



Frau Dräger bedankt sich für die Hinweise. Eine Besichtigung der Gehwege wird durch das Bauamt der Stadt kurzfristig erfolgen. Bezüglich der Straßenbeleuchtung informiert Frau Dräger, dass alle Hinweise bezüglich defekter Lampen wöchentlich gesammelt werden. Am Freitag wird eine Aufstellung an den zuständigen Mitarbeiter übergeben, der für die Reparatur der Straßenbeleuchtung zuständig ist. Die Reparatur soll kontinuierlich erfolgen.

## **Tagesordnungspunkt 2 - Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Scherer stellt die Beschlussfähigkeit mit 15 anwesenden Stadtvertretern fest.

## **Tagesordnungspunkt 3 – Bestätigung der Tagesordnung**

Die Einladung zur Stadtvertreterversammlung ist allen rechtzeitig zugegangen. Zum TOP 8 haben alle Stadtvertreter eine Austauschvorlage erhalten. Die Stadtvertreter stimmen der Tagesordnung wie folgt einstimmig zu:

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde
2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Informationen der Bürgermeisterin
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 05.10.2017
6. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung
7. Beratung und Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Nahversorgungszentrum Tessin-West“ (Vorlage 1)
8. Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden (Vorlagen 2)
9. Beratung und Beschluss über eine finanzielle Zuwendung an bedürftige Bürger der Stadt Tessin zum Weihnachtsfest (Vorlage 3)
10. Beratung und Beschluss zur überplanmäßigen Ausgabe (Vorlage 4)
11. Beratung und Beschluss zur außerplanmäßigen Ausgabe (Vorlage 5)
12. Beratung und Beschluss zum Wirtschafts-, Finanz- und Erfolgsplan mit Anlagen 2018 der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH (Vorlage 6)
13. Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan der Stadt Tessin für das Jahr 2018 (Vorlage 7)
14. Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter

#### Nicht öffentlicher Teil:

15. Beratung und Beschluss zu Auftragsvergaben (Vorlagen 8,9,10,11)
16. Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten (Vorlagen 12,13)
17. Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter

## **Tagesordnungspunkt 4 – Informationen der Bürgermeisterin**

Frau Dräger begrüßt alle Anwesenden und schließt sich den Wünschen von Herrn Scherer zum Weihnachtsfest und für das neue Jahr an.

Sie bedankt sich für die sehr gute Zusammenarbeit in den Ausschüssen und sieht dies als Zeichen von Vertrauen gegenüber der Verwaltung.

Sie informiert in ihren Ausführungen über Folgendes:

1. wichtige Termine seit der letzten Stadtvertreterversammlung + anstehende Termine

- 28.10.2017 Rassegeflügelzuchtausstellung in der Alten Zuckerfabrik
- 11.11.2017 Stürmung des Rathauses durch den Karnevalverein
- 19.11.2017 Kranzniederlegung anlässlich Volkstrauertag
- 24.11.2017 Märchenaufführung Erzieherinnen der Kita im Volksparksaal
- 30.11.2017 Tannenbaum auf Marktplatz geschmückt durch Kita-Kinder
- 01.12.2017 Eröffnung Eissaison um 14.00 Uhr
- 30.12.2017 Fackelwanderung des Heimatvereins Tessin und Umland e.V.,  
Treffpunkt: 16.30 Uhr auf dem Gelände der Alten Zuckerfabrik
- 18.01.2018 Neujahrsempfang der Stadt Tessin
- 05.05.2018 Frühjahrsputztage in der Stadt Tessin
- 16.06.2018 Amtsfeuerwehrtage in der Stadt Tessin

2. Voranfrage zur Errichtung Wertstoffhof

Im Zusammenhang mit dem Verbot des Verbrennens von Gartenabfällen, hat die Verwaltung an den Landrat die Anfrage bezüglich Errichtung eines Wertstoffhofes in der Stadt Tessin gestellt.

Seitens des Landkreises wurde mitgeteilt, dass aufgrund der bereits vorhandenen Wertstoffhöfe in den umliegenden Orten (Pastow, Gnoien, Laage) und der Möglichkeit, Grünschnitt zur Anlage nach Vietow zu bringen, in der Stadt Tessin die Errichtung eines Wertstoffhofes nicht möglich ist.

3. Angliederung Grundschule an Regionale Schule

Der Beschluss zur vorzeitigen Fortschreibung des Schulentwicklungsplanes wurde im Kreistag am 06.12.2017 gefasst. Anschließend muss der Beschluss durch das Ministerium genehmigt werden.

4. Caritasberatungsstelle Tessin

Die Angebote der Beratungsstelle in Tessin wurden in diesem Jahr erweitert. Seit diesem Jahr bietet die Caritas in Tessin auch die Möglichkeit der Schwangerschaftsberatung an.

5. Schöffenwahl 2018

Die Schöffenwahl 2018 wird seitens der Verwaltung vorbereitet. Interessierte Einwohner können sich bei der Stadt Tessin melden.

6. Begrüßungsgeld für Neugeborene

Die Stadt Tessin hat im Jahr 2017 für 23 Neugeborene das Begrüßungsgeld in Höhe von je 200 EUR ausgezahlt.

7. Stand Baumaßnahmen

1. Bahnhofsgebäude - zurzeit läuft der Innenausbau
2. Verbindungsweg von der B 110 zur DBR 22 - die Arbeiten sind abgeschlossen, Abnahme erfolgte am 27.11.2017
3. Erschließung Wohngebiet „Am Spälbarg“ - aufgrund der schlechten Witterung gingen die Arbeiten zur Erschließung nur langsam voran, seitens der Verwaltung werden mit den ersten Käufern die notariellen Kaufverträge abgeschlossen. Baubeginn für die Bauherren wird für April 2018 angestrebt.
4. Sanierungsgebiet „Alte Zuckerfabrik“ - der denkmalgeschützte Hofbereich wurde umgepflastert sowie die Dachfläche des Hauptgebäudes wurde ausgebessert,

8. Haushalt 2018

Die Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltsplan für das Jahr 2018 steht heute auf der Tagesordnung. Die Orientierungsdaten vom Innenministerium haben wir erst Mitte Oktober erhalten. Dies war sehr spät für die vorzubereitende Haushaltsplanung. Trotzdem konnten die Haushalte rechtzeitig vorbereitet werden. In den Gemeinden wurden die Haushalte bereits beschlossen. Da das neue FAG 2018 voraussichtlich im Januar 2018 beschlossen werden soll, stehen die Zuweisungen unter Vorbehalt.

9. Stand liquide Mittel der Stadt Tessin

Stand am 01.01.2017	6,1 Mio. EUR
Stand am 29.11.2017	4,2 Mio. EUR

10. Aktuelle Anlageformen für Tage- und Festgeld + Bankgebühren

Seitens des Landkreises wurde die Anlage in Geldmarktfonds abgelehnt.

Durch die Stadt Tessin müssen aktuell noch keine Negativzinsen für Konten bei der OSPA bzw. Raiffeisenbank gezahlt werden.

11. Stellenausschreibungen

Die Stadt Tessin hat aktuelle Stellenausschreibungen für die Einstellung von Erzieher für die Kindereinrichtungen herausgegeben.

12. Vorbereitung Einführung elektronische Aktenführung sowie Software für den Sitzungsdienst

Durch die Verwaltung werden zurzeit die ersten Vorbereitungen für die Einführung der elektronischen Aktenführung getätigt. Des Weiteren wird die Einführung von Software für den Sitzungsdienst geprüft.

13. Durchführung von Schwimmkursen

Im TFZ werden 8 Schwimmkurse pro Woche durchgeführt. Seit Oktober ist die Bezahlung im TFZ mit ec-Karte möglich.

Die Möglichkeit der Bezahlung mit ec-Karte im Einwohnermeldeamt sowie in der Kasse läuft bereits gut.

14. Reparatur Dach Sportlerheim

Aufgrund eines Sturmschadens musste das Dach des Sportlerheimes repariert werden.

### **Tagesordnungspunkt 5 - Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 05.10.2017**

Die Niederschrift der Stadtvertretersitzung vom 05.10.2017 ist allen Stadtvertretern zugegangen. Einwände werden nicht erhoben.

Durch die Stadtvertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

#### **Beschluss-Nr. StV 346-20/2017 vom 30.11.2017**

Die Niederschrift der Stadtvertretersitzung vom 05.10.2017 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 14 Zustimmungen  
1 Stimmenthaltung  
0 Gegenstimmen

### **Tagesordnungspunkt 6 - Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung**

Herr Scherer informiert über die im nichtöffentlichen Teil der Stadtvertretersitzung am 05.10.2017 gefassten Beschlüsse Nr. 342-345/19/2017.

### **Tagesordnungspunkt 7 - Beratung und Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Nahversorgungszentrum Tessin-West“**

Auf die Vorlage 1, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Scherer verliest die Begründung der Vorlage.

Durch die Stadtvertreter werden nachfolgende Beschlüsse gefasst:

### **Beschluss-Nr. StV 347-20/2017 vom 30.11.2017**

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf der Sitzung am 30.11.2017 für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich mit einer Größe von etwa 3 ha und die Flurstücke 463/1 (tlw.), 464/2, 465, 466, 472/1 (tlw.), 473/2 (tlw.), 473/5 (tlw.), 474/1 (tlw.), 474/4 (tlw.) und 474/5 der Flur 6, Gemarkung Tessin, einen **Bebauungsplan Nr. 14 „Nahversorgungszentrum Tessin-West“** aufzustellen. Planungsziel ist die Festsetzung eines Sondergebietes „Großflächiger Einzelhandel“ gemäß § 11 Abs. 3 BauNVO.

Die gemäß § 3 Absatz 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 wird nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: 15 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

### **Beschluss-Nr. StV 348-20/2017 vom 30.11.2017**

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf der Sitzung am 30.11.2017 die Bürgermeisterin zu ermächtigen, für die Realisierung der städtebaulichen Planungsleistungen durch das Planungsbüro Baukonzept Neubrandenburg GmbH einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, mit dem der Investor zusichert, dass o.g. Planung für die Stadt Tessin keine finanziellen Auswirkungen hat.

Abstimmungsergebnis: 15 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

## **Tagesordnungspunkt 8 - Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden**

Auf die Austauschvorlage 2, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Scherer verliest die Begründung der Vorlage.

Durch die Stadtvertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss-Nr. StV 349-20/2017 vom 30.11.2017**

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 30.11.2017 gem. § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V die Annahme der Spenden der Firma Nordlack GmbH, Ernst-Thälmann-Str. 3 in 18195 Tessin, in Höhe von 250,00 Euro der Firma Spiel und Raum GmbH + Co KG, Klein Tessin 16 D in 18195 Tessin, in Höhe von 150,00 Euro sowie der Ostseesparkasse Rostock, Am Vögenteich 23, 18057 Rostock in Höhe von 400,00 Euro und stimmt der Zuordnung für den Weihnachtsmarkt der Stadt Tessin zu.

Abstimmungsergebnis: 15 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

## **Tagesordnungspunkt 9 - Beratung und Beschluss über eine finanzielle Zuwendung an bedürftige Bürger der Stadt Tessin zum Weihnachtsfest**

Auf die Vorlage 3, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Scherer verliest die Beschlussvorlage.

Durch die Stadtvertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss-Nr. StV 350-20/2017 vom 30.11.2017**

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt in ihrer Sitzung am 30.11.2017 eine Weihnachtszuwendung in Höhe von 9.000,00 EUR für ca. 300 bedürftige Bürger der Stadt Tessin bereitzustellen. Die Zuwendung erfolgt in Form von Gutscheinen à 15,00 EUR pro Person oder Familie (insgesamt 30,00 EUR), die beim Bäcker „Stern“ und beim Edeka Krause (Fleischabteilung) einzulösen sind. Die Abrechnung erfolgt im Jahr 2018 im Produktsachkonto 33100.54152000.

Abstimmungsergebnis: 15 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

## **Tagesordnungspunkt 10 - Beratung und Beschluss zur überplanmäßigen Ausgabe**

Auf die Vorlage 4, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Scherer verliest die Begründung der Vorlage.

Durch die Stadtvertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss-Nr. StV 351-20/2017 vom 30.11.2017**

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt in ihrer Sitzung am 30.11.2017 die überplanmäßige Ausgabe zur Deckung des Produktsachkontos 21500.52290000 „Regionale Schule, Bewirtschaftungskosten“ in Höhe von 38.000 Euro. Die Finanzierung erfolgt in Höhe von 8.000 Euro aus Mehrerträgen und Minderaufwendungen im Teilhaushalt 2 „Schulen und Soziales“ und in Höhe von 30.000 Euro aus den liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis: 15 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

## **Tagesordnungspunkt 11 - Beratung und Beschluss zur außerplanmäßigen Ausgabe**

Auf die Vorlage 5, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Scherer verliest die Begründung der Vorlage. Durch die Stadtvertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss-Nr. StV 352-20/2017 vom 30.11.2017**

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 30.11.2017 die außerplanmäßige Ausgabe für den Ankauf des Grundstückes in der

#### **Gemarkung Tessin, Flur 4, Flurstück 336, 29.321 m<sup>2</sup>**

zu einem Preis von insgesamt **2.950,00 EUR** (ca. 0,10 €/m<sup>2</sup>) zuzüglich der Kosten der Vertragsabwicklung **in Höhe von 550,00 EUR, insgesamt 3.400,00 EUR**, zu beschließen. Die Finanzierung erfolgt aus den liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:   15 Zustimmungen  
                                  0 Gegenstimmen  
                                  0 Stimmenthaltungen

## **Tagesordnungspunkt 12 - Beratung und Beschluss zum Wirtschafts-, Finanz- und Erfolgsplan mit Anlagen 2018 der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH**

Auf die Vorlage 6, die allen Stadtvertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Scherer verliest die Begründung der Vorlage. Durch die Stadtvertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss-Nr. StV 353-20/2017 vom 30.11.2017**

Die Stadtvertretung der Stadt Tessin beschließt in ihrer Sitzung am 30.11.2017 den

#### **Wirtschafts-, Finanz- und Erfolgsplan der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH für das Jahr 2018 mit seinen Anlagen sowie den mittelfristigen Erfolgs- und mittelfristigen Finanzplan 2019 bis 2022,**

der Anlage dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:   15 Zustimmungen  
                                  0 Gegenstimmen  
                                  0 Stimmenthaltungen

### **Tagesordnungspunkt 13 - Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan der Stadt Tessin für das Jahr 2018**

Auf die Vorlage 7 sowie die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan, die allen Stadtvertretern zugegangen sind, wird verwiesen. Sie sind Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Scherer verliest die Begründung der Vorlage. Durch die Stadtvertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

#### **Beschluss-Nr. StV 354-20/2017 vom 30.11.2017**

Die Stadtvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 30.11.2017 die anliegende Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Stadt Tessin mit Stellenplan für das Jahr 2018.

Abstimmungsergebnis: 15 Zustimmungen  
0 Gegenstimmen  
0 Stimmenthaltungen

### **Tagesordnungspunkt 14 - Anfragen und Mitteilungen der Stadtvertreter**

Herr Dr. Schmidt verweist auf das Rostocker Kreisblatt (mit inliegendem Abfallkalender). Das Kreisblatt wird 4 x im Jahr an alle Haushalte verteilt.

Ende öffentlicher Teil: 20.20 Uhr

(Alle anwesenden Gäste verlassen den Volksparksaal.)