.

Abstimmungsergebnis 12 Zustimmungen
 0 Gegenstimmen
 0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 10 – Beratung und Beschluss zur 7. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Stadt Tessin für die Inanspruchnahme der kommunalen Kindertageseinrichtung (Vorlage 4)

Auf die Vorlage 4, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Frau Lehmann verliest die Begründung. Frau Dräger gibt ergänzende Informationen. Bereits in den Februarferien wurde die Verfahrensweise getestet. Durch die vorherige Anmeldung von Mehrbedarfen ist Personaleinsatz besser planbar. Durch die Stadtvertreter wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 368-21/2018 vom 22.02.2018

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt in ihrer Sitzung am 22.02.2018 die 7. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Stadt Tessin für die Inanspruchnahme der kommunalen Kindertageseinrichtungen in der vorliegenden Fassung rückwirkend zum 01.01.2018 und billigt die dazugehörige Berechnung.

Abstimmungsergebnis 12 Zustimmungen
 0 Gegenstimmen
 0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 11 – Beratung und Beschluss zum aktuellen Sachstand der umfänglichen Untersuchung des Mühlenhauses (Vorlage 5)

Auf die Vorlage 5, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Frau Lehmann verliest die Begründung. Frau Dräger gibt ausführliche Erläuterungen. Zunächst muss gemeinsam mit dem Heimatverein, als bisherigen Nutzer, festgelegt werden, wie das Haus zukünftig genutzt werden soll und kann. Anschließend wird in den kommenden Ausschusssitzungen über notwendige und mögliche Sanierungsmaßnahmen beraten werden müssen. Durch die Stadtvertreter wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 369-21/2018 vom 22.02.2018

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 22.02.2018, die Verwaltung zu beauftragen, weitere Maßnahmen zum Erhalt des Mühlenhauses zu prüfen.

Abstimmungsergebnis 12 Zustimmungen
 0 Gegenstimmen
 0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 12 – Beratung und Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 14 „Nahversorgungszentrum Tessin-West“ (Vorlage 6)

Auf die Vorlage 6, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Frau Lehmann gibt kurze Erläuterungen.

Durch die Stadtvertreter wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. StV 370-21/2018 vom 22.02.2018

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 22.02.2018:

Der Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 14 „Nahversorgungszentrum Tessin-West“ wird in der vorliegenden Fassung vom Januar 2018 beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 14 „Nahversorgungszentrum Tessin-West“ mit der Begründung und Umweltbericht einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

Abstimmungsergebnis 12 Zustimmungen
 0 Gegenstimmen
 0 Stimmenthaltungen

Tagesordnungspunkt 13 – Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter

Seitens der Stadtvertreter gibt es keine Anfragen oder Mitteilungen.

Ende öffentlicher Teil 20.20 Uhr

(Alle anwesenden Gäste und Einwohner verlassen den Volksparksaal)

gez. L e h m a n n
1. Stellv. Bürgervorsteherin

gez. S c h u l z – N i e b e r
2. Stellv. Bürgervorsteher

gez. K a s t e n
Schriftführerin